

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會，本集團截至二零一五年一月三十一日止六個月之未經審核中期業績預期將大幅下調，主要由於：(a) 麗豐集團於該期間來自投資物業之重估收益較去年同期大幅下調；及 (b) 就麗豐於二零一三年發行之人民幣 1,800,000,000 元優先票據所訂立的貨幣掉期因人民幣貶值前景較原來預期為差所產生之公平值虧損。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃由豐德麗控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下之內幕消息條文而發出。

根據本集團之初步未經審核綜合管理賬目，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，本公司擁有人應佔截至二零一五年一月三十一日止六個月（「該期間」）之未經審核中期業績預期將較截至二零一四年一月三十一日止六個月本公司擁有人應佔未經審核溢利之 113,500,000 港元錄得大幅下調。

本集團於該期間之預期業績下調，主要由於：(a) 本公司之間接非全資附屬公司麗豐控股有限公司（「麗豐」）及其附屬公司（統稱「麗豐集團」）於該期間來自投資物業之重估收益較去年同期大幅下調；及 (b) 就麗豐於二零一三年發行之人民幣 1,800,000,000 元優先票據所訂立的貨幣掉期因人民幣貶值前景較原來預期為差所產生之公平值虧損。公平值虧損對本公司綜合收益表之影響，將於貨幣掉期協議屆滿時全數撥回或由人民幣 1,800,000,000 元優先票據所產生的外匯收益抵銷。

此等乃非現金項目，故將不會對本集團之現金流量產生直接影響。

由於本集團於該期間之未經審核中期業績尚未落實，因此本公佈所載資料乃以現有資料及尚未經由本公司審核委員會審閱本集團之初步未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於該期間之未經審核中期業績預期於二零一五年三月底刊發。

因此，股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
豐德麗控股有限公司
執行董事兼行政總裁
呂兆泉

香港，二零一五年三月十六日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉（行政總裁）、周福安、林孝賢及葉采得諸位先生；兩名非執行董事，即余寶珠女士及閻焱先生；以及四名獨立非執行董事，即劉志強（主席）、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士。