

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約。



CCTI LAND HOLDINGS LIMITED

(中 建 置 地 集 團 有 限 公 司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00261)

內幕消息 – 主要股東進一步配售本公司現有股份

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文而發表本公佈。

謹此提述相關公佈。

董事會接獲中建富通(本公司的主要股東)通知，中建投資(一家中建富通的間接全資附屬公司)已於2015年1月23日交易時段後與配售代理簽訂新配售協議，據此，配售代理將已受中建投資委任為配售代理，根據新配售協議的條款及條件於新配售期內按盡力基準尋求新承配人以新配售價配售最多6,380,000,000股股份，該批股份佔本公司全部已發行股份約9.75%。於本公佈刊發日期，中建富通透過股份持有公司及中建投資間接持有合共26,526,391,124股股份，佔本公司現有已發行股份約40.55%。

董事會同時亦獲中建富通知會，在新配售股份獲成功配售完成後，中建富通將仍然間接持有本公司合共20,146,391,124股股份(佔本公司現有已發行股份約30.80%)。此外，中建富通集團將繼續把透過股份持有公司持有的16,800,000,000股股份(佔本公司現有已發行股份約25.68%)分類為「非流動資產」列作「於聯營公司的權益」入帳，並按權益法會計處理；而在新配售股份

全數配售完成後，中建富通將繼續把透過中建投資持有餘下的 3,346,391,124 股股份(佔本公司現有已發行股份約 5.12%)分類為「流動資產」並列作「按公平價值列帳及於損益帳處理的財務資產」入帳。

董事會預期根據新配售協議進行的新配售事項將不會對本集團的運作構成任何重大不利影響。

董事會從中建富通得知，配售代理有權在若干情況下於每一批新配售股份的配售完成日期上午9時正前任何時間終止新配售協議。由於新配售事項乃以盡力基準執行，故此，新配售事項可能會或可能不會完成。股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文而發表本公佈。

謹此提述相關公佈。除本公佈另有界定的用詞定義外，本公佈所用的用詞與相關公佈所賦予該等用詞的定義相同。

董事會接獲中建富通(本公司的主要股東)通知，中建投資(一家中建富通的間接全資附屬公司)已於2015年1月23日交易時段後與配售代理簽訂新配售協議，據此，配售代理將已受中建投資委任為配售代理，根據新配售協議的條款及條件於新配售期內按盡力基準尋求新承配人以新配售價配售最多6,380,000,000股股份，該批股份佔本公司全部已發行股份約9.75%。新配售事項可能分一次或多次進行，而配售代理亦可能將新配售股份分一批或多批進行配售。於本公佈刊發日期，中建富通透過股份持有公司及中建投資間接持有合共26,526,391,124股股份，佔本公司現有已發行股份約40.55%。

董事會同時亦獲中建富通知會，在新配售股份獲成功配售完成後，中建富通將仍然間接持有本公司合共 20,146,391,124 股股份(佔本公司現有已發行股份約 30.80%)。此外，中建富通集團將繼續把透過股份持有公司持有的 16,800,000,000 股股份(佔本公司現有已發行股份約 25.68%)分類為「非流動資產」列作「於聯營公司的權益」入帳，並按權益法會計處理；而在新配售股份全數配售完成後，中建富通將繼續把透過中建投資持有餘下的 3,346,391,124 股股份(佔本公司現有已發行股份約 5.12%)分類為「流動資產」並列作「按公平價值列帳及於損益帳處理的財務資產」入帳。

董事會同時獲中建富通知會新承配人及其彼等的最終實益擁有人均為獨立於中建富通及其關連人士的第三方，以及獨立於中建富通、中建投資及其彼等各自的一致行動人士，亦並非與上述各該等公司一致行動（定義見香港公司收購及合併守則）的人士。

新配售事項對本公司股權架構的影響

根據中建富建提供的資料，假設所有新配售股份獲成功配售，亦假設於本公佈日期至所有新配售股份配售完成日期間並沒有其他新股份獲配發及發行，亦沒有股份被回購，本公司(i) 於本公佈刊發日期；及 (ii) 緊隨透過新配售事項所有新配售股份獲配售完成後的股權架構如下：

股東	本公佈刊發日期		透過新配售 事項配售 新配售股份 股份數目	所有新配售股份 獲全數配售 的完成日期	
	股份數目	%		股份數目	%
Jade Assets	13,100,000,000	20.02%		13,100,000,000	20.02%
CAML	1,350,000,000	2.06%	-	1,350,000,000	2.06%
Expert Success	2,350,000,000	3.60%	-	2,350,000,000	3.60%
中建投資	9,726,391,124	14.87%	(6,380,000,000)	3,346,391,124	5.12%
中建富通集團擁有股份小計	26,526,391,124	40.55%	(6,380,000,000)	20,146,391,124	30.80%
董事：					
譚毅洪	20,000,000	0.03%	-	20,000,000	0.03%
陳力	10,000,000	0.02%	-	10,000,000	0.02%
董事擁有股份小計	30,000,000	0.05%	-	30,000,000	0.05%
新承配人	-	0.00%	6,380,000,000	6,380,000,000	9.75%
前承配人	6,500,000,000	9.94%	-	6,500,000,000	9.94%
其他公眾股東	32,357,602,866	49.46%	-	32,357,602,866	49.46%
總計	65,413,993,990	100.00%	-	65,413,993,990	100.00%

董事會預期根據新配售協議進行的新配售事項將不會對本集團的運作構成任何重大不利影響。

本公司從中建富通得知，配售代理有權在若干情況下於每一批新配售股份的配售完成日期上午9時正前任何時間終止新配售協議。由於新配售事項乃以盡力基準執行，故此，新配售事項可能會或可能不會完成。股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

用詞定義

除文義另有所指外，下列用詞於本公佈內具有以下意義：

「Jade Assets」	指	Jade Assets Company Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為中建富通的間接全資附屬公司；
「新承配人」	指	配售代理根據新配售協議配售新配售股份給予的任何專業、機構及／或個人投資者；
「新配售事項」	指	配售代理根據新配售協議為中建投資配售新配售股份，配售事項可能分一次或多次進行，配售代理亦可能將新配售股份分一批或多批進行配售；
「新配售協議」	指	中建投資與配售代理就配售新配售股份於2015年1月23日訂立的新配售協議；
「新配售期」	指	緊隨新配售協議簽訂日起至2015年4月30日止的期間；
「新配售價」	指	每股新配售股份0.018港元；
「新配售股份」	指	根據新配售協議將配售由中建投資實益擁有的最多 6,380,000,000 股現有已發行股份；
「相關公佈」	指	根據Jade Assets與配售代理於2014年12月5日訂立的前配售協議，就包括前配售事項及前配售股份而於2014年12月5日、2014年12月18日及2014年12月23日刊發的本公司公佈；及
「股份持有公司」	指	Jade Assets、Expert Success及CAML。

承董事會命
中建置地集團有限公司
主席
麥紹棠

香港，2015年1月23日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為麥紹棠先生、鄭玉清女士、譚毅洪先生及William Donald Putt博士，而本公司的獨立非執行董事為鄒小岳先生、劉可傑先生及陳力先生。