

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

自願性公告  
訂立投資協議  
— 投資及建設「深國際城市綜合物流港」長沙項目

深圳國際控股有限公司（「本公司」）欣然宣佈，於二零一四年十月十四日，本公司與長沙金霞經濟開發區管理委員會就投資及建設「深國際城市綜合物流港」長沙項目（「長沙項目」）簽訂一份投資協議（「投資協議」），據此，本公司同意於中國湖南省長沙市長沙金霞經濟開發區內進行投資、開發及建設長沙項目。

**投資協議**

日期：

二零一四年十月十四日

訂約方：

- (1) 本公司；及
- (2) 長沙金霞經濟開發區管理委員會（負責湖南省省級開發園區 – 長沙金霞經濟開發區的開發工作，包括土地的招商引資工作）

## 主要條款：

根據投資協議，長沙金霞經濟開發區管理委員會將在符合相關政策及法律許可的範圍內，協助本公司協調相關政府部門以獲得共34.6萬平方米的土地作為長沙項目的開發與建設項目用地。相關的項目用地將分兩期獲取，第一期約16.2萬平方米（約244畝）的用地爭取於二零一五年六月三十日之前實現，第二期約18.4萬平方米（約276畝）的用地爭取於二零一五年十二月三十日之前實現。

本公司於簽訂投資協議後三個月內，將成立一家項目公司，該項目公司將根據法定掛牌程序取得投資協議約定宗地的土地使用權，並與有關國土資源管理部門簽署相關土地出讓合同。本公司將在取得項目地塊的土地使用權後，進行長沙項目的開發建設。

## 項目概況

長沙項目選址在中國湖南省省會，長沙市北部，金霞經濟開發區青竹湖組團內，佔地面積約34.6萬平方米（約520畝），為「深國際城市綜合物流港」發展規劃中，強化華中地區網絡佈局的一個重要戰略節點。長沙金霞經濟開發區是湖南省重點省級開發區內，擁水運、公路、鐵路運輸等交通網絡優勢於一體的重要物流基地。

長沙項目將構建一個結合交易展示中心、甩掛運輸中心、集運分撥中心、多功能物流中心（現代倉儲）、信息與供應鏈管理中心、電子商務聚集區、物流區域總部基地及配套服務中心等功能，為客戶及合作夥伴等提供高效率、多功能一站式的物流產業服務平台。

長沙市是湖南省省會及中國中南地區重要的工商業城市，二零一三年全市生產總值達人民幣7,153億元，在中部城市位居第二。長沙市地處珠江三角洲由南往北、長江三角洲由東往西的兩大發達經濟區產業轉移的交叉重疊地帶，是國內五縱七橫公路網的核心樞紐城市，具有建設成為全國核心物流樞紐的區位優勢。

湖南省電子商務近兩年迅速發展，二零一三年全省電子商務交易總額達到人民幣1,215億元，同比增長102%，二零一四年上半年全省電子商務交易總額已達人民幣1,370億元，同比增長128%。

本集團將繼續通過自身豐富的物流資源和經驗，卓越的團隊及建設能力，按既定計劃在華東、華南、華中、華北、東北、西南和西北等重要地區，繼續投資建設「深國際城市綜合物流港」項目，逐步實現覆蓋全國的網絡佈局，使本集團成為國內領先的綜合性物流基建公共平台供應商，為股東創造更豐厚的回報。

截至本公告日，本集團已在瀋陽、無錫、武漢、天津、石家莊及長沙主要物流節點城市簽署了「深國際城市綜合物流港」項目投資協議，涉及的土地面積共約216萬平方米，其中「深國際●瀋陽綜合物流港」及「深國際●無錫綜合物流港」項目已分別成功獲取24萬平方米及14萬平方米的項目用地。

若長沙項目及其項下擬進行的交易將構成本公司的須予公佈的交易，本公司將於適當時候就擬進行的相關交易另行刊發公告。

承董事會命  
深圳國際控股有限公司  
主席  
高雷

香港，二零一四年十月十五日

於本公佈日期，本公司董事會的成員包括執行董事高雷先生、李景奇先生、李魯寧先生、劉軍先生及楊海先生；非執行董事閻峰博士，太平紳士；以及獨立非執行董事梁銘源先生、丁迅先生及聶潤榮先生。