

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號: 272)

須予披露及關連交易

出售位於
中國上海閔行區虹橋商業核心區
名為虹橋天地酒店之酒店項目

及

出售妙園股份

延遲寄發通函

由於本公司需要額外時間以確定通函之內容，本公司將延遲通函之寄發日期至不遲於二零一四年九月三十日。

茲提述本公司於二零一四年八月二十七日就該等交易刊發之公佈（「該公佈」）。除文義另有所指者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

如該公佈所述，本公司預期於該公佈刊發日期後 15 個營業日內向股東寄發一份載有（其中包括）(i) 該等交易之進一步詳情；(ii) 獨立董事委員會致獨立股東之推薦建議之函件；(iii) 獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東之意見之函件；(iv) 物業估值報告概要及物業估值師函件；及(v) 股東特別大會通告之通函（「通函」）。由於本公司需要額外時間以確定通函之內容，本公司將延遲通函之寄發日期至不遲於二零一四年九月三十日。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
公司秘書
黃金綸

香港，二零一四年九月十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、尹焯強先生及黃勤道先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別