

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SHANGRI-LA ASIA LIMITED 香格里拉(亞洲)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址: www.ir.shangri-la.com

(股份代號: 00069)

盈利預告

本公佈乃香格里拉(亞洲)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文而作出。

本公司之董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，參照現時本公司可得資料及本集團未經審核管理財務報表之初步評估，董事會預料本集團於截至二零一四年十二月三十一日止年度，其未計入非營運項目前之稅後及已計入應佔非控制性權益後之未經審核經營溢利(「**經營溢利**」)(其不包括之非營運項目，主要為投資物業公平值收益/虧損、固定資產減值虧損之撥備、股本證券之未變現收益/虧損)，對比截至二零一三年十二月三十一日止年度，將錄得不少於30%之增幅。經營溢利之提升主要由於中國國內投資物業之營運業績增長及新項目之開業前費用下降所致。

獨立專業估值公司就投資物業於二零一四年十二月三十一日之估值在現階段尚未出具報告。倘參照投資物業於二零一四年六月三十日之估值報告，本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核綜合末期業績(包括所有營運項目及非營運項目)(「**末期業績**」)，對比二零一三年年度可能有所倒退。謹供參考，本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度錄得投資物業應佔公平值收益達398,700,000美元，而截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績，按該期末之估值報告，有關項目收益則只錄得40,400,000美元。

董事會強調此公佈內之資料，並不基於任何已經本公司核數師審計之數字或資料並可能會有所調整。本公司仍在進行匯編末期業績，而該業績並須經由本公司法定核數師審計、本公司審核委員會及董事會審閱及核准。末期業績將於二零一五年三月底前發佈。

本公司之股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
香格里拉（亞洲）有限公司
執行董事
Madhu Rama Chandra RAO

香港，二零一五年一月三十日

於本公佈發表日，本公司之董事為：

執行董事

郭孔丞先生（主席）

雷孟成先生

Madhu Rama Chandra RAO 先生

Gregory Allan DOGAN 先生

獨立非執行董事

Alexander Reid HAMILTON 先生

Timothy David DATTELS 先生

黃啟民先生

李國章教授

非執行董事

何建源先生

郭惠光女士

何建福先生（何建源先生之替任董事）