

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2014年12月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，於2014年12月，本集團實現合約銷售金額約人民幣35.46億元，合約銷售面積約33.78萬平方米。12月合約銷售(附註(1))均價約人民幣11,815.22元/平方米(附註(2))。

截至2014年12月31日止前十二個月，本集團累計實現合約銷售金額超過預期的人人民幣240億元，達到約人民幣245.10億元。累計合約銷售面積約276.87萬平方米(附註(3))。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2014年12月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約1.23萬平方米，合約銷售金額約人民幣1.28億元。
- (3) 2014年1-12月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約11.67萬平方米，合約銷售金額約人民幣13.94億元。

土地收購

2014年12月17日，公司之子公司南京新城萬嘉房地產有限公司以人民幣86,000萬元的價格競得編號為NO.2014G75地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於南京市浦口高新區，東至高新北路、南至僑康路、西至丹霞路、北至僑誼路，出讓面積為13.11萬平方米，容積率為2.2，出讓年限70年，土地用途為居住用地。

2014年12月17日，公司之子公司江蘇新城地產股份有限公司通過與山東天鴻置業開發有限公司簽訂股權及債權轉讓協議，收購其持有的山東省濟南市曆城區田園新城片區C-4地塊100%權益。轉讓對價為人民幣328,803,976.79元，土地用途為其他普通商品住房用地、商務金融用地，容積率為4.2。其中商務金融用地佔地面積約0.90萬平方米，使用權終止日期為2054年7月16日；其他普通商品住房用地佔地面積約7.53萬平方米，使用權終止日期為2084年7月16日。

2014年12月17日，公司之子公司青島卓越新城置業有限公司競得李滄區天水路以南、金水路以北、賓川路以西、規劃35號線以東C-1、C-2、H和I-1四宗地塊的國有建設用地使用權。土地用途為皆為住宅和商業用地，土地使用年限分別為70年和40年。其中：

1. C-1地塊出讓面積為5.24萬平方米，容積率為3.0，成交額為人民幣46,900萬元；
2. C-2地塊出讓面積為5.64萬平方米，容積率為3.0，成交額為人民幣50,500萬元；
3. H地塊出讓面積為3.01萬平方米，容積率為1.7，成交額為人民幣17,000萬元；及
4. I-1地塊出讓面積為6.37萬平方米，容積率為2.93，成交額為人民幣59,100萬元。

2014年12月22日，公司子公司新城萬博置業有限公司以人民幣51,600萬元的價格競得海南省海口市椰海大道南側02號地塊的國有建設用地使用權，地塊北至椰海大道，東至龍昆南路，出讓面積14.55萬平方米，容積率2.5，土地用途為綜合用地，其中批發零售用地出讓年限為40年，城鎮住宅用地出讓年限為70年。

2014年12月24日，公司之子公司江蘇新城地產股份有限公司以人民幣23,400萬元的價格競得松江區永豐街道H單元30-02地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於上海市松江區，東至李松路、南至花園路、西至H30-01號地塊、北至化工路，出讓面積為1.89萬平方米，建築容積率為1.4，出讓年限70年，土地用途為居住用地。

購買辦公樓

2014年12月18日，公司之子公司上海新城創域房地產有限公司與上海新浩隆房地產開發有限公司簽訂《上海市商品房預售合同》，以人民幣62,319.78萬元購買位於上海市中江路388弄《國浩長風城》6號辦公樓，該房屋建築面積約為2.49萬平方米。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2015年1月6日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、梁志誠先生、劉源滿先生及黃茂莉女士，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。