

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**英皇集團（國際）有限公司\***  
**Emperor International Holdings Limited**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 163)

**須予披露交易**  
**收購物業**

董事會欣然宣佈，於 2014 年 11 月 24 日，買方（本公司之間接全資附屬公司）與賣方（為獨立第三方）訂立該協議，內容有關以代價 35,000,000 英鎊（約 425,303,000 港元）收購位於英國倫敦 W1D 2JT Oxford Street 181-183 號之物業，連同現有租約。

由於收購事項之適用百分比率超過 5% 但少於 25%，根據上市規則第 14 章規定，收購事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守匯報及公告之規定，惟可獲豁免徵求股東批准之規定。

**簡介**

董事會欣然宣佈，於 2014 年 11 月 24 日，買方（本公司之間接全資附屬公司）與賣方（為獨立第三方）訂立該協議，內容有關以代價 35,000,000 英鎊（約 425,303,000 港元）收購位於英國倫敦 W1D 2JT Oxford Street 181-183 號之物業，連同現有租約。

\* 僅供識別之用

## 日期為 2014 年 11 月 24 日之該協議

賣方：賣方為一家於澤西島註冊的投資物業控股公司。根據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方及其最終擁有人為獨立第三方。

買方：Shineon，為本公司之間接全資附屬公司。

## 物業之資料

該物業位於英國倫敦 W1D 2JT Oxford Street 181-183 號，為一幢附永久業權且樓高 7 層 (連地庫) 之零售及辦公用途樓宇，總樓面面積約為 12,731 平方呎。該物業由賣方持有作投資物業以供出租。

根據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，該物業之現時租戶為獨立第三方。

## 代價及付款條款

收購事項之代價為 35,000,000 英鎊 (約 425,303,000 港元)，金額由雙方經參考倫敦相同地區物業之現時市值，並按公平原則磋商而釐定。

收購事項之代價於交易完成時隨即支付予賣方。

本集團由內部資源支付代價。

## 交易完成

根據該協議，於簽署該協議時即告交易完成。

## 收購事項之原因

本公司為一家投資控股公司，而其附屬公司主要在香港、澳門及中華人民共和國從事物業投資、物業發展及酒店業務。

本集團物業投資組合一直策略性地以優質租賃物業為目標，該物業位於倫敦主要購物區，人流如鯽，為深受旅客歡迎之購物點之一。該收購事項將為本集團進一步擴大其投資物業組合，繼而擴闊租金收入基礎。同時，本集團藉著其位處黃金地段以可享有長期的資產升值。

董事會亦認為，收購事項之條款及條件為一般商業條款，誠屬公平合理，符合本公司及其股東之整體利益。

## 一般資料

由於收購事項之適用百分比率超過 5%但低於 25%，根據上市規則第 14 章，收購事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守匯報及公告之規定，惟可獲豁免徵求股東批准之規定。

## 於本公告採用之詞彙

於本公告中，除文義另有所指外，以下詞語具有下列涵義：

「收購事項」	指	買方根據該協議收購該物業
「該協議」	指	買方與賣方於 2014 年 11 月 24 日就收購事項訂立之協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	英皇集團(國際)有限公司，於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市
「交易完成」	指	根據該協議完成之收購事項
「董事」	指	本公司董事
「英鎊」	指	英鎊，英國之法定貨幣
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	一幢位於英國倫敦 W1D 2JT Oxford Street 181-183 號附永久業權且樓高 7 層 (連地庫) 之零售及辦公用途樓宇，總樓面面積約為 12,731 平方呎
「買方」或「Shineon」	指	Shineon Investments Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司之間接全資附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值 0.01 港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	該協議下之賣方為一間於澤西島註冊之投資物業控股有限公司
「%」	指	百分比
「平方呎」	指	平方呎

承董事會命  
英皇集團(國際)有限公司  
主席  
陸小曼

香港，2014年11月24日

於本公告發表日期，董事會成員為 :-

*非執行董事:* 陸小曼女士

*執行董事:* 黃志輝先生  
范敏嫦女士  
張炳強先生

*獨立非執行董事:* 廖慶雄先生  
鄭嘉裕女士  
黃德明先生