

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業（中國）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：1107）**

## **截至2014年11月30日止十一個月未經審核營運資料**

當代置業（中國）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至2014年11月30日止十一個月未經審核營運資料如下：

- 截至2014年11月30日止十一個月，本集團合約銷售額約人民幣64.80億元，其中物業合約銷售額約人民幣63.52億元，車位合約銷售額約人民幣1.28億元，物業合約銷售面積約67.92萬平方米，銷售均價每平方米約人民幣9,352元。
- 於2014年11月，本集團合約銷售額約人民幣5.80億元，其中物業合約銷售額約人民幣5.49億元，車位合約銷售額約人民幣0.31億元，物業合約銷售面積約6.10萬平方米，銷售均價每平方米約人民幣9,000元。

上述營運資料未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑑於收集該等銷售數據過程中可能存在各種不確定因素，該等營運資料與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的資料可能存在差異。因此，上述資料僅供投資者參考，並不能成為或被視為出售或購買任何本公司證券或金融產品的邀請或遊說，不能作為研究報告之依據，亦無意圖及不構成任何投資建議。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

為增加本公司透明度及加強企業管治，本公司已自2014年9月開始，定期公告每月合約銷售數據。

承董事會命  
當代置業（中國）有限公司  
總裁兼執行董事  
張鵬

香港，2014年12月8日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生、陳音先生；非執行董事范慶國先生、鍾天降先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。