

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

於二〇一四年十一月二十四日，本公司透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣6,450,710,000元的代價購入總可建築面積約648,912平方米的廣東省廣州市白雲區同和地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一四年十一月二十四日透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於廣東省廣州市白雲區同和地塊(「廣州白雲同和地塊」)，代價為人民幣6,450,710,000元。

廣州白雲同和地塊

廣州白雲同和地塊佔地面積約147,736平方米，總可建築面積約648,912平方米，其中計容建築面積約471,265平方米，地下建築面積約177,647平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣9,900元。該地塊性質為住宅用地。截至本公告日，本公司的總土地儲備約為1,572萬平方米。按應佔權益計算，本公司的土地儲備約為1,290萬平方米。

該地塊位於廣東省廣州市白雲區同和片區，位屬廣州中心城區。地塊靠近廣州地鐵3號線同和站，並臨近華南快速公路沙太站，且周邊道路網絡發達，交通便利。地塊周邊具備山體景觀資源，環境舒適。地塊處於廣州中軸線北延伸區內，區域發展日漸成熟，發展潛力巨大。

董事會認為，是次購入廣州白雲同和地塊，是公司在「立足廣州、拓展全國」的戰略部署下，按照「回歸一二線城市」的拓展戰略導向，及時吸納優質的土地儲備。目前公司於廣州市的土地儲備達600萬平方米，進一步鞏固廣州大本營的戰略地位，有利更好地發揮公司於廣州市的品牌優勢。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一四年十一月二十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、唐壽春、陳志鴻、李鋒及歐俊明

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓