

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約。



# CCTI LAND HOLDINGS LIMITED ( 中 建 置 地 集 團 有 限 公 司 )

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00261)

## 由主要股東配售 3,250,000,000 股現有股份的完成

### 由主要股東配售3,250,000,000股現有股份的完成

謹此提述近期公佈。

董事會接獲中建富通(本公司主要股東)的通知，得知配售代理已經在6,500,000,000股配售股份中，成功以配售價每股0.015港元配售了3,250,000,000股配售股份(相當於本公司已發行現有股份的4.968%)予獨立第三方的承配人，並已經於2014年12月18日完成配售該首批3,250,000,000股股份的交易。緊隨該首批配售股份完成配售後，中建富通集團(已於首次完成日不再包括本集團)於中建置地的股權已經減少至29,776,391,124股(相當本公司現有發行股份的45.52%)。因此，中建富通不再持有本公司超過半數的投票權，本集團成員亦因此不再是中建富通的附屬公司，因而導致本集團的帳目於首次完成日起將不再於中建富通集團綜合入帳。

謹此提述本公司於2014年12月5日刊發的公佈(「**近期公佈**」)，有關由賣方(中建富通一家非直接全資附屬公司)與配售代理就配售事項簽訂的配售協議，據此，配售代理將按盡力基準尋求獨立第三方買家購買賣方持有的最多6,500,000,000股的本公司現有股份。除文義另有所指外，本公佈所用的用詞與近期公佈所賦予該等用詞的定義相同。

### **由主要股東配售3,250,000,000股現有股份的完成**

董事會接獲中建富通(本公司主要股東)的通知，得知配售代理已經在6,500,000,000股配售股份中，成功以配售價每股0.015港元配售了3,250,000,000股配售股份(相當於本公司已發行現有股份的4.968%)予獨立第三方的承配人，並已經於2014年12月18日(「**首次完成日**」)完成配售該首批3,250,000,000股股份的交易。緊隨該首批配售股份完成配事後，中建富通集團(已於首次完成日不再包括本集團)於中建置地的股權已經減少至29,776,391,124股(相當於本公司現有發行股份的45.52%)。因此，中建富通不再持有本公司超過半數的投票權，本集團成員亦因此不再是中建富通的附屬公司，因而本集團的帳目於首次完成日起將不再於中建富通集團綜合入帳。

董事會進一步接獲中建富通的通知，中建富通有意於首次完成日後將持有的16,800,000,000股股份(相當於本公司已發行現有股份的25.68%)按權益法及分類「非流動資產」入帳處理。另外，賣方已經轉移其餘股份中的9,726,391,124股股份(相當於本公司已發行現有股份的14.87%)予中建投資，而中建投資有意將其餘股份在首次完成日後分類為「流動資產」以「按公平價值列帳及於損益帳處理的財務資產」入帳處理。

董事會亦接獲中建富通通知，根據配售協議的條款及條件，配售代理將於餘下的配售期按盡力基準尋求承配人以配售餘下尚未配售的3,250,000,000股配售股份(相當於本公司已發行現有股份約4.968%)。

## 首批 3,250,000,000 配售股份的配售完成及餘下 3,250,000,000 股配售股份的配售對本公司股權架構的影響

假設於餘下的配售期間，餘下的3,250,000,000股配售股份亦可完成配售，亦假設首次完成日後至餘下的3,250,000,000配售股份獲配售完成日期為止，並沒有其他新股份獲配發及發行，亦沒有股份被回購，本公司(i) 於近期公佈刊發日期；(ii) 首批3,250,000,000股配售股份於首次完成日完成配售之時；及 (iii) 緊隨所有配售股份獲配售完成之時的股權架構如下：

股東	於近期公佈刊發日期		轉移 股份數目	實際配售 股份數目 股份數目	於首次完成日	
	股份數目	%			股份數目	股份數目
賣方 (附註 1,2 &3)	29,326,391,124	44.83%	(9,726,391,124)	(3,250,000,000)	16,350,000,000	24.99%
CAML	1,350,000,000	2.06%	-	-	1,350,000,000	2.06%
Expert Success	2,350,000,000	3.60%	-	-	2,350,000,000	3.60%
中建投資 (附註 3)	-	-	9,726,391,124	-	9,726,391,124	14.87%
中建富通集團擁有 股份小計	33,026,391,124	50.49%	-	(3,250,000,000)	29,776,391,124	45.52%
<b>董事:</b>						
譚毅洪	20,000,000	0.03%	-	-	20,000,000	0.03%
陳力	10,000,000	0.02%	-	-	10,000,000	0.02%
董事擁有股份小計	30,000,000	0.05%	-	-	30,000,000	0.05%
承配人	-	-	-	3,250,000,000	3,250,000,000	4.97%
其他公眾股東	32,357,602,866	49.46%	-	-	32,357,602,866	49.46%
<b>總計</b>	<b>65,413,993,990</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>65,413,993,990</b>	<b>100.00%</b>

股東	於首次完成日		假設進一步 配售	緊隨所有配售股份 配售完成之時	
	股份數目	%	股份數目	股份數目	%
賣方 (附註 1,2 &3)	16,350,000,000	24.99%	(3,250,000,000)	13,100,000,000	20.02%
CAML	1,350,000,000	2.06%	-	1,350,000,000	2.06%
Expert Success	2,350,000,000	3.60%	-	2,350,000,000	3.60%
中建投資 (附註 3)	9,726,391,124	14.87%	-	9,726,391,124	14.87%
<b>中建富通集團擁有 股份小計</b>	<b>29,776,391,124</b>	<b>45.52%</b>	<b>(3,250,000,000)</b>	<b>26,526,391,124</b>	<b>40.55%</b>
<b>董事:</b>					
譚毅洪	20,000,000	0.03%	-	20,000,000	0.03%
陳力	10,000,000	0.02%	-	10,000,000	0.02%
<b>董事擁有股份小計</b>	<b>30,000,000</b>	<b>0.05%</b>	<b>-</b>	<b>30,000,000</b>	<b>0.05%</b>
承配人	3,250,000,000	4.97%	3,250,000,000	6,500,000,000	9.94%
其他公眾股東	32,357,602,866	49.46%	-	32,357,602,866	49.46%
<b>總計</b>	<b>65,413,993,990</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>65,413,993,990</b>	<b>100.00%</b>

附註：

1. 配售首批3,250,000,000配售股份已於2014年12月18日完成。
2. 於首次完成日後，中建富通集團有意將16,800,000,000股股份按權益法及分類為「非流動資產」入帳處理。
3. 賣方已將其餘股份中9,726,391,124股股份轉移給中建投資，而中建投資有意於首次完成日後將其餘股份分類為「非流動資產」並以「按公平價值列帳及於損益帳處理的財務資產」入帳處理。

董事會預期因配售事項及因配售事項導致本公司各成員不再成為中建富通的附屬公司，以及本集團的財務表現因此將不再在中建富通集團綜合入帳等因素將不會對本集團的運作構成任何重大不利影響。

承董事會命  
中建置地集團有限公司  
主席  
麥紹棠

香港，2014年12月18日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為麥紹棠先生、鄭玉清女士、譚毅洪先生及William Donald Putt博士，而獨立非執行董事為鄒小岳先生、劉可傑先生及陳力先生。