

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

截至2014年9月30止九個月茂業物流第三季度業績摘要

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司茂業物流按中國會計準則編製之截至2014年9月30止九個月(「報告期」)未經審核第三季度業績摘要。

摘要

營業總收入為人民幣1,348,500,462.08元，與上年同期相比下降14.54%；

營業利潤人民幣115,241,431.30元，與上年同期相比增長7.96%；

歸屬茂業物流所有者的淨利潤為人民幣77,602,347.71元，與上年同期相比增長2.19%。

主要財務資料及重大資料載列如下：

1 主要會計數據及財務指標

幣種：人民幣

	本報告期 (2014年 1-9月)	上年度同期 (2013年 1-9月)	本報告期 比上年 同期 增減(%)
營業收入(元)	1,348,500,462.08	1,577,973,677.66	-14.54%
歸屬於茂業物流股東的淨利潤(元)	77,602,347.71	75,939,397.74	2.19%
歸屬於茂業物流股東的扣除非 經常性損益的淨利潤(元)	80,392,887.98	76,127,641.11	5.31%
經營活動產生的現金流量淨額(元)	20,787,791.14	93,845,020.36	-77.85%
基本每股收益(元/股)	0.1742	0.1705	2.17%
稀釋每股收益(元/股)	0.1742	0.1705	2.17%
加權平均淨資產收益率(%)	6.50	6.81	減0.31個 百分點
			本報告 期末比 上年度 末增減 (%)
	本報告期末 (於2014年 9月30日)	上年度末 (於2013年 12月31日)	
總資產(元)	1,738,005,433.20	1,722,215,377.80	0.92%
歸屬於茂業物流股東的 淨資產(元)	1,222,249,751.82	1,163,263,910.46	5.07%

	年初至報告期 期末金額 (人民幣元)
非經常性損益項目	
非流動資產處置損益(包括已計提資產減值準備的沖銷部分)	-572,390.95
計入當期損益的政府補助(與企業業務密切相關，按照國家統一標準定額或定量享受的政府補助除外)	620,000.00
除同茂業物流正常經營業務相關的有效套期保值業務外，持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、交易性金融負債和可供出售金融資產取得的投資收益	45,730.48
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-2,421,668.34
減：所得稅影響額	461,117.78
少數股東權益影響額(稅後)	1,093.68
合計	-2,790,540.27

2 重要事項

茂業物流主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及主要原因

報表項目或財務指標	本報告期末 (2014年 9月30日)比 上年期末 (2013年 12月31日)	
	增減變動(%)	變動情況及主要原因
應收賬款	-57.83%	應收賬款減少2,178.21萬元，是公司控股子公司安徽國潤投資發展有限公司(簡稱安徽國潤)補提減值準備1,438.80萬元、公司間

報表項目或財務指標	本報告期末 (2014年 9月30日)比 上年期末 (2013年 12月31日) 增減變動(%)	變動情況及主要原因
其他應收款	249.96%	<p data-bbox="906 591 1410 732">接控股子公司滁州茂業投資發展有限公司收回售房款570.00萬元等因素所致。</p> <p data-bbox="906 804 1410 1002">其他應收款增加774.84萬元，是因公司間接控股子公司淮南茂業投資發展有限公司本期業務往來款增加。</p>
在建工程	50.59%	<p data-bbox="906 1072 1410 1215">在建工程增加140.43萬元，是因公司ERP系統、門店「金原超市」裝修改造投入所致。</p>

報表項目或財務指標	本報告期末 (2014年 9月30日)比 上年期末 (2013年 12月31日) 增減變動(%)	變動情況及主要原因
長期待攤費用	151.70%	長期待攤費用增加2,432.26萬元，是因公司控股子公司秦皇島市金原商業管理有限責任公司投資對「金原商廈」進行了改造。
遞延所得稅資產	34.96%	遞延所得稅資產增加222.31萬元，是因安徽國潤補提應收賬款減值準備使遞延所得稅資產增加。
應交稅費	147.34%	應交稅費增加4,912.08萬元，是因公司預交增值稅減少。

報表項目或財務指標	本報告期 (2014年 1-9月)	
	比上年同期 (2013年 1-9月)	
	增減變動(%)	變動情況及主要原因
財務費用	-382.65%	財務費用減少105.26萬元，是因公司償還銀行借款後致本期無銀行利息支出。
資產減值損失	51274.28%	資產減值損失增加1,447.36萬元，是因安徽國潤補提應收賬款減值準備所致。
公允價值變動收益	212.20%	公允價值變動損益增加8.65萬元，是因安徽國潤2009年購買的證券投資基金的淨值同比增長了。
營業外收支淨額	-1871.32%	營業外收支淨額減少225.36萬元，是因公司門店裝修改造處置資產的損失形成。
所得稅費用	58.69%	本報告期所得稅費用增加460.60萬元，是因所屬門店秦皇島商城上年同期閉店改造、本期經營盈利繳納稅款所致。

報表項目或財務指標	本報告期 (2014年 1-9月) 比上年同期 (2013年 1-9月) 增減變動(%)	變動情況及主要原因
以後會計期間不能重分類 進損益的其他 綜合收益項目	>30%	以後會計期間不能重分類進損益 的其他綜合收益項目由上年同期 為零增加至本期的9.54萬元，是 因中國結算深圳分公司處理公司 歷史上因權益分派等業務形成的 零碎股所得、匯入公司賬戶形成。
經營活動產生的現金 流量淨額	-77.85%	經營活動產生的現金流量淨額減 少7,305.72萬元，是因受預收銷 售款同比減少影響。
籌資活動產生的 現金流量淨額	89.45%	籌資活動產生的現金流量淨額增 加15,870.68萬元，是因本期無銀 行借款償還和利息支出。

3 附錄

以下合併資產負債表、合併利潤表及合併現金流量表均由茂業物流編製，且未經茂業物流或本公司核數師審閱或審核。

3.1 合併資產負債表(於2014年9月30日)

項目	期末餘額 於2014年 9月30日 人民幣元	期初餘額 於2014年 1月1日 人民幣元
流動資產：		
貨幣資金	158,830,881.74	190,356,057.52
交易性金融資產	760,517.71	714,787.23
應收賬款	15,884,185.63	37,666,261.85
預付款項	5,502,088.20	4,587,659.51
其他應收款	10,848,275.98	3,099,867.64
存貨	682,487,156.76	656,591,122.75
其他流動資產	35,349,372.82	0
流動資產合計	909,662,478.84	893,015,756.50
非流動資產：		
可供出售金融資產	5,000,000.00	5,000,000.00
投資性房地產	251,997,466.14	259,498,304.46
固定資產	478,820,314.15	492,203,337.46
在建工程	4,180,202.98	2,775,870.59
無形資產	38,396,254.52	46,319,096.02
長期待攤費用	40,356,071.95	16,033,443.10
遞延所得稅資產	8,581,502.35	6,358,427.40
其他非流動資產	1,011,142.27	1,011,142.27
非流動資產合計	828,342,954.36	829,199,621.30
資產總計	1,738,005,433.20	1,722,215,377.80

項目	期末餘額 於2014年 9月30日 人民幣元	期初餘額 於2014年 1月1日 人民幣元
流動負債：		
應付賬款	166,949,314.12	218,146,204.11
預收款項	244,293,911.38	273,207,456.49
應付職工薪酬	11,305,918.86	15,243,320.08
應交稅費	15,782,861.14	-33,337,914.66
應付股利	874,026.67	874,026.67
其他應付款	66,284,959.55	73,640,454.08
流動負債合計	505,490,991.72	547,773,546.77
非流動負債：		
預計負債	3,389,148.74	4,003,627.00
其他非流動負債	2,310,679.75	2,561,231.58
非流動負債合計	5,699,828.49	6,564,858.58
負債合計	511,190,820.21	554,338,405.35
所有者權益(或股東權益)：		
實收資本(或股本)	445,521,564.00	445,521,564.00
資本公積	417,555,182.09	417,459,829.28
盈餘公積	38,476,426.68	38,476,426.68
未分配利潤	320,696,579.05	261,806,090.50
歸屬於母公司所有者權益合計	1,222,249,751.82	1,163,263,910.46
少數股東權益	4,564,861.17	4,613,061.99
所有者權益合計	1,226,814,612.99	1,167,876,972.45
負債和所有者權益總計	1,738,005,433.20	1,722,215,377.80

3.2 合併本報告期利潤表(2014年1-9月)

項目	截至2014年	截至2013年
	9月30日	9月30日
	止九個月	止九個月
	人民幣元	人民幣元
一、營業總收入	1,348,500,462.08	1,577,973,677.66
其中：營業收入	1,348,500,462.08	1,577,973,677.66
二、營業總成本	1,233,804,761.26	1,471,690,802.78
其中：營業成本	1,063,526,557.18	1,303,862,772.68
營業稅金及附加	23,618,001.96	27,088,760.57
銷售費用	96,750,604.50	105,991,864.51
管理費用	36,185,285.90	34,444,089.37
財務費用	-777,537.52	275,087.81
資產減值損失	14,501,849.24	28,227.84
加：公允價值變動收益		
(損失以「-」號填列)	45,730.48	-40,759.77
投資收益(損失以「-」號填列)	500,000.00	500,000.00
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	115,241,431.30	106,742,115.11
加：營業外收入	1,831,291.73	310,306.88
減：營業外支出	4,205,351.02	430,736.51
其中：非流動資產處置損失	758,644.01	10,379.61
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	112,867,372.01	106,621,685.48
減：所得稅費用	35,313,225.12	30,781,193.25
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	77,554,146.89	75,840,492.23
歸屬於母公司所有者的淨利潤	77,602,347.71	75,939,397.74
少數股東損益	-48,200.82	-98,905.51
六、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.1742	0.1705
(二)稀釋每股收益	0.1742	0.1705
七、其他綜合收益	95,352.81	0
八、綜合收益總額	77,649,499.70	75,840,492.23
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	77,697,700.52	75,939,397.74
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-48,200.82	-98,905.51

3.4 合併現金流量表(2014年1-9月)

項目	截至2014年	截至2013年
	9月30日	9月30日
	止九個月	止九個月
	人民幣元	人民幣元
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	1,464,105,272.29	1,786,842,866.01
收到的稅費返還	11,044.76	0
收到其他與經營活動有關的現金	13,958,890.88	3,364,573.13
經營活動現金流入小計	1,478,075,207.93	1,790,207,439.14
購買商品、接受勞務支付的現金	1,255,181,914.39	1,460,252,502.26
支付給職工以及為職工支付的現金	61,496,394.14	64,357,258.77
支付的各項稅費	92,508,402.42	102,239,240.19
支付其他與經營活動有關的現金	48,100,705.84	69,513,417.56
經營活動現金流出小計	1,457,287,416.79	1,696,362,418.78
經營活動產生的現金流量淨額	20,787,791.14	93,845,020.36
二、投資活動產生的現金流量：		
取得投資收益收到的現金	500,000.00	500,000.00
處置固定資產、無形資產和其他		
長期資產收回的現金淨額	1,359,840.36	0
投資活動現金流入小計	1,859,840.36	500,000.00
購建固定資產、無形資產和		
其他長期資產支付的現金	35,460,948.12	27,698,147.85
投資活動現金流出小計	35,460,948.12	27,698,147.85
投資活動產生的現金流量淨額	-33,601,107.76	-27,198,147.85

項目	截至 2014 年	截至 2013 年
	9 月 30 日	9 月 30 日
	止九個月	止九個月
	人民幣元	人民幣元
三、籌資活動產生的現金流量：		
償還債務支付的現金	0	164,000,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付 的現金	18,711,859.16	13,418,629.45
籌資活動現金流出小計	18,711,859.16	177,418,629.45
籌資活動產生的現金流量淨額	-18,711,859.16	-177,418,629.45
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	0	0
五、現金及現金等價物淨增加額	-31,525,175.78	-110,771,756.94
加：期初現金及現金等價物餘額	190,356,057.52	298,465,458.23
六、期末現金及現金等價物餘額	158,830,881.74	187,693,701.29

釋義

「茂業物流」

茂業物流股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司，並於深圳證券交易所上市(股份代號：000889)。截止刊發公告之日，本公司透過中兆投資持有茂業物流 208,074,832 股股份，佔其已發行股茂業物流的約 46.7%；

「本公司」

茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市；

「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司；及
「中兆投資」	中兆投資管理有限公司，為本公司於中國註冊成立的全資附屬公司。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
黃茂如先生
 董事長

香港，2014年10月24日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。