

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

### 本集團於二零一四年第三季度 之最新業務情況

本公佈由佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司(「本集團」))根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

#### 經營財務狀況

本公司董事會提供本集團截至二零一四年九月三十日止三個月(「第三季度」)之最新業務情況。根據本集團於第三季度之未經審核管理賬目，本集團於第三季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至九月三十日止三個月		變動 %
	二零一四年 百萬元 (未經審核)	二零一三年 百萬元 (未經審核)	
<b>營業額</b>			
餐廳：			
日式餐廳	92.4	97.4	-5.1%
中式餐廳	42.9	41.2	+4.1%
西式及其他餐廳	25.9	16.1	+60.9%
美食廣場櫃位	16.2	18.8	-13.8%
	<b>177.4</b>	173.5	+2.2%
工業餐飲	10.4	3.9	+166.7%
食品批發	8.5	9.1	-6.6%
	<b>196.3</b>	186.5	+5.3%
食物及餐飲業務	8.6	6.7	+28.4%
食品手信業務	7.7	3.6	+113.9%
物業投資業務			
<b>總計</b>	<b>212.6</b>	196.8	+8.0%

\* 僅供識別

## 經營財務狀況－續

本集團於第三季度之未經審核經營財務狀況概述如下：

	截至九月三十日止三個月 二零一四年 百萬港元 (未經審核)	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	變動 %
營業額	212.6	196.8	+8.0%
銷售成本	56.3	53.6	+5.0%
毛利	156.3	143.2	+9.1%
直接營運開支	108.8	67.0	+62.4%
經營毛利	47.5	76.2	-37.7%
經營毛利率(%)	22.3%	38.7%	-16.4%

本集團於第三季度按業務分部之未經審核經營毛利/(毛損)明詳情如下：

	截至九月三十日止三個月 二零一四年 百萬港元 (未經審核)	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	變動 %
經營毛利/(毛損)			
食物及餐飲業務	60.8	70.8	-14.1%
食品手信業務	(21.1)	2.3	不適用
物業投資業務	7.8	3.1	+151.6%
總計	47.5	76.2	-37.7%

本集團於二零一四年第一、第二及第三季度按業務分部劃分之未經審核營業額詳情如下：

	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	92.4	100.5	113.5
中式餐廳	42.9	42.5	50.0
西式及其他餐廳	25.9	23.5	22.2
美食廣場櫃位	16.2	11.9	13.9
	177.4	178.4	199.6
工業餐飲	10.4	7.5	7.0
食品批發	8.5	8.8	7.6
	196.3	194.7	214.2
食物及餐飲業務	196.3	194.7	214.2
食品手信業務	8.6	-	0.8
物業投資業務	7.7	7.0	2.3
總計	212.6	201.7	217.3

## 經營財務狀況－續

本集團於二零一四年第一、第二及第三季度之未經審核經營財務狀況詳情如下：

	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額	212.6	201.7	217.3
銷售成本	56.3	52.4	56.7
毛利	156.3	149.3	160.6
直接營運開支	108.8	76.9	75.7
經營毛利	47.5	72.4	84.9
經營毛利率(%)	22.3%	35.9%	39.1%

第三季度澳門訪客之流量合共為8,245,000名訪客，較二零一三年同期之澳門訪客數目上升6.1%。於第三季度，貴賓博彩收益較二零一四年第一及第二季度放緩。

本集團於第三季度之食物及餐飲業務表現與澳門訪客流量水平及貴賓博彩收益減幅大致相符。於第三季度，本集團之食品手信業務產生較高之廣告及額外新店開設成本。本集團於第三季度之整體營業額約為212,600,000港元，較二零一三年第三季度之196,800,000港元增加約8.0%。本集團營業額增加主要由於本集團於澳門機場及橫琴島澳門大學新校舍之新增餐廳所佔營業額上升所致。本集團於第三季度之經營毛利(即毛利率減直接營運開支)約為47,500,000港元，較二零一三年第三季度之經營毛利76,200,000港元為低。而於第三季度之經營毛利率亦約為22.3%，較二零一三年第三季度之經營毛利率38.7%大幅下跌約16.4%。第三季度之經營毛利率減少主要歸因於本集團食物及餐飲業務之直接營運開支增加及本集團於第三季度之食品手信業務約21,100,000港元之經營毛損所致，後者之虧損主要由於第三季度之廣告宣傳成本高企及部分由於在第三季度開設更多新食品手信店而產生較高租金及勞工成本所致。於二零一四年第一、第二及第三季度以及截至二零一四年九月三十日止九個月(「該期間」)，本集團就食物及餐飲業務單獨計算之未經審核經營毛利率如下：

	二零一四年 %	二零一三年 %	變動 %
	(未經審核)	(未經審核)	
食物及餐飲業務之經營毛利率：			
第一季度	39.6%	34.0%	+5.6%
第二季度	36.8%	34.3%	+2.5%
第三季度	31.0%	38.0%	-7.0%
該期間	35.9%	35.5%	+0.4%

## 經營財務狀況－續

根據本集團於該期間(即截至二零一四年九月三十日止九個月)之未經審核管理賬目，本集團於該期間之未經審核經營財務狀況概述如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 %
	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	631.6	541.9	+16.6%
銷售成本	165.4	150.2	+10.1%
毛利	466.2	391.7	+19.0%
直接營運開支	261.4	193.6	+35.0%
經營毛利	204.8	198.1	+3.4%
經營毛利率(%)	32.4%	36.6%	-4.2%

本集團於該期間按業務分部劃分之未經審核營業額詳情如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 %
	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
食肆：			
日式餐廳	306.4	276.3	+10.9%
中式餐廳	135.4	119.4	+13.4%
西式及其他餐廳(附註1)	71.6	44.1	+62.4%
美食廣場櫃位	42.0	48.4	-13.2%
	555.4	488.2	+13.8%
工業餐飲	24.9	10.8	+130.6%
食品批發	24.9	25.1	-0.8%
食物及餐飲業務	605.2	524.1	+15.5%
食品手信業務(附註1)	9.4	7.2	+30.6%
物業投資業務	17.0	10.6	+60.4%
總計	631.6	541.9	+16.6%

## 經營財務狀況－續

附註1：該期間「西式及其他餐廳」之營業額包括本集團之西式餐廳、太平洋咖啡(特許經營餐廳)及御泰廚之營業額。該期間食品手信業務之營業額包括節日食品之銷售，例如月餅。

附註2：二零一三年之若干數字已重列以符合本期間之呈列方式。

本集團於該期間按業務分部劃分之未經審核經營毛利／(損)詳情如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 %
	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	二零一三年 百萬港元 (未經審核)	
經營毛利／(毛損)			
食物及餐飲業務	217.3	185.8	+16.8%
食品手信業務	(28.8)	2.9	不適用
物業投資業務	16.3	9.4	73.4%
總計	<u>204.8</u>	<u>198.1</u>	+3.4%

## 最新業務發展情況

第三季度見證了本集團之新食品手信店開幕及宣傳活動之推出、落實於華發商都開設四間餐廳及於橫琴島收購一幅可建築樓面面積約50,000平方米之土地。於二零一四年十月中旬前，於珠海華發商都之三間餐廳及一個美食廣場均已開幕。於第三季度，本集團已獲得於澳門、香港及廣東營運「Mad for Garlic」及「Bistro Seoul」餐廳之十年特許經營權，目標為自特許經營期開始當日起計首五年開設總數二十間「Mad for Garlic」及「Bistro Seoul」餐廳。本集團亦已獲得於澳門(路氹除外)及廣東營運「Pepper Lunch」餐廳之十年特許經營權，目標為自特許經營期開始當日起計首五年開設總數二十二間餐廳。

目前，本集團已於熱門旅遊區開設六間食品手信店，該等店舖正增加其銷量，而其食品手信業務之宣傳活動已廣收成效。而本集團於華發商都之三間餐廳及一個美食廣場正處於起步階段，並仍在增加其銷量。一間位於珠海香洲區之珠海華發喜來登酒店之新日式餐廳將於數月內開幕。本集團已於華發商都物色一個舖位用作特許經營之「Pepper Lunch」餐廳。管理層正於磋商獲得另一間日式拉麵餐廳於澳門、香港及廣東之十年特許經營權之最後階段，目標為自特許經營期開始當日起計首五年開設總數二十間餐廳。本集團之業務策略仍為於澳門、橫琴島及珠海市若干地區全面吸納不同範疇之食物及餐飲業務之所有強勁增長潛力。

## 最新業務發展情況－續

本集團於二零一四年上半年錄得強勢增長，但於第三季度表現轉弱。於該期間，本集團之食品手信業務錄得經營毛損約28,800,000港元，而本集團之食物及餐飲業務仍獲得經營毛利約217,300,000港元。管理層預期本集團之食品手信業務及於華發商都之新餐廳增加其各自之銷量需時。本集團於二零一四年上半年自其投資物業錄得公允價值收益淨額約46,600,000港元。然而，管理層預期二零一四年全年本集團投資物業之公允價值收益淨額將較二零一三年本集團投資物業之公允價值收益淨額約105,600,000港元為低。管理層亦預期於二零一四年最後季度本集團將繼續面對勞工成本、租金及宣傳成本上漲，尤其是於本集團食品手信業務及於華發商都之新餐廳。而所有該等成本將對本集團於二零一四年下半年之溢利率構成壓力，從而影響二零一四年全年之整體溢利表現。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時應謹慎行事。

承董事會命  
佳景集團有限公司  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零一四年十一月十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。