

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



東方報業集團有限公司

ORIENTAL PRESS GROUP LTD

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

截至 2014 年 9 月 30 日止 6 個月中期業績公告

東方報業集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣布本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2014 年 9 月 30 日止 6 個月未經審核之綜合業績及去年同期數字的比較如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2014 年 9 月 30 日止 6 個月

| | 附註 | 6 個月止 | |
|------------------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | 2014 年 9 月 30 日 (未經審核) 港幣千元 | 2013 年 9 月 30 日 (未經審核) 港幣千元 |
| 收入 | 4 | 681,921 | 716,526 |
| 其他收入 | | 17,997 | 18,337 |
| 所用原料及消耗品 | | (155,842) | (188,480) |
| 員工成本，包括董事酬金 | | (365,231) | (349,180) |
| 折舊 | | (33,397) | (32,288) |
| 匯兌虧損淨額 | | (11,643) | (26,327) |
| 其他經營開支 | | (88,652) | (92,888) |
| 出售物業、廠房及設備之淨（虧損）／收益 | | (60) | 58 |
| 經營溢利 | | 45,093 | 45,758 |
| 財務成本 | | (186) | (193) |
| 除稅前溢利 | | 44,907 | 45,565 |
| 所得稅開支 | 5 | (8,582) | (12,083) |
| 期內溢利 | | 36,325 | 33,482 |
| 其他全面收益／（開支）： | | | |
| 將不會重新分類至損益之項目： | | | |
| - 重估樓宇之盈餘 | | 6,290 | 6,030 |
| 期後可能重新分類至損益之項目： | | | |
| - 換算海外業務財務報表之匯兌虧損 | | (748) | (6,942) |
| 期內其他全面收益／（開支），扣減稅項之淨額 | | 5,542 | (912) |
| 期內總全面收益 | | 41,867 | 32,570 |

| | 6 個月止 | |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | 2014 年 9 月 30 日 (未經審核) 港幣千元 | 2013 年 9 月 30 日 (未經審核) 港幣千元 |
| 期內溢利歸屬： | | |
| 本公司擁有人 | 36,273 | 33,560 |
| 非控股權益 | 52 | (78) |
| | <u>36,325</u> | <u>33,482</u> |
| 期內總全面收益歸屬： | | |
| 本公司擁有人 | 41,913 | 32,879 |
| 非控股權益 | (46) | (309) |
| | <u>41,867</u> | <u>32,570</u> |
| 每股盈利 | | |
| - 基本 | 7 港幣 1.51 仙 | 港幣 1.40 仙 |
| - 攤薄 | 港幣 1.51 仙 | 港幣 1.40 仙 |

簡明綜合財務狀況表
2014年9月30日結算

| | | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 |
|------------------|----|----------------------------------|---------------------------------|
| | 附註 | | |
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 8 | 901,396 | 915,488 |
| 租賃土地 | | 25,602 | 25,996 |
| 投資物業 | 9 | 204,767 | 216,616 |
| 可出售之金融資產 | | 4,745 | 4,745 |
| 遞延稅項資產 | | 36,921 | 37,984 |
| | | <u>1,173,431</u> | <u>1,200,829</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 87,663 | 70,169 |
| 應收帳項 | 10 | 214,468 | 198,964 |
| 其他應收款項、按金及預付款項 | | 20,274 | 20,265 |
| 可收回稅項 | | 2,818 | 1,759 |
| 現金及銀行結餘 | | 1,672,497 | 1,741,560 |
| | | <u>1,997,720</u> | <u>2,032,717</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付帳項 | 11 | 25,428 | 31,420 |
| 其他應付款項、應計款項及已收按金 | | 118,776 | 153,611 |
| 應繳稅項 | | 21,598 | 12,070 |
| 借貸 | | 8,190 | 8,577 |
| | | <u>173,992</u> | <u>205,678</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>1,823,728</u> | <u>1,827,039</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>2,997,159</u> | <u>3,027,868</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 借貸 | | 3,649 | 4,356 |
| 遞延稅項負債 | | 98,882 | 98,813 |
| | | <u>102,531</u> | <u>103,169</u> |
| 資產淨值 | | <u>2,894,628</u> | <u>2,924,699</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人之權益 | | | |
| 股本 | 12 | 1,413,964 | 1,413,964 |
| 儲備 | | 1,478,544 | 1,508,569 |
| | | <u>2,892,508</u> | <u>2,922,533</u> |
| 非控股權益 | | <u>2,120</u> | <u>2,166</u> |
| 權益總額 | | <u>2,894,628</u> | <u>2,924,699</u> |

簡明綜合權益變動表
截至2014年9月30日止6個月

| | 公司擁有人之權益 | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|------------|-------------------|--------------|
| | 股本 港幣千元 | 股份溢價 港幣千元 (附註) | 匯兌儲備 港幣千元 (附註) | 物業 重估儲備 港幣千元 (附註) | 保留溢利 港幣千元 (附註) | 擬派股息 港幣千元 (附註) | 總額 港幣千元 | 非控股 權益 港幣千元 | 權益總額 港幣千元 |
| 於2013年4月1日(經審核) | 599,479 | 814,485 | 33,972 | 51,360 | 1,371,649 | 71,938 | 2,942,883 | 2,570 | 2,945,453 |
| 已付股息 | - | - | - | - | - | (71,938) | (71,938) | - | (71,938) |
| 建議之中期股息 | - | - | - | - | (23,980) | 23,980 | - | - | - |
| 建議之特別股息 | - | - | - | - | (47,958) | 47,958 | - | - | - |
| 建議股息 | - | - | - | - | (71,938) | 71,938 | - | - | - |
| 與公司擁有人之交易 | - | - | - | - | (71,938) | - | (71,938) | - | (71,938) |
| 期內溢利 | - | - | - | - | 33,560 | - | 33,560 | (78) | 33,482 |
| 期內其他全面開支 | | | | | | | | | |
| - 重估樓宇之盈餘 | - | - | - | 6,030 | - | - | 6,030 | - | 6,030 |
| - 租賃之樓宇折舊時回撥物業重估儲備 | - | - | - | (2,926) | 2,926 | - | - | - | - |
| - 換算海外業務財務報表之匯兌虧損 | - | - | (6,711) | - | - | - | (6,711) | (231) | (6,942) |
| 期內總全面收益 | - | - | (6,711) | 3,104 | 36,486 | - | 32,879 | (309) | 32,570 |
| 於2013年9月30日 (未經審核) | 599,479 | 814,485 | 27,261 | 54,464 | 1,336,197 | 71,938 | 2,903,824 | 2,261 | 2,906,085 |
| 於2014年4月1日(經審核) | 1,413,964 | - | 27,154 | 84,954 | 1,324,523 | 71,938 | 2,922,533 | 2,166 | 2,924,699 |
| 已付股息 | - | - | - | - | - | (71,938) | (71,938) | - | (71,938) |
| 建議之中期股息 | - | - | - | - | (47,958) | 47,958 | - | - | - |
| 建議股息 | - | - | - | - | (47,958) | 47,958 | - | - | - |
| 與公司擁有人之交易 | - | - | - | - | (47,958) | (23,980) | (71,938) | - | (71,938) |
| 期內溢利 | - | - | - | - | 36,273 | - | 36,273 | 52 | 36,325 |
| 期內其他全面收益 | | | | | | | | | |
| - 重估樓宇之盈餘 | - | - | - | 6,290 | - | - | 6,290 | - | 6,290 |
| - 租賃之樓宇折舊時回撥物業重估儲備 | - | - | - | (3,588) | 3,588 | - | - | - | - |
| - 換算海外業務財務報表之匯兌虧損 | - | - | (650) | - | - | - | (650) | (98) | (748) |
| 期內總全面收益 | - | - | (650) | 2,702 | 39,861 | - | 41,913 | (46) | 41,867 |
| 於2014年9月30日 (未經審核) | 1,413,964 | - | 26,504 | 87,656 | 1,316,426 | 47,958 | 2,892,508 | 2,120 | 2,894,628 |

附註：本集團綜合財務狀況表內之綜合儲備港幣1,478,544,000元(截至2013年9月30日止6個月：港幣2,304,345,000元)由此等儲備帳組成。

簡明綜合財務報表附註
截至2014年9月30日止6個月

1. 編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒布的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

本簡明中期財務報表應與截至2014年3月31日止年度之經審核財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干物業及金融工具乃按公允價值或重估金額（如適用）列帳。

除下文載述者外，截至2014年9月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計量方法與本集團編製截至2014年3月31日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於當前中期期間，本集團已首次採納下列由香港會計師公會頒布之新訂或經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），並與本集團之簡明綜合財務報告編製相關。

| | |
|------------------------------------------|----------------------------|
| 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號之修訂本 | 投資實體 |
| 香港會計準則第32號之修訂本 | 呈報－抵銷金融資產及金融負債 |
| 香港會計準則第36號之修訂本 | 非金融資產可收回金額披露 |
| 香港會計準則第39號之修訂本 | 金融工具：確認及計量－衍生工具的變更及套期會計的延續 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號 | 徵費 |

於當前中期期間採用上述新訂或經修訂香港財務報告準則對該等簡明綜合財務報表所申報之金額及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事宜並無重大影響。因此，毋須作出任何前期調整。

2. 主要會計政策(續)

本集團並無提早採用下列已頒布但未生效之新訂香港財務報告準則。本公司董事（「董事」）預期，採用該等新訂香港財務報告準則將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 香港財務報告準則之修訂本 | 2010年－2012年周期頒布之香港財務報告準則之年度改進 ² |
| 香港財務報告準則之修訂本 | 2011年－2013年周期頒布之香港財務報告準則之年度改進 ¹ |
| 香港財務報告準則之修訂本 | 2012年－2014年周期頒布之香港財務報告準則之年度改進 ⁴ |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ⁶ |
| 香港財務報告準則第14號 | 監管遞延帳目 ³ |
| 香港財務報告準則第15號 | 來自客戶合約之收入 ⁵ |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本 | 投資者及其聯營公司或合營企業間的資產出售或注入 ⁴ |
| 香港財務報告準則第7號，香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號之修訂本 | 香港財務報告準則第7號，香港財務報告準則第9號及香港會計準則第29號之對沖會計法及修訂 ⁷ |
| 香港財務報告準則第11號之修訂本 | 收購共同營運權益之會計安排 ⁴ |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號之修訂本 | 可接受之折舊及攤銷方式之澄清 ⁴ |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂本 | 農業：生產性植物 ⁴ |
| 香港會計準則第19號之修訂本 | 界定福利計劃：僱員供款 ¹ |
| 香港會計準則第27號之修訂本 | 獨立財務報表之權益法 ⁴ |

備註：

¹ 於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效，除有限例外情況

³ 於2016年1月1日或之後開始的首個按香港財務報告準則編製的年度財務報表生效

⁴ 於2016年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁵ 於2017年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁶ 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁷ 可供應用－強制性生效日期將於落實香港財務報告準則第9號尚待確實階段後釐定

3. 重要會計估算及判斷

使用會計估算及判斷時，會持續評估及以過往經驗及其他因素（包括於具體情況下對未來事件相信為合理之預期）為依據。

4. 分部資料

按定期向本集團執行董事（即主要營運決策者）呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，本集團僅識別出一個須予呈報的經營分部，即出版報章（包括互聯網訂閱及廣告收入）。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入相等於簡明綜合損益及其他全面收益表的本集團營業額。須予呈報分部溢利或虧損與本集團之除所得稅前溢利之對帳呈列如下：

| | 6個月止 | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 出版報章 | | 所有其他分部 | | 總額 | |
| | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2013年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2013年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2013年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 |
| 來自外部客戶之須予呈報分部收入 | 668,886 | 704,778 | 13,035 | 11,748 | 681,921 | 716,526 |
| 須予呈報分部溢利／(虧損) | 57,134 | 57,498 | 743 | (724) | 57,877 | 56,774 |
| 未分配公司收入 | | | | | 7,604 | 6,608 |
| 未分配公司開支 | | | | | (20,574) | (17,817) |
| 除稅前溢利 | | | | | 44,907 | 45,565 |
| 其他資料 | | | | | | |
| 折舊及攤銷 | (33,351) | (32,354) | (440) | (328) | (33,791) | (32,682) |
| 期內添置之非流動資產(物業、廠房及設備及投資物業) | 13,136 | 13,870 | 287 | 80 | 13,423 | 13,950 |

4. 分部資料(續)

須予呈報分部資產及負債

本集團按須予呈報分部劃分之資產與負債分析如下：

| | 出版報章 | | 所有其他分部 | | 未分配 | | 總額 | |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 |
| 資產 | | | | | | | | |
| 分部資產 | 1,260,343 | 1,239,445 | 233,566 | 247,796 | - | - | 1,493,909 | 1,487,241 |
| 可出售之金融資產 | - | - | - | - | 4,745 | 4,745 | 4,745 | 4,745 |
| 現金及銀行結餘 | - | - | - | - | 1,672,497 | 1,741,560 | 1,672,497 | 1,741,560 |
| 綜合資產總值 | 1,260,343 | 1,239,445 | 233,566 | 247,796 | 1,677,242 | 1,746,305 | 3,171,151 | 3,233,546 |
| 負債 | | | | | | | | |
| 分部負債 | 266,084 | 299,674 | 10,439 | 9,173 | - | - | 276,523 | 308,847 |

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產（不包括金融工具及遞延稅項資產）分為以下地區：

| | 來自外部客戶之收入 | | 非流動資產 | |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2013年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 |
| 香港（原註冊地） | 674,455 | 709,739 | 922,351 | 936,423 |
| 澳洲 | 7,466 | 6,787 | 209,414 | 221,677 |
| | 681,921 | 716,526 | 1,131,765 | 1,158,100 |

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產（不包括金融工具及遞延稅項資產）之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產（不包括金融工具及遞延稅項資產）所在之地理位置，原註冊地乃參照本公司大多數附屬公司之經營所在地而釐定。

於當前中期期間，本集團總收入港幣681,921,000元（2013年9月30日止6個月：港幣716,526,000元），其中港幣240,389,000元（2013年9月30日止6個月：港幣264,470,000元）由兩名（2013年9月30日止6個月：兩名）客戶提供。於2014年及2013年期內，並無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收入。

5. 所得稅開支

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按稅率16.5%（截至2013年9月30日止6個月：16.5%）計算。

海外所得稅乃根據年度估計應課稅溢利按本集團營運國家即期稅率計算。

| | 6 個月止 | |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | 2014 年 9 月 30 日 (未經審核) 港幣千元 | 2013 年 9 月 30 日 (未經審核) 港幣千元 |
| 本期稅項： | | |
| － 香港利得稅 | 8,552 | 12,989 |
| － 海外所得稅 | 271 | 418 |
| | <hr/> 8,823 | <hr/> 13,407 |
| 過往年度撥備不足： | | |
| － 海外 | - | 1,695 |
| | <hr/> 8,823 | <hr/> 15,102 |
| 遞延稅項： | | |
| － 本期 | (241) | (3,019) |
| | <hr/> (241) | <hr/> (3,019) |
| 利得稅支出 | <hr/> 8,582 | <hr/> 12,083 |

遞延稅項乃根據於債項清還時或資產變現時適用於該期間之稅率計算。

6. 股息

於當前中期期間，本公司向本公司擁有人宣布派發及派付截至 2014 年 3 月 31 日止年度末期股息每股港幣 3 仙（2013 年：截至 2013 年 3 月 31 日止年度末期股息每股港幣 2 仙及特別股息每股港幣 1 仙）。於中期期間宣布派發及派付之末期股息金額共計港幣 71,938,000 元（2013 年：港幣 71,938,000 元）。

於當前中期期間結束後，本公司董事決議派發中期股息每股港幣 2 仙（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：每股港幣 1 仙及特別股息每股港幣 2 仙），予於 2014 年 12 月 11 日名列在股東名冊上之本公司擁有人。

7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣 36,273,000 元（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：港幣 33,560,000 元）以本期內已發行普通股 2,397,917,898（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：2,397,917,898）股計算。

由於截至 2014 年及 2013 年 9 月 30 日止期內概無潛在普通股，故本期內及上期內每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

8. 物業、廠房及設備之變動

於當前中期期間，本集團出售帳面總值為港幣 156,000 元（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：港幣 1,000 元）之若干物業、廠房及設備，出售所得款項為港幣 96,000 元（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：港幣 59,000 元），產生出售虧損港幣 60,000 元（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：出售收益港幣 58,000 元）。

此外，於當前中期期間，本集團收購港幣 13,423,000 元（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：港幣 13,950,000 元）之若干物業、廠房及設備，其中港幣 202,000 元（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：港幣 2,377,000 元）為非現金交易。

於 2014 年 9 月 30 日，本集團租賃樓宇之帳面值乃由董事參照估計市值後釐定，以公允價值列帳。由此產生重估盈餘港幣 6,290,000 元已於股東權益重估儲備中確認（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：港幣 6,030,000 元）。

9. 投資物業之變動

於當前中期期間，概無添置投資物業（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：無）。

於當前中期期末，本集團投資物業乃由董事參考估計市值公平估值。於 2014 年 9 月 30 日，重估投資物業並未產生額外重估盈餘或虧絀（截至 2013 年 9 月 30 日止 6 個月：無）。因此，於當前中期期間，並無確認重估盈餘或虧絀。

10. 應收帳項

本集團給予其貿易客戶平均 90 日之付款期，不計利息。所有應收帳項均以港元為單位，而港元為該等結餘相關之集團實體之功能貨幣。

根據發票日期，於結算日扣除減值虧損撥備後之應收帳項帳齡分析：

| | 2014 年 9 月 30 日 (未經審核) 港幣千元 | 2014 年 3 月 31 日 (經審核) 港幣千元 |
|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 0 - 60 日 | 103,811 | 87,702 |
| 61 - 90 日 | 44,550 | 37,342 |
| 超過 90 日 | 66,107 | 73,920 |
| | <u>214,468</u> | <u>198,964</u> |

11. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎30日至90日。根據發票日期，於結算日的應付帳項帳齡分析如下：

| | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 |
|----------|----------------------------------|---------------------------------|
| 0 - 60日 | 21,932 | 25,463 |
| 61 - 90日 | 407 | 1,911 |
| 超過90日 | 3,089 | 4,046 |
| | <u>25,428</u> | <u>31,420</u> |

12. 股本

| | 股份數量 | 港幣千元 |
|-------------------------------------------|----------------------|------------------|
| 可發行之最高股份數目： | | |
| 於2013年4月1日及2013年9月30日，每股面值港幣0.25之普通股 | <u>500,000,000</u> | <u>1,250,000</u> |
| 於2014年3月31日、2014年4月1日及2014年9月30日（備註） | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 已發行及繳足股本： | | |
| 於2013年4月1日及2013年9月30日，每股面值港幣0.25之普通股 | 2,397,917,898 | 599,479 |
| 轉撥自股份溢價（備註） | - | 814,485 |
| | <u>2,397,917,898</u> | <u>1,413,964</u> |
| 於2014年3月31日、2014年4月1日及2014年9月30日，並無面值之普通股 | <u>2,397,917,898</u> | <u>1,413,964</u> |

備註：

全新香港公司條例（第622章）已於2014年3月3日生效並廢除香港公司股本的法定股本、股份面值、股份溢價及股份贖回儲備。因此，本公司並無法定股本及本公司的股份溢價金額轉撥至股本。

13. 經營租賃承擔

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租賃於未來應付之最低租約款項總額如下：

| | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 |
|--------|----------------------------------|---------------------------------|
| 一年內 | 4,351 | 5,927 |
| 第二至第五年 | 2,424 | 6,294 |
| | <u>6,775</u> | <u>12,221</u> |

本集團以經營租賃租用一系列物業。該等租賃初步為期半年至三年，可選擇於到期日或本集團與有關地主／出租人共同協定之日期重續租期及商討租務條款。該等租約概無包括應付或然租金。

14. 經營租賃安排

於結算日，本集團根據投資物業之不可撤銷經營租賃而於未來可收取之最低租約款項總額如下：

| | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 |
|--------|----------------------------------|---------------------------------|
| 一年內 | 3,982 | 4,637 |
| 第二至第五年 | 5,635 | 3,836 |
| | <u>9,617</u> | <u>8,473</u> |

本集團根據初步為期半年至三年之經營租賃安排出租其投資物業，有關租約可選擇於到期日或本集團與有關租戶共同協定之日期重續租期。該等租約條款一般亦規定租戶繳交保證金。該等租約概無包括應收或然租金。

15. 關連方交易

本集團於期內向姚黎李律師行支付法律費用港幣952,000元（截至2013年9月30日止6個月：港幣332,000元），本公司之非執行董事黎慶超先生於當前中期期間乃姚黎李律師行之高級合夥人。本公司董事認為該等交易價格與估計市值相若。

於中期期間主要管理層人員之薪酬如下：

| | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2013年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 |
|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 薪酬及其他短期福利 | 17,650 | 17,460 |
| 離職僱員福利 | 26 | 23 |
| | <u>17,676</u> | <u>17,483</u> |

16. 資本承擔

| | 2014年 9月30日 (未經審核) 港幣千元 | 2014年 3月31日 (經審核) 港幣千元 |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 就購買物業、廠房及設備以及裝修投資物業 而已訂約但未於財務報表作出撥備之資本 開支 | 5,216 | 7,963 |

17. 未決訴訟

於結算日，本集團有數宗涉及誹謗及其他尚未了結之訴訟。本集團一直對有關指控提出強烈抗辯。根據法律意見，董事認為已就該等訴訟可能產生之任何責任於財務報表作充分撥備。

18. 審批中期財務報表

董事會已於2014年11月21日審批中期財務報表。

19. 或然負債

於2014年9月30日，本公司就兩間銀行向一家附屬公司授出的一般銀行融資向兩間銀行作出公司擔保為港幣135,000,000元及美元15,000,000。本公司根據所發出擔保的最高負債為該附屬公司可提取的金額。於2014年9月30日，該附屬公司可提取有關融資為港幣60,000,000元及美元15,000,000。根據融資條款，倘銀行無法收回貸款，本公司須向銀行支付有關金額。於結算日，並無就附屬公司動用任何銀行信貸額（2014年3月31日：港幣2,228,000元）。董事認為，不會違反有關貸款之還款條款，故毋須就擔保合約項下之本公司責任作出撥備。

管理層討論及分析

業績

截至2014年9月30日止6個月（「報告期內」），東方報業集團有限公司（「本公司」）擁有人應佔未經審核綜合溢利為港幣36,273,000元。

財務資源及流動資金

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）的流動資金一直充裕。於2014年9月30日的營運資金約港幣1,823,728,000元（2014年3月31日：港幣1,827,039,000元），其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣1,672,497,000元（2014年3月31日：港幣1,741,560,000元）。於2014年9月30日，本集團的資本負債比率（按總借貸佔股東權益總額百分比計算）為0.4%（2014年3月31日：0.4%）。

於報告期內，本集團的資本性支出約為港幣13,423,000元（2014年3月31日：港幣45,839,000元）。

股息

本公司董事（「董事」）決議派發中期股息每股本公司股份（「股份」）港幣2仙（2013年9月30日止6個月：每股港幣1仙及特別股息每股港幣2仙），予於2014年12月11日名列在股東名冊上之股東（「股東」）。中期股息將於2014年12月19日前後派發。

截止過戶登記

本公司將由2014年12月10日至2014年12月11日暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲享有中期股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2014年12月9日下午4時前交回本公司之股份登記處 — 卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

業務回顧

《東方日報》連續38年銷量第一，讀者人數全港最多，是一份香港人的報紙。被評為香港區年度市場調查公司第一位的Oracle Added Value，於2013年6月至7月進行了讀者調查研究，報告顯示《東方日報》擁有大量優質讀者群，讀者人數高達3,768,048人，比《蘋果日報》多約56%。《東方日報》仗義執言，憑藉強大影響力為民發聲，敢於揭露事實真相，深入剖析問題，引起大眾共鳴。《東方日報》以拚勁和實力贏得廣大讀者和廣告客戶的支持，一直保持在報業的領導地位，亦是廣告客戶的最佳宣傳途徑。

《太陽報》連續15年銷量穩佔中文報章強勢第三位。被評為香港區年度市場調查公司第一位的Oracle Added Value，於2013年6月至7月進行了讀者調查研究，報告顯示《太陽報》讀者人數高達1,704,339人，與2011年10月的研究相比，讀者人數增加69,839人。《太陽報》版面靈活多變，配合年輕人的活力形象，以多角度開拓新聞的闊度和深度。「SUN焦點」、「SUN搞作」及「自由講」等篇幅，獲年輕讀者讚口不絕。報告期內，《太陽報》增設投訴版，為廣大讀者提供發聲平台，申訴不平事。《太陽報》副刊「好生活」以七天不同專題結合外國娛樂最新資訊，已成為時下青年追捧的讀物，吸引一眾潮流商品客戶的支持。

《好報》是一份全港獨一無二的年輕人娛樂雜誌式報章，逢周五隨《太陽報》附送，並於各旺區免費派發。《好報》獨家秘聞特多，不時掀起城中熱話，而揭示名人藝人內心世界的專訪，最為讀者受落。《好報》的中外娛樂新聞最多、最詳盡，而潮流玩意及美食享樂等資訊深受廣告客戶讚賞，成功吸納免費報市場廣告，持續為集團帶來盈利貢獻。《好報》更不定期推出一書兩冊以滿足廣告客戶的需求，加料內容更具可讀性，獲年輕讀者擊節讚賞。

《on.cc東網》為集團旗艦網站。根據國際市場研究公司comScore Media Metrix總結香港2014年度首兩季數據，《on.cc東網》瀏覽頁次持續為香港瀏覽量第一的新聞網站，單月不重複瀏覽人次高達447萬，再創新高，手機應用程式下載超過479萬次。於回顧期內，《on.cc東網》即時新聞繼續保持最快、最多、最詳盡，更增設「大事件」欄目，方便網民追蹤熱門新聞；港澳、台灣及大陸時事評論版面不斷優化，為網民提供全面獨到的分析，極具影響力。《東網電子刊物》載有全球免費開放的《東方日報電子報》、《太陽報電子報》、《好報電子報》、《FLASHoN》及《特刊電子版》除可於網站版瀏覽外，更可透過手機應用程式瀏覽，方便快捷；而《最豪》及《星星廊》等資訊網站令《on.cc東網》內容更豐富和多元化，成功吸納大量不同階層的網民，擴闊《on.cc東網》的讀者群。《on.cc東網》多年來是谷歌和雅虎等國際搜尋器的合作夥伴，在社交網站被廣傳的新聞多不勝數，《on.cc東網》已成為全球華人獲取新聞資訊的重要網站之一，亦為廣告客戶開闢新推廣途徑。

《ontv東網電視》為網站電視，配合即時新聞提供最新短片，同時亦製作不同類型的節目，增添可觀性。本年8月，《ontv東網電視》以全新面貌推出，提升介面使用度，網民可透過電腦瀏覽器、平板電腦和手機觀看新聞短片。9月下旬，香港爆發「佔中示威」，一度氣氛緊張，《ontv東網電視》迅速應變，增加現場直播讓市民了解最新情況。於回顧期內，《ontv東網電視》迎合不同網民的需要，增設時事節目《軍政鼎盛》、娛樂節目《東網Baby》、體育節目《英超美女戰隊》和馬經節目《馬友友》、《馬上onShow》等，好評如潮。此外，更衝出香港推出《台灣台》，製作《濁閱天下》、《論略談兵》、《軍政鼎盛》、《房市知多少》、《警察二三事》及《新聞大海嘯》等時事節目及《東網Pop U秀》和《娛樂怎麼惹》等娛樂節目，成功擴闊網站電視的市場，深化集團在台灣的影响力。

《東網Money 18》為香港最高瀏覽量的財經資訊網站之一，其即秒股票報價最受投資者歡迎。報告期內，《東網Money 18》進行大改革，除優化版面外，亦增加多項財經資訊，加強股評家陣容，所提供的即時股市分析獲外界一致讚賞。《東網Money 18》憑着口碑和影響力，一直為外資銀行提供推廣牛熊證和窩輪的主要宣傳途徑。上海證券交易所及香港聯合交易所於11月中啓動滬港通，《東網Money18》由於已率先增設滬港通專頁，為投資者提供更多A股資訊，包括滬A股份即時報價及市況分析評論，進一步鞏固在財經網站的領導地位。

《FLASHoN》是一本集時裝美容、生活文化及藝術品味於一身的潮流月刊，於全港特定高尚住宅及商廈區隨《東方日報》附送及免費取閱。《FLASHoN》格調高尚，唯美形象深入人心。《FLASHoN》緊貼時裝、美容及文化潮流，搜羅最新名牌裝飾，直擊國際時裝騷盛況，與讀者分享衣着心得和美容之道，已成為全港時裝界、美容界及喜愛享受生活人士的必讀刊物。《FLASHoN》更將高貴品味伸延至網站《FLASHoN.com》。於回顧期內，《FLASHoN.com》進行革新，增加名人專訪及時裝拍攝花絮短片，令瀏覽《FLASHoN.com》的頁次以倍數上升，成績令人鼓舞，吸引更多國際知名品牌成為合作推廣夥伴。

海外投資方面，集團在海外各項出租物業均有理想回報，繼續為集團帶來穩定的租金收入。

回顧期內，香港經濟發展動力不足，租金高企窒礙營商發展，樓市交投疏落，投資市場淡靜，以及來港內地旅客減少消費，均是導致廣告客戶縮減宣傳開支的因素，而印刷媒體廣告量流入新媒體的形勢愈趨明顯，亦限制集團的廣告收入增長。另一方面，員工本年度薪金調整令集團營運成本上升，加上澳元貶值產生的匯兌虧損，進一步影響集團盈利。幸而，香港仍受惠於中國的經濟發展，集團業務於報告期內仍能保持穩定，集團致力投資發展的新媒體業務亦已取得突破進展，其廣告份額亦明顯增加，而集團採取的節流政策成功令生產成本下降，已抵銷部分成本上升的開支。

業務展望

董事會預期，集團業務發展仍受制於經濟和政治不明朗因素。美國退市和預期明年加息將進一步影響投資氣氛；今年9月下旬香港爆發「佔中示威」增添政局不穩，社會不安情緒削弱市民消費意欲，部分廣告商延後或取消推銷商品，難免影響集團的廣告收益。

集團為抵禦外圍經濟的下滑風險和印刷媒體的逐漸萎縮，採取穩健策略，不斷強化新聞，保持在傳媒的領導地位和強大影響力。預期報章的生產成本繼續穩定，將有利集團控制經營成本。此外，集團亦會加速發展新媒體業務，並積極研發手機程式以吸納新媒體廣告，集團的專業團隊正不斷研發多項獨特的手機應用程式，相信定能吸引年輕新一代，期待該等項目為集團開啓新發展路向，提升業務的營運效益。

集團將加快研究地產和其他投資項目的可行性，董事會的投資決定將以股東利益為依歸，期望所投資的項目能為股東帶來可觀回報。

外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險。產生此風險之主要外幣為澳元及人民幣。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層不斷監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

僱員及薪酬政策

於2014年9月30日，本集團聘用的僱員為2,129人（2014年3月31日：2,143人）。員工薪酬（包括醫療福利）乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的從業人員。

其他資料

審閱中期業績

本公司審核委員會（「審核委員會」）由兩位獨立非執行董事及一位非執行董事組成，並已審閱截至2014年9月30日止6個月的未經審核中期財務報表，並對所採用的會計處理方式沒有任何意見。

企業管治

截至2014年9月30日止6個月期間，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》載列之所有守則條文，並已採納當中所載大部分之建議最佳常規。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之標準守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已確認截至2014年9月30日止6個月內一直遵守標準守則所訂定的要求標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本集團概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

中期報告刊載

截至2014年9月30日止6個月之中期報告，將於適當時間寄發予股東，並於本公司及聯交所網站刊載。

承董事會命
主席
馬澄發

香港，2014年11月21日

於本公布日，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生（主席）、馬澄財先生（副主席）及林順泉先生（行政總裁）；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生。