

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited
永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1128)

內幕消息

**永利澳門有限公司的未經審核截至2014年12月31日止
第四季國際財務報告準則業績
及**

**我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED的
未經審核截至2014年12月31日止第四季及年度業績**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會欣然公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及其附屬公司的未經審核截至2014年12月31日止第四季綜合業績。

我們的控股股東 Wynn Resorts, Limited 已於2015年2月3日(拉斯維加斯時間下午1時12分)或前後公佈其未經審核截至2014年12月31日止第四季及年度業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司的董事會欣然公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及其附屬公司(「本集團」)的未經審核截至2014年12月31日止第四季綜合業績(「WML業績」)。

永利澳門有限公司 簡明綜合收益表 (單位：千美元) (未經審核)

	截至12月31日止三個月	
	2014年	2013年
經營收益		
娛樂場	\$713,660	\$1,060,068
客房	4,322	2,545
餐飲	6,835	6,625
零售租賃及其他	36,344	50,697
經營收益總額	761,161	1,119,935
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	351,410	541,299
員工成本	92,813	81,302
其他經營開支	125,804	179,749
折舊及攤銷	32,488	30,459
物業費用及其他	338	600
	602,853	833,409
經營溢利	158,308	286,526
融資收益	3,650	3,633
融資成本	(19,455)	(15,029)
淨滙兌差額	224	137
利率掉期公允值變動	(2,942)	1,104
	(18,523)	(10,155)
除稅前溢利	139,785	276,371
所得稅開支	(92)	(485)
本公司擁有人應佔純利	\$139,693	\$275,886

Wynn Resorts, Limited 的盈利公佈

本公司的控股股東 Wynn Resorts, Limited 為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited 實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited 已於2015年2月3日(拉斯維加斯時間下午1時12分)或前後公佈其未經審核截至2014年12月31日止第四季及年度業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由 Wynn Resorts, Limited 編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽 <http://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492215000008/0001174922-15-000008-index.htm>。盈利公佈載有有關 Wynn Resorts, Limited (本公司擁有其澳門業務)的澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited 的財務業績(包括載於盈利公佈者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列我們的財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料與本公司作為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績不可直接比較。特別是盈利公佈內呈列的平均每日房租(「ADR」)及每間可供使用客房的收益(「REVPAR」)乃根據美國公認會計原則所呈報的客房收益(包括計入客房收益的相關推廣優惠)計算。根據美國公認會計原則，於呈列淨收益時會從總收益扣除推廣優惠。根據國際財務報告準則，客房收益不包括該等推廣優惠。

務請我們的股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列，本公司概無表示或保證本集團截至2014年12月31日止三個月及年度的財務業績將與盈利公佈所呈列者相同。

為確保我們的所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited 於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務資料的重要摘要載列如下(除另有註明者外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)：

「WYNN RESORTS, LIMITED 公佈 截至2014年止第四季及年度業績

2014年第四季的淨收益為11.380億美元，而2013年第四季則為15.199億美元。跌幅乃由於我們的澳門業務淨收益下跌32.0%及我們的拉斯維加斯業務淨收益下跌5.8%所致。2014年第四季經調整後的物業EBITDA(1)為3.525億美元，較2013年第四季的4.984億美元下跌29.3%。

就全年度而言，2014年的淨收益為54.337億美元，較2013年的56.209億美元下跌3.3%。2014年經調整後的物業EBITDA減少2.1%至17.733億美元，而永利拉斯維加斯的創紀錄年度業績則被永利澳門較低的經調整後的物業EBITDA所抵銷。於2014年，永利拉斯維加斯經調整後的物業EBITDA上升5.9%至5.152億美元，而永利澳門經調整後的物業EBITDA則下跌5.0%至12.581億美元。

根據美國公認會計原則計算，Wynn Resorts於2014年第四季的應佔淨收入為1.093億美元，或每股攤薄股份1.07美元，而2013年第四季的Wynn Resorts應佔淨收入則為2.139億美元，或每股攤薄股份2.10美元。

澳門業務

2014年第四季的淨收益為7.612億美元，較2013年第四季產生的11.199億美元下跌32.0%。2014年第四季經調整後的物業EBITDA為2.412億美元，較2013年第四季的3.742億美元下跌35.5%。

澳門的賭枱業績分為兩個獨立的申報類別——即貴賓分部和中場分部。

2014年第四季的貴賓分部賭枱轉碼數為207億美元，較2013年第四季的344億美元下跌39.9%。季內，貴賓廳的賭枱贏額佔轉碼數(扣除佣金前)百分比為2.80%，符合2.7%至3.0%的預期範圍，並低於2013年第四季錄得的2.92%。貴賓廳的平均賭枱數目由去年第四季的273張減少至2014年第四季的244張，主要由於部分娛樂場樓層正進行翻新工程所致。此翻新工程預計將於農曆新年前完成。

中場分部的賭枱贏額於2014年第四季下跌15.0%至2.490億美元。中場的每張賭枱每日贏額較2013年第四季的14,552美元下跌7.7%至13,434美元。2014年第四季的中場分部投注額較2013年第四季下跌8.3%至6.344億美元；而此分部的贏額百分比為39.3%，去年第四季則為42.3%。2014年第四季的贏額百分比乃自2013年第三季以來最低的贏款率。顧客於賭枱或籌碼兌換處購買中場博彩籌碼。於籌碼兌換處購買的籌碼並不計入於賭枱的投注額中，且其將增加預期贏額百分比。由於籌碼兌換處出現大量購買籌碼的情況，故本公司認為中場分部業務量的相關指標應為實際賭枱贏額而非贏額百分比。

2014年第四季角子機的投注額由2013年同期下跌19.5%至11億美元，而角子機贏額則下跌20.9%。每台角子機每日贏額較2013年第四季的879美元上升3.8%至912美元，此乃由於娛樂場樓層的角度機數目減少所致。

於2014年第四季，本公司的平均每日房租(ADR)達到332美元，較2013年第四季錄得的315美元上升5.4%。永利澳門的入住率為98.6%，而去年同期則為96.7%，且每間可供使用客房的收益(REVPAR)由去年第四季的304美元上升7.9%至2014年同季的328美元。季內，非博彩收益(計入推廣優惠前)下跌11.6%至9,590萬美元。

澳門的永利皇宮項目

本公司正在澳門路氹地區興建永利皇宮，一間設有1,700間客房的酒店、表演湖、會議空間、娛樂場、水療、零售店及餐飲店舖的全面綜合渡假村。本公司於2013年7月就項目興建簽訂26億美元的經擔保最高價格(GMP)合約。總項目預算(包括建築成本、資本化利息、開業前開支、土地成本及融資費用)約為41億美元。本公司預期位於路氹的渡假村將於2016年上半年開幕。

於2014年第四季，本公司就路氹項目投資約4.287億美元，使迄今的投資總額達至18億美元。

資產負債狀況及其他

於2014年12月31日，本公司的現金及投資證券結餘總額為24億美元。季末，尚未償還的債務總額為73億美元，包括永利拉斯維加斯的30億美元債務、永利澳門的24億美元債務及母公司的19億美元債務。

非公認會計原則財務計量

(1)「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、稅項、折舊、攤銷、開業前開支、物業費用及其他、公司開支、公司間的高爾夫球場及用水權租賃、以股份為基礎的報酬以及其他非經營收入與開支前的盈利，並包括於未綜合聯屬公司的收入權益。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDA常用於計量博彩公司的表現以及作為估值的基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDA為一項補充披露資料。管理層使用經調整後的物業EBITDA計量其分部的經營表現，以及比較其物業與其競爭對手的物業的經營表現。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDA作為計量一間公司的舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金要求的能力的方法，因此，本公司亦呈列經調整後的物業EBITDA。博彩公司過往根據美國公認會計原則（「公認會計原則」）呈列EBITDA作為對財務計量的補充資料。為求以較獨立的形式綜覽其娛樂場業務，包括Wynn Resorts, Limited在內的博彩公司過往會從EBITDA計算中，剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDA不應被視為取代經營收入以反映本公司表現、取代經營活動產生現金流量以計量流動性、或取代根據公認會計原則釐定的任何其他計量的資料。與淨收入不同，經調整後的物業EBITDA並未包括折舊或利息開支，故並未反映現時或未來資本開支或資金成本。本公司動用大量現金流量（包括資本開支、利息支付、債務本金償還、稅項及其他非經常性支出），此等項目並未於經調整後的物業EBITDA反映。此外，Wynn Resorts對經調整後的物業EBITDA的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故比較作用可能有限。

本公司已將下列資料載入本公佈的附表內：(i)Wynn Resorts, Limited應佔淨收入與經調整後的Wynn Resorts, Limited應佔淨收入的對賬，及(ii)經營收入與經調整後的物業EBITDA及經調整後的物業EBITDA與Wynn Resorts, Limited應佔淨收入的對賬。

WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司
經營收入與經調整後的物業 EBITDA 及
經調整後的物業 EBITDA 與 WYNN RESORTS, LIMITED
應佔淨收入的對賬
 (千美元)
 (未經審核)

	截至2014年12月31日 止三個月 澳門業務
經營收入	\$157,608
開業前開支	7,164
折舊及攤銷	32,814
物業費用及其他	1,042
管理及特許權費	29,576
公司開支及其他	6,936
以股份為基礎的報酬	6,084
於未綜合聯屬公司的收入權益	—
	\$241,224
	截至2013年12月31日 止三個月 澳門業務
經營收入	\$285,555
開業前開支	1,577
折舊及攤銷	30,762
物業費用及其他	1,500
管理及特許權費	44,445
公司開支及其他	9,259
以股份為基礎的報酬	1,116
於未綜合聯屬公司的收入權益	—
	\$374,214

WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司
經營收入與經調整後的物業 EBITDA 及
經調整後的物業 EBITDA 與 WYNN RESORTS, LIMITED
應佔淨收入的對賬
 (千美元)
 (未經審核)

截至2014年12月31日
止十二個月

澳門業務

經營收入	\$895,176
開業前開支	21,956
折舊及攤銷	128,428
物業費用及其他	15,352
管理及特許權費	148,039
公司開支及其他	36,207
以股份為基礎的報酬	12,924
於未綜合聯屬公司的收入權益	—
	<hr/>
經調整後的物業EBITDA ⁽¹⁾	<u><u>\$1,258,082</u></u>

截至2013年12月31日
止十二個月

澳門業務

經營收入	\$1,002,463
開業前開支	3,169
折舊及攤銷	119,597
物業費用及其他	5,003
管理及特許權費	160,923
公司開支及其他	28,593
以股份為基礎的報酬	4,371
於未綜合聯屬公司的收入權益	—
	<hr/>
經調整後的物業EBITDA ⁽¹⁾	<u><u>\$1,324,119</u></u>

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

	截至12月31日止三個月		截至12月31日止十二個月	
	2014年	2013年	2014年	2013年
澳門業務的客房統計數字：				
入住率	98.6%	96.7%	98.4%	95.5%
平均每日房租(ADR) ^(a)	\$332	\$315	\$333	\$313
每間可供使用客房的 收益(REVPAR) ^(b)	\$328	\$304	\$327	\$299
澳門業務的其他資料：				
每張賭枱每日贏額 ^(c)	\$20,209	\$28,663	\$25,213	\$26,188
每台角子機每日贏額 ^(d)	\$912	\$879	\$1,068	\$777
平均賭枱數目	445	492	461	491
平均角子機數目	666	874	679	866

(a) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括推廣優惠的零售價值)(扣除服務費(如有))除以總入住客房(包括免費客房)。

(b) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括推廣優惠的零售價值)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。

(c) 每張賭枱每日贏額於呈列時尚未扣除折扣及佣金(視乎適用情況而定)。

(d) 每台角子機每日贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可對未來預期業績構成重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績可能與我們所作任何前瞻性陳述中列示的業績有所不同。該等風險及不明朗因素包括但不限於娛樂場／酒店及渡假村行業內的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊、消閒及娛樂場消費的水平、整體經濟狀況，以及博彩法例或法規的轉變。有關可能影響本公司財務業績的潛在因素的其他資料已載入已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並務請注意本公告中呈列的財務業績乃未經審核。務請我們的股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
Stephen A. Wynn

香港，2015年2月4日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 *Stephen A. Wynn*、艾智勤、高哲恒及陳志玲；非執行董事麥馬度；及獨立非執行董事盛智文、蘇兆明、*Bruce Rockowitz* 及林健鋒。

* 僅供識別。