

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CARNIVAL GROUP
INTERNATIONAL

Carnival Group International Holdings Limited

嘉年華國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00996)

有關二零一三年年報的 澄清公告

嘉年華國際控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）茲提述(i)本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報（「該年報」）；及(ii)本公司於二零一三年十一月二十日刊發有關按於記錄日期每持有兩股股份可認購一股發售股份為基準進行公開發售的售股章程（「該售股章程」）。除另有界定外，本公告使用的詞彙與該售股章程所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供應載入該年報內與下述事宜有關的附加資料：

- (1) 公開發售籌集的所得款項的最新狀況；及
- (2) 該年報「管理層討論及分析」一節中的發展中物業及物業投資。

公開發售籌集的所得款項的最新狀況

於二零一四年二月二十八日（確定該年報內有關資料的最後實際可行日期），已支付約51,200,000港元的按金以購買位於北京的辦事處供日後在中國發展之用。此外，約50,000,000港元已用作一般營運資金，其中分別(i)約28,000,000港元用以償還貸款；(ii)約10,500,000港元用以償還利息；及(iii)約11,500,000港元用於其他經營開支。所得款項餘額已存放於銀行待將來使用。本集團將按原定計劃，繼續運用餘下的所得款項作未來發展，以及擴展其物業發展及投資業務。

發展中物業及物業投資

於二零一三年十一月青島黃島區附近發生地下油管爆炸之後，本集團的管理層注意到，市場對青島項目的住宅物業需求可能下降。此外，本集團的管理層亦注意到，成都項目的預售趨勢不及先前所預期。因此，本集團的管理層對青島項目及成都項目的銷售策略作出相應的調整，將焦點從裝修房轉向毛坯房，使其可降低物業售價，從而刺激市場需求及推高銷售。

銷售物業乃按成本及可變現淨值的較低者列賬。青島項目及成都項目的銷售物業於二零一三年十二月三十一日的估計可變現淨值，乃由本集團的管理層根據一名獨立合資格專業估值師（「該估值師」）於該日所進行的專業估值而釐定。該估值採用直接比較法參照區內的可比較交易得出。銷售物業的估值金額較其賬面值為低，故已確認銷售物業撤銷。因此，截至二零一三年十二月三十一日止年度，就青島項目及成都項目的銷售物業作出的非現金項目調整分別約為821,100,000港元及288,700,000港元。

本集團錄得與青島項目相關的商譽及物業、廠房及設備的減值虧損分別約543,700,000港元及約55,900,000港元。截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本集團關注到，二零一三年十一月青島黃島區附近發生的地下油管爆炸，可能對我們青島項目的市場需求構成不利影響。該事故引發公眾對被地下油管覆蓋的黃島區安全的關注，這種關注還可能會持續一段時間。因此，估計未來現金流量已根據管理層對市場發展的預期作出調整。

由於賺取現金單位的可收回金額低於其賬面值，故已就賺取現金單位確認減值虧損。該減值虧損已被劃撥，以先後削減賺取現金單位內的商譽及賺取現金單位內的其他資產的賬面值。可收回金額乃公平值減出售成本與使用價值的較高者。可收回金額乃根據使用價值計算法釐定。其可收回金額乃根據若干主要假設計算所得。使用價值計算法採用按管理層所批准的五年期財政預算作出的現金流量預測，並且就賺取現金單位採用16.44%（二零一二年：16.09%）的貼現率。五年期後的現金流量乃假設增長率為3%（二零一二年：3%）進行推測。使用價值計算法的主要假設為與預算期內的貼現率、預算銷售及預期毛利率以及預算期內建材價格上漲

有關的假設，乃根據過往表現及管理層對市場發展的預期而釐定。管理層對能反映市場對貨幣時間價值作出的當前評估以及賺取現金單位的獨有風險的貼現率作出估計。估值方法與去年所採用者比較並無變動。本公司董事於進行減值測試時，亦已參考該估值師所作出的估值。賺取現金單位的估值金額較賺取現金單位的賬面值為低，因此已相應地確認減值。

該估值師評定物業估值時，乃以物業將根據本集團向其提供的最新發展計劃發展及完成作為基準。鑒於兩個項目的預售情況於臨近二零一三年末及二零一四年首兩個月期間走弱，故本集團的管理層已調整青島項目及成都項目的銷售策略，將焦點從裝修房轉向毛坯房。調整銷售策略主要將估值假設從用於過往估值的假設改變。該改變令銷售物業的售價降低，因此對銷售物業的估值構成直接影響。此外，在回顧年度的估值中，就青島項目的物業、廠房及設備估值（包括主題公園及酒店）及青島項目的投資物業估值（包括「漁人碼頭」的出租商店）而言，該估值師得知，由於油管事故對青島黃島區附近的旅遊業務構成不利影響，本集團預期市場需求將會下降。青島項目及成都項目的銷售策略改變，主要反映於有關期間內市場對青島及成都住宅物業的需求逐步放緩，及就此作出應對。本集團的管理層認為，就青島而言，該事故乃市況轉差繼而影響本集團當地業務營運的其中一項因素，但並非主因。

以上附加資料並不影響該年報所載的任何其他資料，該年報的內容仍然正確及不變。

承董事會命
嘉年華國際控股有限公司
主席
景百孚

香港，二零一四年九月二十四日

於本公告日期，董事會由執行董事景百孚先生（主席）、王雄先生（副主席）、梁永昌先生（行政總裁）及宮曉程先生，及獨立非執行董事陳偉業先生、梁寶瑩女士及胡競英女士組成。