

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2015年1月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2015年1月，本集團實現合約銷售金額約人民幣19.87億元，合約銷售面積約22.48萬平方米。1月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣9,116.84元／平方米（附註(2)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2015年1月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約0.14萬平方米，合約銷售金額約人民幣0.15億元。

土地收購

2015年1月21日，公司之子公司蘇州新城創佳置業有限公司以人民幣600,502,440元競得江蘇省昆山市花橋開發區2014-0102地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於花橋開發區綠地大道以南、梅浦河以西，出讓面積為79,748平方米，容積率為地上2.5，地下1.0，土地用途為住宅用地，出讓年限為70年。

2015年1月27日，公司之子公司新城萬博置業有限公司以人民幣169,300,000元的價格競得浙江省台州市黃岩城區桔源街北側，貢桔街西側A地塊，出讓面積為21,352平方米，容積率為2.3，用地性質為批發零售、住宿餐飲（土地出讓年限為40年）、城鎮住宅（土地出讓年限為70年），該地塊未來開發物業用於出售；以人民幣170,500,000元的價格競得台州市桔源街北側，貢桔街東南側B地塊，出讓面積為20,085平方米，容積率為2.3，用地性質為批發零售、住宿餐飲（土地出讓年限為40年）、城鎮住宅（土地出讓年限為70年），該地塊未來開發物業用於出售；以人民幣738,200,000元的價格競得台州市大橋路西側，桔源街北側C地塊，出讓面積為53,047平方米，容積率為5.2，用地性質為批發零售、住宿餐飲、商務金融（土地出讓年限為40年）、城鎮住宅（土地出讓年限為70年），根據掛牌出售程序及相關文件，C地塊出讓後，買方須建設一個建築面積不少於73,000平方米（地下8,000平方米）的大型商業中心，並且整體經營、自己持有。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2015年2月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、梁志誠先生、劉源滿先生及黃茂莉女士，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。