

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# 東原

為 新 的 每 一 天

**東原地產控股有限公司**  
**Dowell Property Holdings Limited**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：668)

涉及向合資公司額外注資  
之  
主要及關連交易

於2015年3月2日(交易時段後)，本公司之間接全資附屬公司東盈與上海東勝、江淮動力及合資公司訂立注資合同，據此，東盈同意向合資公司注資23,300,000美元作為額外資金，佔合資公司於額外注資後之經擴大註冊資本約45.42%。待東盈完成額外注資後，合資公司之註冊資本將由28,000,000美元增加至51,300,000美元。於本公告日期，合資公司由上海東勝、江淮動力及東盈分別擁有12.50%、28.57%及58.93%權益。

合資公司將會動用額外注資，作為一般營運資金。

## 上市規則之涵義

由於根據注資合同之額外注資連同本集團先前於合資公司之投資合併計算之若干適用百分比率高於25%，但全部均低於100%，因此將構成上市規則第14.07條項下本公司一項主要交易。

鑑於上海東勝由重慶東銀全資擁有，而於本公告日期，羅先生及其配偶趙女士分別擁有重慶東銀約77.78%及22.22%股本權益，加上羅先生為執行董事、主席兼控股股東，故上海東勝為上市規則第十四A章項下本公司之關連人士。

鑑於在本公告日期，江蘇江動擁有江淮動力約41.06%股本權益，重慶東銀擁有江蘇江動約69.30%股本權益，而於本公告日期，羅先生及其配偶趙女士分別擁有重慶東銀約77.78%及22.22%股本權益，加上羅先生為執行董事、主席兼控股股東，故江淮動力為上市規則第十四A章項下本公司之關連人士。

因此，根據注資合同之額外注資構成上市規則項下所指之本公司關連交易，須遵守申報、公告及獲獨立股東批准之規定。

羅先生及其聯繫人（實益擁有合共780,013,018股股份，相當於本公告日期本公司全部已發行股本約61.22%）須放棄就批准注資合同及其項下擬進行之交易所提呈之決議案投票。本公司將於適當之時委任獨立財務顧問，以就此向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

根據上市規則之規定，本公司預期將於2015年3月23日或之前向股東寄發一份通函，當中載有（其中包括）(i)注資合同及其項下擬進行之交易之進一步資料；(ii)獨立董事委員會致獨立股東之函件；(iii)獨立財務顧問就合資合同及其項下擬進行之交易致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；及(iv)股東特別大會通告。

由於額外注資須待注資合同項下之先決條件獲達成後方可落實，故額外注資可能但不一定會進行。股東及本公司潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

## 合資公司

於2014年8月14日（交易時段後），東盈、江淮動力與上海東勝就成立一間中外合資企業（即合資公司）訂立合資合同。成立合資公司之詳情載於本公司日期為2014年10月8日之通函。合資公司於2014年8月27日成立。

## 額外注資

於2015年3月2日，本公司之間接全資附屬公司東盈與上海東勝、江淮動力及合資公司訂立注資合同，據此，東盈同意向合資公司注資23,300,000美元作為額外資金，佔合資公司於額外注資後之經擴大註冊資本約45.42%。待東盈完成額外注資後，合資公司之註冊資本將由28,000,000美元增加至51,300,000美元。

## 注資合同

注資合同之主要條款如下：

注資合同日期                   ：     2015年3月2日

額外注資之訂約方           ：     (i) 東盈  
                                      (ii) 上海東勝  
                                      (iii) 江淮動力  
                                      (iv) 合資公司

額外資本                        ：     23,300,000 美元

額外注資之結算日            ：     合資公司獲發新營業執照後兩年內

## 注資

東盈額外注資之前，合資公司於本公告日期之股本權益如下：

	注入金額 (美元)	百分比 (%)
東盈	16,500,000	58.93
上海東勝	3,500,000	12.50
江淮動力	8,000,000	28.57
總計	28,000,000	100

東盈完成額外注資之後，合資公司之股本權益將如下：

	注入金額 (美元)	百分比 (%)
東盈	39,800,000	77.58
上海東勝	3,500,000	6.83
江淮動力	8,000,000	15.59
總計	51,300,000	100

### 先決條件

注資合同須待下列事宜達成後，方告完成：

- (1) 本公司獨立股東根據上市規則及所有適用法律，於本公司股東特別大會上通過決議案批准注資合同及其項下擬進行之交易；
- (2) 就注資合同項下擬進行之交易取得任何有關中國政府或監管機關或部門之所有必要之同意及批准，以及妥為完成有關注資合同及其他相關文件(如有)之所有登記程序；
- (3) 遵照東盈及本公司之組織章程大綱及細則規定，以及中國之所有適用法律及法規；及
- (4) 就注資合同及其項下擬進行之交易取得第三方之所有同意及批准(如有)。

### 額外注資之原因

本公司一直尋找合適的投資機會或商機多元化發展本集團之業務，藉以擴闊本集團之收入來源。本集團先前對合資公司進行投資，且合資公司需要額外資金發展業務。本公司認為進一步投資於合資公司對本集團而言屬一個合適商機。

董事(不包括獨立非執行董事，彼等將於接獲本公司所委任獨立財務顧問之建議後發表其意見)認為，注資合同及其項下擬進行之交易之條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於根據注資合同額外注資連同本集團先前於合資公司之投資合併計算之若干適用百分比率高於25%，但全部均低於100%，因此將構成上市規則第14.07條項下本公司一項主要交易。

鑑於上海東勝由重慶東銀全資擁有，而於本公告日期，羅先生及其配偶趙女士分別擁有重慶東銀約77.78%及22.22%股本權益，加上羅先生為執行董事、主席兼控股股東，故上海東勝為上市規則第十四A章項下本公司之關連人士。

鑑於在本公告日期，江蘇江動擁有江淮動力約41.06%股本權益，重慶東銀擁有江蘇江動約69.30%股本權益，而於本公告日期，羅先生及其配偶趙女士分別擁有重慶東銀約77.78%及22.22%股本權益，加上羅先生為執行董事、主席兼控股股東，故江淮動力為上市規則第十四A章項下本公司之關連人士。

因此，根據注資合同之額外注資構成上市規則項下所指之本公司關連交易，須遵守申報、公告及獲獨立股東批准之規定。

羅先生及其聯繫人（實益擁有合共780,013,018股股份，相當於本公告日期本公司全部已發行股本約61.22%）須於股東特別大會上放棄就批准注資合同及其項下擬進行之交易所提呈之決議案投票。獨立董事委員會經已成立，以就注資合同及其項下擬進行之交易向獨立股東提供意見。本公司將於適當之時委任獨立財務顧問，以就此向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

根據上市規則之規定，本公司預期將於2015年3月23日或之前向股東寄發一份通函，當中載有（其中包括）(i)注資合同及其項下擬進行之交易之進一步資料；(ii)獨立董事委員會致獨立股東之函件；(iii)獨立財務顧問就合資合同及其項下擬進行之交易致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；及(iv)股東特別大會通告。

## 有關上海東勝之資料

上海東勝為一間根據中國法律成立之有限公司，由重慶東銀全資擁有，而於本公告日期，羅先生及其配偶趙女士分別擁有重慶東銀約77.78%及22.22%股本權益。

上海東勝主要從事股本投資、股本投資管理及投資顧問業務，而其附屬公司則主要從事金融投資及資產管理業務。

重慶東銀主要從事投資控股業務，而其附屬公司則主要從事特種汽車製造、機械製造、能源礦產及物業投資與開發等業務。

## 有關江淮動力之資料

江淮動力(深圳證券交易所股份代號：000816)為一間於中國註冊成立之有限公司，其已發行股份在深圳證券交易所上市。於本公告日期，江蘇江動擁有江淮動力約41.06%股本權益，重慶東銀擁有江蘇江動約69.30%股本權益。於本公告日期，羅先生及其配偶趙女士分別擁有重慶東銀約77.78%及22.22%股本權益。

江淮動力主要從事農業機械、園藝機械及發動機生產與設備租賃等業務。

江蘇江動主要從事投資控股業務。

## 有關東盈、本公司及本集團之資料

東盈主要從事金融投資業務。

本公司主要從事投資控股業務，而本集團則主要從事物業投資業務，包括經營一個購物商場及融資租賃。

## 有關合資公司之資料

合資公司主要從事融資租賃業務。

根據合資公司編製截至2014年12月31日止之未經審核管理賬目，合資公司於2014年12月31日之資產淨值約人民幣173,000,000元(相當於約214,600,000港元)。未經審核除稅前及除稅後純利分別約人民幣1,227,000元(相當於約1,522,000港元)及人民幣920,000元(相當於約1,141,000港元)。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「額外資本」	指	將向合資公司注資以作為額外資金之 23,300,000 美元
「額外注資」	指	根據注資合同向合資公司注入額外資本
「董事局」	指	董事局
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「注資合同」	指	東盈、上海東勝與江淮動力就額外注資所訂立日期為 2015 年 3 月 2 日的注資合同
「主席」	指	本公司主席
「重慶東銀」	指	重慶東銀控股集團有限公司，一間根據中國法例成立之有限公司
「本公司」	指	東原地產控股有限公司(股份代號：668)，一間於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「控股股東」	指	本公司之控股股東(具上市規則所賦予之涵義)
「董事」	指	本公司董事
「東盈」	指	東盈環球投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「股東特別大會」	指	本公司將召開之股東特別大會，以考慮及酌情批准注資合同之條款及其項下擬進行之交易
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

「港元」	指	香港法定貨幣港元
「獨立董事委員會」	指	本公司獨立董事委員會，由全體獨立非執行董事組成，以就注資合同之條款及其項下擬進行之交易向獨立股東提供意見
「獨立股東」	指	羅先生、趙女士及彼等聯繫人以外之股東
「獨立第三方」	指	與本公司或任何其附屬公司之任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)概無關連之獨立第三方
「江淮動力」	指	江蘇江淮動力股份有限公司(深圳證券交易所股份代號：000816)，一間於中國註冊成立之有限公司，其已發行股份於深圳證券交易所上市
「江蘇江動」	指	江蘇江動集團有限公司，一間於中國成立之有限公司
「合資公司」	指	東葵融資租賃(上海)有限公司，一間按照中國法例成立之中外合資企業，註冊資本為28,000,000美元
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「羅先生」	指	羅韶宇先生，趙女士之配偶，為執行董事、主席兼控股股東
「趙女士」	指	趙潔紅女士，羅先生之配偶
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「上海東勝」	指	上海東勝股權投資有限公司，一間於中國成立之有限公司
「股東」	指	本公司股東

「股份」	指	本公司股本中之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

承董事局命  
東原地產控股有限公司  
公司秘書  
曹鎮偉

香港，2015年3月2日

於本公告刊發日期，董事局成員包括執行董事羅韶宇先生（主席）、羅韶穎女士（副主席）及陳陽先生（行政總裁）；非執行董事王曉波先生及秦宏先生；以及獨立非執行董事陳英祺先生、朱文暉博士及王金嶺先生。

僅就本公告內作說明用途而言，除另有所指外，人民幣乃按人民幣1.00元兌1.24港元之匯率換算為港元。