

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

**截至2014年9月30止九個月成商第三季度業績摘要**

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司成商按中國會計準則編製之截至2014年9月30止九個月(「報告期」)未經審核第三季度業績摘要。

主要財務資料及重大資料載列如下：

## 1 主要會計數據及財務指標

	於 2014 年 9 月 30 日	於 2013 年 12 月 31 日	2014 年 9 月 30 日 比 2013 年 12 月 31 日 增減 (%)
總資產(人民幣元)	2,302,997,601.33	2,310,888,763.87	-0.34
歸屬於成商股東的 淨資產(人民幣元)	1,240,711,564.43	1,115,516,387.45	11.22
	截至 2014 年 9 月 30 日 九個月 (2014 年 1 月至 9 月)	上年同期 (2013 年 1 月至 9 月)	比上年同期 (2013 年 1 月至 9 月) 增減 (%)
經營活動產生的 現金流量淨額(人民幣元)	50,149,862.76	121,867,267.13	-58.85

	截至2014年		比上年同期
	9月30日	上年同期	(2013年
	九個月	九個月	1月至9月)
	(2014年	(2013年	增減(%)
	1月至9月)	1月至9月)	
營業收入	1,561,736,394.69	1,646,909,267.10	-5.17
歸屬於成商股東 的淨利潤	176,534,746.12	192,011,151.55	-8.06
歸屬於成商股東 的扣除非經常性 損益的淨利潤	99,797,392.82	188,248,772.91	-46.99
加權平均淨資產 收益率(%)	15.09	18.96	減少3.87個 百分點
基本每股收益(元/股)	0.3095	0.3366	-8.05
稀釋每股收益(元/股)	0.3095	0.3366	-8.05

扣除非經常性損益項目和金額：

項目	截至 2014 年 9 月 30 日止 九個月 人民幣元	說明
非流動資產處置損益	97,226,712.63	三季度金額主要為成商拆除九眼橋項目房屋建築物產生的淨損失；年初至報告期末金額主要為成商出售控股孫公司成商集團南充商業有限公司 100% 股權收益
計入當期損益的政府補助，但與本公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外	295,700.00	政府項目補貼等
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	619,160.21	
所得稅影響額	-21,445,504.89	
少數股東權益影響額(稅後)	41,285.35	
合計	76,737,353.30	

## 2 重要事項

### 2.1 資產負債表項目大幅變動情況及原因

單位：元 幣種：人民幣

項目	於2014年 9月30日	於2013年 12月31日	變動金額	變動比例(%)
應收股利	—	3,519,000.00	-3,519,000.00	-100.00
其他應收款	128,508,585.03	96,181,584.99	32,327,000.04	33.61
投資性房地產	182,361,617.44	109,095,044.90	73,266,572.54	67.16
短期借款	260,000,000.00	25,000,000.00	235,000,000.00	940.00
應付票據	3,600,000.00	1,550,000.00	2,050,000.00	132.26
應交稅費	35,242,118.19	13,235,881.96	22,006,236.23	166.26
一年內到期的 非流動負債	21,342,200.00	68,684,400.00	-47,342,200.00	-68.93
其他流動負債	—	155,571,993.20	-155,571,993.20	-100.00
未分配利潤	503,699,846.19	378,504,669.21	125,195,176.98	33.08

**變動原因：**

- (1) 應收股利減少的主要原因是成商本報告期收回上期成都彩虹電器(集團)股份有限公司已宣告未發放紅利。
- (2) 其他應收款增加的主要原因是本報告期成商出售控股孫公司成商集團南充商業有限公司100%股權及債權，確認應收取的股權款及債權款增加。
- (3) 投資性房地產增加的主要原因是本報告期成商茂業天地項目寫字樓物業達到可使用狀態轉入，出售控股孫公司成商集團南充商業有限公司股權轉出，以及九眼橋項目房屋建築物拆除。
- (4) 短期借款增加的主要原因是本報告期成商新增短期借款。
- (5) 應付票據增加的主要原因是成商新增未到期的銀行承兌匯票。
- (6) 應交稅費增加的主要原因是本報告期成商出售控股孫公司成商集團南充商業有限公司股權收益應交所得稅。
- (7) 一年內到期的非流動負債減少的主要原因是成商本報告期償還長期借款本金，屬於一年內到期的長期借款減少。
- (8) 其他流動負債減少的主要原因是成商本報告期償還到期的短期融資券本金及應付利息。
- (9) 未分配利潤增加的主要原因是本報告期成商淨利潤增加。

## 2.2 利潤表項目大幅變動情況及原因

單位：元 幣種：人民幣

項目	2014年1月至9月	2013年1月至9月	變動金額	變動比例(%)
營業税金及附加	23,136,341.03	42,320,188.59	-19,183,847.56	-45.33
財務費用	22,229,656.18	15,507,039.39	6,722,616.79	43.35
資產減值損失	—	-40,940.25	40,940.25	不適用
投資收益	117,665,225.71	33,336,052.84	84,329,172.87	252.97
營業外收入	1,065,168.75	5,412,085.09	-4,346,916.34	-80.32
營業外支出	10,456,839.91	379,367.93	10,077,471.98	2656.38
少數股東損益	-397,577.50	-695,354.89	297,777.39	不適用

### 變動原因：

- (1) 營業税金及附加減少的主要原因是上年同期成商根據與太平洋中國控股有限公司、成都商廈太平洋百貨有限公司簽訂的《協議書》取得收入提稅所致。
- (2) 財務費用增加的主要原因是2013年下半年在建工程轉固導致本報告期費用化利息增加。
- (3) 資產減值損失增加的主要原因是上年同期成商收回廣元市利州區新世紀廣電網絡有限公司前期已全額計提壞賬準備的債權款。
- (4) 投資收益增加的主要原因是本報告期成商出售控股孫公司成商集團南充商業有限公司100%股權確認收益，以及上年同期成商收到成都商廈太平洋百貨有限公司支付的投資收益。

- (5) 營業外收入減少的主要原因是成商上期取得轉讓荷花池經營使用權收入。
- (6) 營業外支出增加的主要原因是本報告期成商拆除九眼橋項目房屋建築物淨損失增加。
- (7) 少數股東損益增加的主要原因是成商下屬子成商荷澤茂業百貨有限公司本報告期較上年同期淨利潤增加。

### 2.3 現金流量表項目大幅變動情況及原因

單位：元 幣種：人民幣

項目	2014年1月至9月	2013年1月至9月	變動金額	變動比例(%)
經營活動產生的				
現金流量淨額	50,149,862.76	121,867,267.13	-71,717,404.37	-58.85
投資活動產生的				
現金流量淨額	35,707,214.03	-54,451,575.22	90,158,789.25	不適用

#### 變動原因：

- (1) 經營活動產生的現金流量淨額減少的主要原因是上年同期成商收到根據與太平洋中國控股有限公司、成都商廈太平洋百貨有限公司簽訂的《協議書》應收取的租金收入所致。
- (2) 投資活動產生的現金流量淨額增加的主要原因是本報告期成商茂業中心項目、茂業天地項目投入較上年同期減少。



### 3 附錄

以下合併資產負債表、合併利潤表及合併現金流量表均由成商編製，且未經成商或本公司核數師審閱或審核。

#### 3.1 合併資產負債表

項目	於2014年	於2014年
	9月30日	1月1日
	人民幣元	人民幣元
<b>流動資產：</b>		
貨幣資金	68,440,379.05	77,588,465.08
應收賬款	9,324,578.50	11,180,633.55
預付款項	16,270,663.71	13,002,635.74
應收股利	—	3,519,000.00
其他應收款	128,508,585.03	96,181,584.99
存貨	179,693,418.76	189,227,286.94
流動資產合計	402,237,625.05	390,699,606.30
<b>非流動資產：</b>		
可供出售金融資產	136,893,996.37	136,893,996.37
投資性房地產	182,361,617.44	109,095,044.90
固定資產	811,183,308.87	840,321,930.59
在建工程	310,885,756.66	364,058,593.37
無形資產	392,439,939.32	401,702,176.39
商譽	26,740,083.09	26,740,083.09
長期待攤費用	20,656,943.06	21,864,347.70
遞延所得稅資產	19,598,331.47	19,512,985.16
非流動資產合計	1,900,759,976.28	1,920,189,157.57
資產總計	2,302,997,601.33	2,310,888,763.87

### 3.1 合併資產負債表(續)

項目	於2014年 9月30日 人民幣元	於2014年 1月1日 人民幣元
<b>流動負債：</b>		
短期借款	260,000,000.00	25,000,000.00
應付票據	3,600,000.00	1,550,000.00
應付賬款	285,721,449.50	390,949,243.64
預收款項	59,516,663.85	79,908,469.52
應付職工薪酬	11,235,601.64	14,029,657.61
應交稅費	35,242,118.19	13,235,881.96
應付利息	964,028.01	806,444.00
應付股利	433,342.30	433,342.30
其他應付款	89,846,456.91	98,753,581.52
一年內到期的非流動負債	21,342,200.00	68,684,400.00
其他流動負債	—	155,571,993.20
流動負債合計	767,901,860.40	848,923,013.75
<b>非流動負債：</b>		
長期借款	257,586,900.00	309,100,200.00
遞延所得稅負債	8,366,253.47	8,520,562.14
非流動負債合計	265,953,153.47	317,620,762.14
負債合計	1,033,855,013.87	1,166,543,775.89
<b>所有者權益(或股東權益)：</b>		
實收資本(或股本)	570,439,657.00	570,439,657.00
資本公積	30,192,153.20	30,192,153.20
盈餘公積	136,379,908.04	136,379,908.04
未分配利潤	503,699,846.19	378,504,669.21
歸屬於母公司所有者權益合計	1,240,711,564.43	1,115,516,387.45
少數股東權益	28,431,023.03	28,828,600.53
所有者權益合計	1,269,142,587.46	1,144,344,987.98
負債和所有者權益總計	2,302,997,601.33	2,310,888,763.87

### 3.2 合併利潤表

項目	截至2014年	截至2013年
	9月30日九個月 (2014年 1月至9月) 人民幣元	9月30日九個月 (2013年 1月至9月) 人民幣元
一、營業總收入	1,561,736,394.69	1,646,909,267.10
其中：營業收入	1,561,736,394.69	1,646,909,267.10
二、營業總成本	1,441,998,032.29	1,420,219,562.13
其中：營業成本	1,209,041,689.52	1,179,922,887.72
營業稅金及附加	23,136,341.03	42,320,188.59
銷售費用	146,797,544.21	143,985,303.33
管理費用	40,792,801.35	38,525,083.35
財務費用	22,229,656.18	15,507,039.39
資產減值損失	—	-40,940.25
投資收益(損失以「-」號填列)	117,665,225.71	33,336,052.84
其中：對聯營企業和合營企業 的投資收益	—	25,496,674.49
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	237,403,588.11	260,025,757.81
加：營業外收入	1,065,168.75	5,412,085.09
減：營業外支出	10,456,839.91	379,367.93
其中：非流動資產處置損失	10,315,479.74	326,506.86
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	228,011,916.95	265,058,474.97
減：所得稅費用	51,874,748.33	73,742,678.31
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	176,137,168.62	191,315,796.66
歸屬於母公司所有者的淨利潤	176,534,746.12	192,011,151.55
少數股東損益	-397,577.50	-695,354.89
六、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.3095	0.3366
(二)稀釋每股收益	0.3095	0.3366
七、其他綜合收益	—	—
八、綜合收益總額	176,137,168.62	191,315,796.66
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	176,534,746.12	192,011,151.55
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-397,577.50	-695,354.89

### 3.3 合併現金流量表

項目	截至2014年	截至2013年
	9月30日九個月 (2014年 1月至9月) 人民幣元	9月30日九個月 (2013年 1月至9月) 人民幣元
<b>一、經營活動產生的現金流量：</b>		
銷售商品、提供勞務收到的現金	1,703,667,016.50	1,821,978,780.65
收到其他與經營活動有關的現金	13,048,226.83	12,867,269.73
經營活動現金流入小計	1,716,715,243.33	1,834,846,050.38
購買商品、接受勞務支付的現金	1,403,727,550.92	1,420,730,710.74
支付給職工以及為職工支付的現金	61,628,868.35	61,436,141.97
支付的各項稅費	86,282,807.79	138,801,201.75
支付其他與經營活動有關的現金	114,926,153.51	92,010,728.79
經營活動現金流出小計	1,666,565,380.57	1,712,978,783.25
經營活動產生的現金流量淨額	50,149,862.76	121,867,267.13
<b>二、投資活動產生的現金流量：</b>		
收回投資收到的現金	0	85,000,000.00
取得投資收益收到的現金	13,650,981.71	62,555,407.80
處置固定資產、無形資產和其他		
長期資產收回的現金淨額	388,000.00	4,363,014.06
處置子公司及其他營業單位		
收到的現金淨額	94,023,829.06	7,818,489.22
投資活動現金流入小計	108,062,810.77	159,736,911.08
購建固定資產、無形資產和		
其他長期資產支付的現金	72,355,596.74	129,188,486.30
投資支付的現金	0	85,000,000.00
投資活動現金流出小計	72,355,596.74	214,188,486.30
投資活動產生的現金流量淨額	35,707,214.03	-54,451,575.22

### 3.4 合併現金流量表(續)

項目	截至2014年	截至2013年
	9月30日九個月 (2014年 1月至9月) 人民幣元	9月30日九個月 (2013年 1月至9月) 人民幣元
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	260,000,000.00	85,000,000.00
發行債券收到的現金	0	150,000,000.00
籌資活動現金流入小計	260,000,000.00	235,000,000.00
償還債務支付的現金	273,855,500.00	288,684,400.00
分配股利、利潤或償付利息 支付的現金	81,764,662.82	43,732,808.55
籌資活動現金流出小計	355,620,162.82	332,417,208.55
籌資活動產生的現金流量淨額	-95,620,162.82	-97,417,208.55
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	0	0
五、現金及現金等價物淨增加額	-9,763,086.03	-30,001,516.64
加：期初現金及現金等價物餘額	77,123,465.08	121,760,592.90
六、期末現金及現金等價物餘額	67,360,379.05	91,759,076.26

## 釋義

「成商」	成商集團股份有限公司，為本公司之子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商388,226,763股股份，佔其已發行股本的約68.06%；
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「茂業商廈」	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司，並與中國註冊成立；
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；及
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
黃茂如先生  
董事長

香港，2014年10月27日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。