

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零一四年十二月三十一日止年度之 業績公告、 末期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

財務摘要

	二零一四年	二零一三年 (重列)	變動 %
業績 (港幣千元)			
營業額	34,439,575	27,285,620	26.2
毛利	4,743,092	3,745,945	26.6
毛利率	13.8%	13.7%	0.7
本公司股東應佔溢利	3,457,410	2,749,551	25.7
每股財務資料			
盈利 - 基本 (港仙)	88.75	70.71	25.5
建議本年度末期及已付中期股息 (港仙)	26.00	21.00	23.8
資產淨值 (港元)	4.94	4.10	20.5
建議派發末期股息			
董事局建議派發末期股息每股港幣 15.00 仙。			

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核本公司股東應佔溢利為港幣34.57億元，較去年增長25.7%；每股基本盈利為港幣88.75仙，較去年增加25.5%。

綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
營業額	3	34,439,575	27,285,620
建築及銷售成本		(29,696,483)	(23,539,675)
毛利		4,743,092	3,745,945
其他收入及其他收益淨額	5	475,339	436,542
行政費用		(899,269)	(959,512)
分銷、銷售及其他經營費用		(133,871)	(82,946)
應佔盈利			
合營企業		294,345	430,228
聯營公司		23,787	21,941
財務費用	6	(455,829)	(418,440)
稅前溢利		4,047,594	3,173,758
所得稅費用淨額	7	(659,716)	(503,071)
本年溢利	8	3,387,878	2,670,687
本年應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		3,457,410	2,749,551
非控股權益		(69,532)	(78,864)
		3,387,878	2,670,687
每股盈利(港仙)	10		
基本		88.75	70.71
攤薄		87.52	69.68

綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
本年溢利	3,387,878	2,670,687
其他全面(虧損)/收益		
<i>將可能會重分類到收益表的項目</i>		
出售可供出售之投資而調整投資重估價儲備轉 往收益表	(9,954)	(1,114)
可供出售之投資之公平值改變之收益稅後淨額	4,838	9,041
折算境外經營產生之匯兌差額	(178,351)	602,671
本年其他全面(虧損)/收益稅後淨額	(183,467)	610,598
本年全面收益總額稅後淨額	3,204,411	3,281,285
本年應佔全面收益/(虧損)總額：		
本公司股東	3,290,828	3,368,396
非控股權益	(86,417)	(87,111)
	3,204,411	3,281,285

綜合財務狀況表

		十二月三十一日	
		二零一四年	二零一三年
		港幣千元	港幣千元
		(重列)	
附註			
非流動資產			
		2,827,300	2,672,357
		38,073	39,085
		1,489,188	1,186,012
		273,022	280,063
		3,449,034	2,149,893
		2,104,943	48,757
		6,530,992	6,353,833
		187,320	151,027
		200,640	226,596
		577,664	577,664
		453,286	543,642
		411,838	399,645
	11	12,901,282	8,141,167
		-	500,000
		804,918	127,550
		32,249,500	23,397,291
流動資產			
		17,176	10,566
		160,289	163,427
		66,544	152,905
		1,354,148	1,075,267
	11	12,542,067	10,023,980
		461,585	305,034
		1,342,025	7,154
		-	388
		11,559	18,697
		7,452,448	8,126,183
		23,407,841	19,883,601
		10,921,766	9,169,319
		34,329,607	29,052,920

綜合財務狀況表 (續)

		十二月三十一日	
		二零一四年	二零一三年
		港幣千元	港幣千元
		(重列)	
附註			
流動負債			
	欠客戶合約工程款	3,793,052	1,903,378
12	貿易應付款、其他應付款及預提費用	17,261,318	13,019,734
	已收按金及預收客戶款	828,738	1,766,045
	應付直接控股公司款	-	450,000
	應付合營企業款	354,111	-
	應付聯營公司款	26,480	27,505
	當期應付稅項	930,971	608,633
13	借款	587,269	261,889
	融資租賃承擔	998	1,087
		<u>23,782,937</u>	<u>18,038,271</u>
	與持作待轉讓之資產直接有關的負債	7,438,135	4,723,121
		<u>31,221,072</u>	<u>22,761,392</u>
	流動資產淨值	<u>3,108,535</u>	<u>6,291,528</u>
	總資產減流動負債	<u>35,358,035</u>	<u>29,688,819</u>
股本及儲備			
	股本	100,310	97,219
	股本溢價及儲備	19,729,786	15,836,417
	本公司股東應佔權益	19,830,096	15,933,636
	非控股權益	167,566	253,237
		<u>19,997,662</u>	<u>16,186,873</u>
非流動負債			
13	借款	10,361,804	8,600,258
	應付擔保票據	3,869,804	3,860,286
	遞延收入	735,808	638,802
	遞延稅項負債	389,477	398,320
	融資租賃承擔	3,480	4,280
		<u>15,360,373</u>	<u>13,501,946</u>
		<u>35,358,035</u>	<u>29,688,819</u>

附註：

1. 綜合財務報表編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。本綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟可供出售之投資按重估的公平值列賬。

本財政年度和比較期間的綜合財務報表乃根據舊有香港《公司條例》（第32章）的適用規定而編製。

在遵照香港財務報告準則編製財務報表時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

公司合併及陳述的改變

(a) 收購中國海外港口投資有限公司（「中國海外港口」）

二零一四年十二月，本公司全資附屬公司長力集團有限公司（「長力集團」）完成從中國海外集團有限公司（「中國海外集團」）（本公司之直接控股公司）收購中國海外港口，包括股東貸款。本公司向中國海外集團發行117,278,000股作為收購代價。這些股票的公平值於完成交易時為港幣1,320,555,000元。

中國海外港口及其附屬公司從事物流業務，也擁有合營企業—中海港務（萊州）有限公司60%權益，其主要在內地從事港口業務。

轉讓中國海外港口連同其附屬公司（統稱「中國海外港口集團」）的全部權益屬共同控制合併。因此，本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表連同比較數字使用香港會計師公會頒佈的會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」編製，猶如彼等於中國海外港口集團首度被本集團及中國海外港口集團控制方控制之日被合併。

(b) 與貿易有關的內部往來款的陳述的改變

從二零一四年開始，與貿易有關的內部往來款已於貿易及其他應收款、貿易及其他應付款類別內列示，不再單獨列示。比較數字亦已根據本年度陳述相應重列。

1. 綜合財務報表編製基準 (續)

公司合併及陳述的改變 (續)

應用共同控制合併及陳述的改變的影響

根據應用會計指引第五項共同控制合併對本集團截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度的綜合收益表及綜合全面收益表(摘要)所示項目業績影響如下:

	截至二零一四年 十二月三十一日 年度	收購中國海外港 口集團 之影響 (註 1(a))	截至二零一四年 十二月三十一日 年度 (呈列)
	港幣千元	港幣千元	港幣千元
營業額	34,395,309	44,266	34,439,575
建築及銷售成本	(29,654,736)	(41,747)	(29,696,483)
其他收入及其他收益淨 額	472,115	3,224	475,339
行政費用	(872,740)	(26,529)	(899,269)
財務費用	(450,635)	(5,194)	(455,829)
所得稅(費用)/ 扣抵淨額	(661,295)	1,579	(659,716)
其他全面虧損： 折算境外經營產生之 匯兌差額	(175,851)	(2,500)	(178,351)
每股盈利 (港仙)			
基本	89.38	(0.63)	88.75
攤薄	88.14	(0.62)	87.52

1. 綜合財務報表編製基準 (續)

公司合併及陳述的改變 (續)

應用共同控制合併及陳述的改變的影響 (續)

	截至二零一三年 十二月三十一日 年度 (原列) 港幣千元	收購中國海外港 口集團 之影響 (註 1(a)) 港幣千元	截至二零一三年 十二月三十一日 年度 (重列) 港幣千元
營業額	27,191,939	93,681	27,285,620
建築及銷售成本	(23,456,839)	(82,836)	(23,539,675)
其他收入及其他收益淨 額	431,310	5,232	436,542
行政費用	(933,643)	(25,869)	(959,512)
財務費用	(409,330)	(9,110)	(418,440)
所得稅費用淨額	(499,379)	(3,692)	(503,071)
其他全面收益：			
折算境外經營產生之 匯兌差額	582,363	20,308	602,671
每股盈利 (港仙)			
基本	71.29	(0.58)	70.71
攤薄	70.25	(0.57)	69.68

1. 綜合財務報表編製基準 (續)

公司合併及陳述的改變 (續)

應用共同控制合併及陳述的改變的影響(續)

根據應用會計指引第五項共同控制合併及陳述的改變，對本集團截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表(摘要)所示項目業績影響如下：

	二零一四年 十二月三十一日	收購中國海外港口集團之影響 (註 1(a))	二零一四年 十二月三十一日 (呈列)
	港幣千元	港幣千元	港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	2,508,461	318,839	2,827,300
預付租金	179,680	93,342	273,022
總非流動資產	31,837,319	412,181	32,249,500
流動資產			
貿易及其他應收款	12,425,155	116,912	12,542,067
按金及預付款	458,665	2,920	461,585
預付稅項	11,534	25	11,559
銀行結餘及現金	7,435,936	16,512	7,452,448
應收集團公司款(附註(a))	450,000	-	-
總流動資產	34,643,238	136,369	34,329,607
流動負債			
貿易應付款、其他應付款及預提費用	17,134,460	126,858	17,261,318
已收按金及預收客戶款	824,567	4,171	828,738
當期應付稅項	928,463	2,508	930,971
借款	558,748	28,521	587,269
應付集團公司款(附註(a))	-	450,000	-
總流動負債	31,059,014	612,058	31,221,072
流動資產/(負債)淨值	3,584,224	(475,689)	3,108,535
總資產減流動負債	35,421,543	(63,508)	35,358,035
非流動負債			
借款	10,330,114	31,690	10,361,804
總非流動負債	15,328,683	31,690	15,360,373
股本及儲備			
股本溢價及儲備(附註(b))	19,824,984	(95,198)	19,729,786
總權益	20,092,860	(95,198)	19,997,662

附註：

- (a) 相關內部往來款已於綜合財務狀況表內予以對銷。
 (b) 股本溢價及儲備的結餘當中包括原有股東投入港幣178,892,000元。

1. 綜合財務報表編製基準 (續)

公司合併及陳述的改變 (續)

應用共同控制合併及陳述的改變的影響(續)

	二零一三年 十二月三十 一日 (原列) 港幣千元	收購中國海外港 口集團之影響 (註 1(a)) 港幣千元	陳述的改變 之影響 (註 1(b)) 港幣千元	二零一三年 十二月三十 一日 (重列) 港幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備	2,342,163	330,194	-	2,672,357
預付租金	183,987	96,076	-	280,063
總非流動資產	22,971,021	426,270	-	23,397,291
流動資產				
貿易及其他應收款	8,654,467	266,485	1,103,028	10,023,980
按金及預付款	228,295	5,020	71,719	305,034
應收直接控股公司款	4,833	-	(4,833)	-
應收集團系內公司款	264,025	-	(264,025)	-
銀行結餘及現金	8,116,273	9,910	-	8,126,183
總流動資產	27,865,616	281,415	905,889	29,052,920
流動負債				
貿易應付款、其他應付 款及預提費用	8,564,715	402,558	4,052,461	13,019,734
已收按金及預收客戶款	1,755,670	10,375	-	1,766,045
應付一中介控股公司款	548,536	-	(548,536)	-
應付直接控股公司款	-	450,000	-	450,000
應付集團系內公司款	2,598,036	-	(2,598,036)	-
當期應付稅項	606,061	2,572	-	608,633
借款	236,449	25,440	-	261,889
總流動負債	20,964,558	890,945	905,889	22,761,392
流動資產/(負債)淨值	6,901,058	(609,530)	-	6,291,528
總資產減流動負債	29,872,079	(183,260)	-	29,688,819
非流動負債				
借款	8,539,842	60,416	-	8,600,258
遞延稅項負債	394,807	3,513	-	398,320
總非流動負債	13,438,017	63,929	-	13,501,946
股本及儲備				
股本溢價及儲備	16,083,606	(247,189)	-	15,836,417
總權益	16,434,062	(247,189)	-	16,186,873

2. 應用新訂及經修訂準則，修訂本，詮釋及改進現有之準則

(a) 採納經修訂香港財務報告準則

必須在二零一四年一月一日或之後開始的財務年度採納的新訂或經修訂準則，修訂本和現有準則詮釋與本集團不相關或不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

(b) 新香港《公司條例》（第622章）

此外，新香港《公司條例》（第622章）第9部「賬目和審計」的規定已於本公司二零一四年三月三日或之後開始的首個財政年度生效（根據該條例第358條）。本集團現正評估香港《公司條例》的變動對新香港《公司條例》（第622章）第9部首次應用期間的合併財務報表的預期影響。至今認為其影響將不會十分重大，且只有合併財務報表內的呈列和披露資訊會受到影響。

2. 應用新訂及經修訂準則，修訂本，詮釋及改進現有之準則(續)

(c) 尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則：

香港會計準則第 1 號 (修訂本)	財務報表的列報 ²
香港會計準則第 16 號及第 38 號 (修訂本)	可接受折舊及攤銷方式的澄清 ²
香港會計準則第 16 號及第 41 號 (修訂本)	生產性植物 ²
香港會計準則第 19 號 (修訂本)	僱員福利：界定福利計劃 – 僱員供款 ¹
香港會計準則第 27 號 (修訂本)	獨立財務報表中使用權益法 ²
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號 (修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的資 產出售或注資 ²
香港財務報告準則第 10 號,香港財務 報告準則第 12 號及香港會計準則 第 28 號(修訂本)	關於投資性主體：應用合併的例外規 定 ²
香港財務報告準則第 11 號 (修訂本)	收購共同經營權益的會計處理 ²
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第 14 號	監管遞延賬戶 ²
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入 ³
年度改進項目	2010-2012 年週期年度改進 ¹
年度改進項目	2011-2013 年週期年度改進 ¹
年度改進項目	2012-2014 年週期年度改進 ²

¹ 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

本集團尚未提前採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則，亦未確定是否對本集團會計政策及本集團的綜合財務報表列示有著重大改變。

3. 營業額

營業額/收入為源自建築工程合約、「建造 - 移交」(「BT」)項目利息收益、項目監理服務、熱電業務、基建項目投資及經營收費道路、外牆工程、銷售預制件及建築材料、機械租賃、物流業務及保險合約的收入。

營業額分析如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
建築工程合約收入	30,065,455	22,887,895
特許經營安排之建築工程合約收入	319,247	782,435
BT 項目利息收益	1,005,269	674,531
項目監理服務收入	248,553	259,476
熱電業務收入	766,155	579,702
基建項目投資及路費收入	370,405	326,815
外牆工程業務收入	1,382,018	1,340,836
其他 (附註)	282,473	433,930
	34,439,575	27,285,620

附註：其他主要為銷售預製件及建築材料、機械租賃、物流業務及保險合約收入。

4. 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，按本集團附屬公司的營運地理位置分為香港、中國內地（不包括香港及澳門）、澳門及海外（主要為阿拉伯聯合酋長國（「阿聯酋」）及印度）。

遠東環球集團有限公司（「遠東環球」），一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主版上市及其附屬公司（統稱「遠東環球集團」），由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視遠東環球集團為獨立的報告分部及其整體業績評估其表現。

截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利(毛虧)		分部業績	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
報告分部						
香港	15,284,749	11,134,089	1,010,830	808,921	898,999	740,097
中國內地	15,516,909	13,958,179	3,575,493	2,792,378	3,305,605	2,491,627
澳門	2,255,899	836,487	96,334	123,721	328,282	244,102
海外	-	16,029	(27,954)	11,095	(53,627)	20,360
遠東環球集團	1,382,018	1,340,836	88,389	9,830	(114,998)	(156,679)
	34,439,575	27,285,620	4,743,092	3,745,945	4,364,261	3,339,507
未分攤企業費用					(192,962)	(209,358)
一次性其他收入及其他收益淨額					13,992	9,880
應佔合營企業盈利					294,345	430,228
應佔聯營公司盈利					23,787	21,941
財務費用					(455,829)	(418,440)
稅前溢利					4,047,594	3,173,758

5. 其他收入及其他收益淨額

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
利息收入：		
銀行存款	87,876	92,180
債權證券	6,911	8,305
應收投資公司款之估算利息	14,317	21,391
應收貸款	-	2,163
應收合營企業借款	45,557	2,639
股息收入：		
上市可供出售之投資	-	181
非上市可供出售之投資	15,289	85,384
出售收益：		
可換股債券	-	7,525
上市可供出售之投資	13,992	1,715
物業、廠房及設備之收益淨額	-	64,568
待售物業	244,166	22,101
物業租賃	9,598	10,872
服務收入	9,420	24,692
佣金收入	-	3,236
收回以前年度已註銷的貿易及其他應收款及 按金	-	37,884
其他應付款及預提費用回撥	3,480	5,124
其他	24,733	46,582
	475,339	436,542

6. 財務費用

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
須於五年內悉數償還之銀行借款利息	241,054	231,118
無須於五年內悉數償還之銀行借款利息	459,676	332,967
須於五年內悉數償還之應付擔保票據利息	133,085	99,541
須於五年內悉數償還之其他借款利息	74	295
融資租賃費用	272	325
其他	33,544	123,810
財務費用總額	867,705	788,056
減: 於特許經營權資本化金額	(87,197)	(83,336)
於客戶合約工程欠款資本化金額	(313,934)	(275,391)
於在建工程資本化金額	(10,745)	(10,889)
	455,829	418,440

7. 所得稅費用淨額

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
本年稅項：		
香港	93,475	85,564
其他司法權區	615,064	542,968
	708,539	628,532
以前年度超額撥備：		
香港	(1,498)	(1,788)
其他司法權區	(2,032)	(3,419)
	(3,530)	(5,207)
	705,009	623,325
遞延稅項淨額	(45,293)	(120,254)
本年度所得稅費用淨額	659,716	503,071

就此兩年，香港所得稅乃以年內之估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

其他司法權區所得稅費用乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

8. 本年溢利

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
本年溢利已扣除/(計入)：		
物業、廠房及設備之折舊	319,974	272,193
減：於在建工程資本化金額	(174,890)	(143,055)
	145,084	129,138
投資物業租金收入扣除直接費用淨額	(9,598)	(10,872)
僱員福利費用(包括董事酬金)：		
僱員成本	2,813,571	2,540,141
退休金計劃供款	90,510	89,103
減：於在建工程資本化金額	(2,050,941)	(1,735,786)
	853,140	893,458
投資物業之折舊	1,007	1,008
特許經營權之攤銷(包括在建築及銷售成本內)	142,257	140,478
商標及未完成工程合同之攤銷	25,956	25,955
預付租金之攤銷	6,077	8,681
有關以下項目之經營租賃租金：		
廠房及機器	340,415	270,144
土地及樓宇	34,694	36,708
	375,109	306,852
減：包含在建工程金額	(347,265)	(282,309)
	27,844	24,543
匯兌虧損/(收益)淨額	1,873	(2,902)
出售物業、廠房及設備虧損淨額	4,156	-

9. 股息

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
年內已確認之分派股息：		
二零一三年末期，已付每股港幣 12.00 仙 (二零一三年：二零一二年末期每股港幣 9.00 仙)	467,088	349,987
二零一四年中期，已付每股港幣 11.00 仙 (二零一三年：二零一三年中期每股港幣 9.00 仙)	428,163	349,987
	895,251	699,974

董事局建議派發末期股息每股港幣 15.00 仙(二零一三年：港幣 12.00 仙)，合共約港幣 601,863,000 元(二零一三年：港幣 467,088,000 元)需待即將舉行之股東周年大會上通過。

10. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	3,457,410	2,749,551
股份數量		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	3,895,850	3,888,294
購股權之潛在普通股之攤薄影響	54,658	57,760
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	3,950,508	3,946,054

11. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括賬齡分析)如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
貿易應收款(減呆賬撥備)，賬齡：		
0-30 日	5,373,856	4,466,581
31-90 日	3,030,702	3,205,488
90 日以上	14,059,865	7,247,375
	<u>22,464,423</u>	<u>14,919,444</u>
應收保固金	2,025,904	1,819,575
其他應收款	953,022	1,426,128
貿易及其他應收款	25,443,349	18,165,147
分類為流動資產部分	<u>(12,542,067)</u>	<u>(10,023,980)</u>
非流動部分 (附註 (a))	<u>12,901,282</u>	<u>8,141,167</u>

附註：

- (a) 非流動部分之結餘主要源自中國內地若干保障性住房項目(以BT模式運作)。此結餘由客戶的若干資產為抵押品及按相關付息合約條款作保障，此款項預計於二零一六年至二零一八年逐漸全部收回，其中二零一六年收回約港幣7,306,737,000元，二零一七年收回約港幣4,989,441,000元及二零一八年收回約港幣605,104,000元。據此，此款項分類為非流動。
- (b) 包括在賬齡九十日以上的應收款港幣13,690,541,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣6,443,102,000元)主要源於保障性住房項目。
- (c) 應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(於一至兩年)結束後收回。於二零一四年十二月三十一日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣1,111,393,000元(二零一三年十二月三十一日：港幣1,313,151,000元)。
- (d) 除按有關協議規定回收期的建築合約包括以BT模式運作的保障性住房項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於90日(二零一三年：90日)之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

12. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析(包括賬齡分析)如下：

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	5,826,387	4,941,267
31-90 日	2,584,934	1,657,754
90 日以上	2,729,907	1,461,882
	11,141,228	8,060,903
應付保固金	4,282,776	3,124,465
其他應付款及預提費用	1,837,314	1,834,366
	17,261,318	13,019,734

貿易及建築工程應付款信用期限平均為 60 日(二零一三年：60 日)。本集團有財務風險管理政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。

13. 借款

	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元 (重列)
銀行借款，有抵押	2,462,752	2,524,063
銀行借款，無抵押	8,486,321	6,330,284
其他借款	-	7,800
	10,949,073	8,862,147
賬面值之到期情況：		
一年內	587,269	261,889
一年以上但不超過兩年	1,065,761	3,764,369
兩年以上但不超過五年	4,394,662	2,788,064
超過五年	4,901,381	2,047,825
	10,949,073	8,862,147
減：流動負債項目下一年內到期之款項	(587,269)	(261,889)
一年後到期之款項	10,361,804	8,600,258

本集團之銀行借款主要以港幣及人民幣列值，兩者皆屬集團內相關公司的功能貨幣。本集團之抵押銀行借款，由本集團的土地及樓宇及特許經營權作抵押。

末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣 15.00 仙(二零一三年：每股港幣 12.00 仙)，給予二零一五年六月八日名列本公司股東名冊內之股東。待股東於二零一五年六月二日舉行的股東周年大會上批准建議派付的末期股息後，股息單將於二零一五年七月三日或前後寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席股東周年大會並於會上投票的資格，及享有獲派末期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續載列如下：

- (i) 為確定出席股東周年大會並於會上投票的資格：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	二零一五年五月二十八日 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記手續	二零一五年五月二十九日至 二零一五年六月二日 (首尾兩天包括在內)
記錄日期	二零一五年六月二日

- (ii) 為確定享有獲派末期股息的權利：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	二零一五年六月五日 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記手續	二零一五年六月八日
記錄日期	二零一五年六月八日

於上述暫停辦理期間，將不會登記股份轉讓。為確保符合資格出席股東周年大會並於會上投票及獲派末期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於上述的最後時限前，送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，辦理登記手續。

業務回顧

二零一四年，全球經濟復蘇態勢持續分化，美聯儲局退出量化寬鬆政策，歐洲和日本則持續擴大寬鬆政策，國際金融市場出現大幅波動，各區域經濟復蘇呈現不平衡態勢。受亞太新興市場發展良好的影響，香港經濟趨於穩定，建築市場持續向好，建造成本亦不斷攀升。

集團今年確立了「投資增速，建築聯動，強化全方位資源配置」的經營方針，即逐步實現區域化經營，繼續完善現有投資模式；強化項目管理，保證在手工程順利實施；建立全方位的財務、人力及其他綜合資源的高效配置體系。

市場形勢

港澳地區雖市場暢旺，但資源短缺仍待改善；中國內地經濟進入“新常態”，國家堅持深化各領域改革調整，持續擴大內需刺激消費，確保經濟穩步增長，基建投資也再次成為穩定經濟增長的焦點；海外方面，北美持續寬鬆的貨幣政策令到建築市場出現穩步復蘇。

1. 港澳地區

香港經濟維持溫和增長，澳門經濟則略有回落，港澳承建業務順應建築市場暢旺，泰亨至和合石交匯處業務拓展再獲突破。房屋工程中標沙田 52 區第三、四期項目；土木工程中標粉嶺公路擴建工程、大埔濾水廠及其輸水設施擴建工程等。除繼續跟進香港「十大基建」項目外，重點攻關規模較大、內容複雜的高端優質項目。多個在建項目進入施工高峰期，強化進度管理，整體運行順利。銅鑼灣海底隧道於 10 月份順利貫通，成功應對了超高技術難題的挑戰，得到香港政府的高度稱讚。

港澳內部充分發揮協同效應，持續做好承建業務開拓與多元化經營，強調利潤導向，注重資源匹配，上半年中標澳門美高梅路氹項目，合約額港幣 104.85 億元，刷新集團單項合約額歷史記錄，目前項目進展順利，並得到業主的高度評價。

2. 中國內地

集團持續對內地業務進行扁平化調整，區域化管理更加契合投資規模與競爭力的需要，年內新簽多個投資項目，包括浙江省溫州市平陽縣還遷安置房BT項目、浙江省嘉興市平湖市還遷安置房BT項目二期、浙江省湖州市吳興區保障房BT項目、安徽省合肥市蜀山區工業園保障性住房四期項目、河南省鄭州市市民公共服務核心區安置房項目、陝西省西安市曲江新區基礎設施項目二期、福建省福州市G104國道連江至晉安段改線BT項目等。

為實現投資業務快速增長，抓住新形勢下的市場機遇，公司在穩步推進現有成熟投資模式的同時，積極探索培育新的業務模式。一方面根據所在地區和項目的實際情況，對現有投資模式在投資範圍、投資形式上進行適當延展；另一方面，結合當前政策環境，進行PPP模式的研究和嘗試。其他各運營項目如南京長江二橋、瀋陽皇姑熱電等繼續保持良性運營，提供穩定盈利。

3. 海外市場

遠東環球通過管理架構的調整及內外部資源整合，有序擴展海外市場，除不斷鞏固港澳市場佔有率，亦涉足總承包業務及探索新的投資模式。集團於年內持續調派多名高管入駐，其中兩名高管常駐北美，加強對該區域業務的管控。

幕牆業務中標香港紅鸞道商廈項目、澳門美高梅酒店幕牆、澳門路易十三酒店幕牆、加拿大蒙特利爾L' Avenue項目、加拿大Vancouver Urban Resort項目等。在努力拓展海外業務的同時，遠東環球也積極推進自身發展戰略的轉型，以海悅建築工程有限公司名義參與承建中小型私家房建項目取得進展，一舉中標香港英皇酒店項目，為遠東環球規模快速擴張奠定基礎。

期內竣工工程

二零一四年集團竣工工程14項。

新承接工程

集團二零一四年承接新工程33項，共計應佔合約額港幣602.44億元。其中：香港市場佔15.2%，中國內地市場佔64.2%，澳門市場佔17.4%，遠東環球佔3.2%。

二零一五年前兩個月集團新承接項目8項，合約額共計港幣139.53億元。

在建工程

於二零一四年十二月三十一日，在建工程共有78項，應佔合約額共計港幣1,600.03億元；未完工程應佔合約額為港幣931.03億元。於二零一五年二月底，本集團應佔合約額為港幣1,017.57億元。

企業管治

集團嚴格遵守法律法規，透過董事局有效監察，加強與投資界溝通，令投資者對公司有深入認識與瞭解，從而促進企業管治水平的提升；完整的企業制度，完善的公司治理，規範的經營運作，令集團能針對市場形勢變化，及時調整策略，發揮各專業決策小組的作用，加強各業務單元區域化、專業化的管治能力。

二零一四年，中國內地投資業務已擴張至17家子公司，進入25個重點城市，規模化經營格局日益完善。集團在實施五大片區區域化管理基礎上，再次對中建國際投資管理層進行優化調整，以更好地適應投資業務規模全面增速、深耕現有市場和提升公司競爭力的需要。同時將寫字樓員工充實到基層，從而集約利用各類資源，加強對地區公司的管控與支持，內部運作效率顯著提升。

風險管控

集團圍繞總體經營目標，通過在運營管理的各個環節中執行風險管理的基本流程，培育良好的風險管理文化，建立健全風險管理體系，制定和實施風險管理策略，依法依規經營，達到有效實現全面風險管理的目的。

風險管控小組是集團全面風險管理的承擔者，負責戰略風險的評估管理，對戰略決策所涉及的宏觀經濟、區域市場、行業發展等戰略風險因素及時跟蹤評估；並負責指導和監督各職能部門與各子公司的風險管理工作，匯總各職能部門及子公司的風險評估報告，對各部門、子公司已採取的風險管理策略展開相應的評價、跟蹤和監督；對公司重大項目或預計可能出現重大風險後果的項目進行管理稽核和風險評估；聯同監察審計部向公司管理層提交年度風險管理評價報告。

財務管理

財務系統繼續加強投、融資管控與資本運作工作，狠抓項目現金流管理，按照穩健理財原則合理匹配項目收支節奏，緩解資金壓力；加強資金集中管理，提高資金使用效率，通過中港資金聯動，以期獲得可觀的籌畫及升值收益；特別是，中建國際投資被正式列入「跨境人民幣資金池首批試點名單」，將對中港兩地資金對流起到更加積極的促進作用。

集團年內提升與內地各大銀行的合作層次，實現項目貸款方式向「總對總」流動資金貸款方式轉變，先後與多家銀行簽署戰略合作協定；於年底在港落實港幣35億元銀團貸款及多個單邊貸款協定，成功置換2015年到期的貸款，整體財務狀況健康，債務結構合理。

於二零一四年十二月三十一日，集團銀行存款為港幣74.52億元，總借款為港幣148.19億元，淨借貸比率為36.8%，提用銀行貸款淨額港幣47.41億元，同時擁有已承諾而未動用的信貸及其他工程保函等額度港幣250.34億元。

人力資源

人力資源在日常招聘、培訓、配置方面以及職能部門多維度績效考核等工作上，主動增強自身「造血」功能，兼顧高效創新，特別是人員引進、激勵政策和人才保留方面。中建國際投資出台《中高層崗位任職資格管理辦法》，規範任職資格，建立合理完善的人才標準體系、人才評價體系、人才盤點體系以及人才培養體系。

資本運作

集團信貸評級再獲提升，惠譽、穆迪分別將集團信貸評級提升至「BBB」、「Baa2」，展望均為「穩定」。

二零一四年十月，集團與母公司中海集團訂立協議，以定向增發的方式，收購中海集團旗下中國海外港口投資有限公司，該公司主要在中國內地從事港口營運及在深圳提供物流服務，具有良好的增長潛力。是次收購進一步鞏固了集團基建投資及運營平台的地位，擴大了集團營運資產規模，預期將帶來長期穩定收益。

科技創新

二零一四年三月，集團首次以住宅產業化方式中標安徽省合肥市蜀山區工業園保障性住房四期，是33萬平方米包設計公租房項目，預製率高達63%。集團將依託自身30餘年在港建築施工積累的大量工程實踐，以及深圳海龍建築製品廠在預製件設計、生產和建築安裝方面的豐富經驗，通過設計標準化、生產工業化、施工裝配化、土建裝修一體化、管理資訊化「五化合一」，逐步拓展內地住宅產業化市場，力爭成為內地最好的住宅產業化整體解決方案提供者。

年內集團還榮獲3項省部級科技獎，一項國家級工法；九龍啟德1A公屋發展項目一及二期更獲得「2014年中國建設工程（境外工程）魯班獎」，此為魯班獎首次設立境外工程獎項。

集團自二零零五年組建BIM（Building Information Modeling，建築資訊模型）中心，通過建立建築模型，數位化類比建築資訊，以期增加工程中標機率，降低投標管理風險，目前已成功完成BIM項目101個，BIM技術已實現普及化應用，成為公司投標核心競爭力之一；項目實施階段亦通過BIM實現資料共用，令設計和施工高效協同，提高了建築工程的效率和品質，減少了建造成本及風險。

社會責任

集團熱心公益活動，積極履行社會責任。為回應「世界環境日」，提升員工的環保意識，集團於六月六日舉辦「2014年環保日」活動，組織同事參加了香港「海下灣海岸公園及上窑村」生態文化導賞，旨在顯示集團向社會企業發展的決心，也為推動生態文化保護工作貢獻力量。

二零一四年九月，經道瓊斯公司評核，集團連續第二年獲納入其「道瓊斯可持續發展指數」名單內，再次獲此殊榮，表明集團在經營、環境和社會責任方面處於世界領先水準，同時展示公司在可持續發展工作上的努力屢獲國際市場肯定。

主要獎項

二零一四年三月，集團憑藉地盤持續良好的安全表現，在香港建造業安全獎勵計畫2013/2014年頒獎典禮上，共獲得樓宇建造地盤（公營合約）金獎、銀獎各一項；安全隊伍組別優異獎三項；安全問答比賽團體組獎一項，另有三位地盤工友獲得安全工友獎；同月，集團在港兩個項目又分獲香港政府建築署頒發的「2013年度環保承建商獎勵計畫銀獎」及「建築署2013周年大獎」。

四月，在《財經亞洲》雜誌的年度「亞洲最佳公司」評選中，集團在中國區榮獲最佳管理公司（第四名）、最佳公司管治（第三名）、最佳投資者關係（第三名）和最佳企業社會責任（第八名）等多項驕績。

五月，香港政府發展局與建造業議會聯合舉行「第二十屆公德地盤嘉許計畫頒獎典禮」。集團榮獲非工務工程新建工程類別公德地盤獎金獎一項、銅獎和優異獎各兩項；工務工程傑出環境管理獎金獎一項及優異獎三項，另有部分員工獲模範工地監工及模範工人獎。

七月，在一年一度的《機構投資者》亞洲區最佳上市公司評選中，集團於工業類別公司中獲得最佳首席執行官、最佳財務總監、最佳投資者關係專業人員以及最佳投資者關係上市公司，以上獎項均為買方排名第一，賣方排名第二。

財務表現回顧

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額港幣 344.40 億元及本公司股東應佔溢利港幣 34.57 億元，較去年分別上升 26.2% 及 25.7%。本集團建議派發末期股息每股港幣 15.00 仙，連同於年內派付中期股息每股港幣 11.00 仙，年內股息總額為每股港幣 26.00 仙，較去年增加 23.8%。

營業額及毛利

1. 香港、澳門及海外

(a) 建築及相關 – 香港

受惠於香港政府擴充住房及基建項目，香港建築行業持續蓬勃發展。本集團成功把握日益增加的機會，營業額較去年穩定增長約港幣 41.51 億元至約港幣 152.85 億元（二零一三年：港幣 111.34 億元）。本集團未就若干仍處於初始階段的大型項目確認利潤，因此仍維持毛利率約 6.6%（二零一三年：7.3%）。隨著營業額穩定增長，該分部的毛利及業績分別增長 25.0% 及 21.5%。

(b) 建築及相關 – 澳門

受惠於博彩及酒店服務業蓬勃發展，澳門建築市場形勢持續向好。年內，由於大型住房及賭場項目已動工，該分部的營業額大幅增長約 169.9% 至約港幣 22.56 億元（二零一三年：港幣 8.36 億元）。然而，由於該等大型項目尚在起步階段，仍未全面開展，因此該分部利潤僅增長 34.4% 至約港幣 3.28 億元（二零一三年：港幣 2.44 億元）。

(c) 建築 — 海外

海外分部主要指於阿拉伯聯合酋長國的建築項目。年內，本集團與業主有關該等已竣工項目結算的協商繼續取得良好進展及最終合約額已獲得雙重同意。年內，從多位業主收回約港幣 0.92 億元。

2. 中國內地

中國內地業務仍是本集團主要營業額及利潤動力來源。本集團依託政府優惠政策，進一步於中國內地新地區拓展保障性住房及基建投資業務。隨著業務迅速發展，年內該分部的營業額及毛利分別穩定增長約 11.2% 及 28.0%。隨著若干「建造 - 移交」(「BT」) 項目的順利竣工，本集團取得回購款約港幣 30.33 億元 (包括本集團應佔合營企業投資所得回購款)。本集團亦研究公私合營等其他投資模式，以便促進業務快速發展和把握市場機遇。

(a) 保障性住房項目的投資及建設

年內，本集團保障性住房業務的規模穩步拓展，仍是本集團於中國內地的最大分部。除去年已動工的項目外，本集團回顧年度內亦已著手建設多個新項目。此外，隨着天津及重慶項目和其他項目分段順利完工並移交 (從客戶回收港幣 14.61 億元)，本集團開始從之前投資獲得相應的回報。因此，該分部的建築營業額增長約 28.6% 至約港幣 79.15 億元 (二零一三年：港幣 61.57 億元)。此外，隨著本集團已完成的合約總額累積，年內賺取的相關利息收益增長理想至港幣 7.95 億元 (二零一三年：港幣 3.94 億元)，並計入該分部的營業額及毛利部分。基於上述兩項因素，該分部於回顧年度的毛利率升至 20.1% (二零一三年：18.5%)，結果該分部毛利較去年增至約港幣 17.55 億元 (二零一三年：港幣 12.15 億元)。

(b) 基建項目的建設及營運

作為中國建築股份有限公司參與中國內地基建投資及營運的主要平台，本集團自直接控股公司收購中國海外港口集團 (年內主要業務是中國內地港口營運及物流業務)，擴充本集團的營運基建組合。本集團亦繼續參與其基建業務組合的投資，當中包括以 BT、「建造 - 營運 - 移交」(「BOT」) 及「移交 - 營運 - 移交」(「TOT」) 的形式參與多個交通基礎設施及直接持有及營運一間熱電廠。

二零一四年，該分部投資組合的營業額及毛利分別略微增至港幣 63.10 億元 (二零一三年：港幣 61.74 億元) 及港幣 14.61 億元 (二零一三年：港幣 13.45 億元)。

(c) 建築 – 現金工程及相關業務

由於業務重心移至保障性住房及基建投資業務，本集團在傳統建築業務上保持審慎態度，僅參與具優質管理且獲利前景明朗的項目。儘管如此，本集團該分部的營業額下降 60.2% 至約港幣 4.53 億元（二零一三年：港幣 11.39 億元）。本年度該分部毛利約為港幣 2.86 億元（二零一三年：港幣 2.22 億元）。

3. 遠東環球集團 - 外牆工程

回顧年內，遠東環球集團有限公司的新管理層繼續致力改善架構及業務組合，以便為該附屬公司的未來擴張作好準備。該附屬公司的營業額略微增長 3.1% 至約港幣 13.82 億元（二零一三年：港幣 13.41 億元），而本年度毛利因有效的成本控制而大幅增至約港幣 0.88 億元（二零一三年：港幣 0.10 億元）。

現金流分析

於回顧年度，本集團開始從已完工的保障性住房和基建 BT 項目中獲得回報。現金工程及相關業務帶來穩定的經營業務現金流入約港幣 24.49 億元（二零一三年：港幣 18.64 億元）。在減除本集團的 BT 項目淨支出約港幣 41.38 億元後（二零一三年：港幣 49.49 億元），本集團錄得經營業務現金流出淨額約港幣 16.89 億元（二零一三年：港幣 30.85 億元）。本集團投資業務現金流出淨額約港幣 20.91 億元（二零一三年：現金流入淨額港幣 1.30 億元），而融資業務現金流入淨額約港幣 31.72 億元（二零一三年：港幣 40.46 億元）。

業務展望

二零一五年，全球經濟增長仍將波動。美國和英國預期復蘇較為強勁，而歐元區和日本的前景較不確定，新興市場則深受結構調整和美國貨幣政策正常化的困擾。各國仍將把促增長保就業作為未來經濟政策的核心，並視為中長期發展的關鍵。集團會密切留意宏觀經濟政策對各項業務的影響，提高對市場的研判和應變能力，及時調整經營策略，以面對外部經營環境的變化。

市場展望

在內地自貿區興起及本地社會政治動盪因素下，香港經濟雖整體審慎，但仍具發展優勢。年內，政府推出的大型土木工程將會明顯減少，但房屋工程還會繼續推出，尤其是下半年開始將會啟動的多單大型包設計工程項目將是公司跟進的重點。

內地經濟有望繼續保持平穩健康增長，但週期性波動和結構性矛盾交織，不穩定、不確定因素依然較多。新型城鎮化、區域經濟一體化，將帶來城市基礎設施、公共服務設施和住宅建設的巨大投資需求。故經濟發展的基本面仍總體向好。

幕牆市場方面，港澳及亞太區會隨市場暢旺繼續保持一定規模。美國經濟走勢緩慢向好，利潤高、合同條款更為合理的私人發展商項目比重明顯提升；內地市場頗具潛力，但品質差異造成的激烈競爭，令市場有待規範。

經營策略

集團堅持「低成本競爭，高品質管理」的經營策略，致力於向建築與相關投資協同發展的綜合性國際承建商的戰略轉型，不斷提升企業價值與市場競爭力。

港澳承建業務重點跟進大型項目和有成本波動補償機制的政府項目，不但要強調利潤導向，注意資源匹配，還要進行合理部署，保持良性的可持續發展。對於分判商、資源緊缺及施工方案等困難，應適時調整競爭策略，保證穩固的市場規模優勢。

內地投資業務持續貫徹「市場為大、經營為先」的理念，各地區公司均把經營拓展作為重中之重，通過與地方政府高層對接及「全員營銷理念」等眾多策略的運用，主動創造並爭取合作機會。同時，加快現有項目實施，預足項目實施時間，確保實現全年業績目標。

遠東環球需進一步做好品牌宣傳和市場開拓，跟進港澳、北美高利潤項目的同時，持續探索海外業務與內地投資業務，爭取實現自身的戰略轉型。

管理模式

集團依託戰略規劃與監管職能，通過優化組織分工、合理權責分配、明晰業務流程等措施，在強化總部戰略監管職能的同時，發揮經營區域在業務管理上的積極主動性，創新內部各單位之間的協同機制，提升整體業務規模和盈利能力，鞏固並不斷發展集團在建築承包與投資業務的經營基礎。

公司使命

集團奉行「慎微篤行，精築致遠」的核心價值觀，嚴守行業規範，秉承敬業之心，積極踐行中國建築「品質保障，價值創造」之理念，拼搏進取、持續創新，通過個人價值的不斷提升與團隊戰鬥力的完美釋放，將集團打造成新時期與股東、員工、社會「和諧共贏」的新典範，不斷向「具備較強競爭力的國際綜合型建築及基建投資企業」的目標願景邁進。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

年內，本公司已採納及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四企業管治守則所載之所有守則條文，惟以下已闡明及解釋(連同經過審慎考慮的理由)偏離原因的若干偏離行為外：—

- 根據守則條文第 A.6.7 條(獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會)。李健先生(非執行董事)因有其他公務在身，未能出席本公司於二零一四年五月三十日舉行之股東周年大會及於二零一四年十二月十六日舉行之股東特別大會。
- 根據守則條文第 A.2.1 條(主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任)。周勇先生自二零一三年八月起擔任本公司執行董事、主席兼行政總裁。本公司已考慮到主席及行政總裁兩個職位均須由對本集團業務有透徹了解及擁有豐富經驗之人士擔任，倘由不合資格人士擔任該等職位，則本集團的表現可能受到影響。在這時候，本公司相信由同一人兼任兩個職務可更有效能及具效率地實現本集團之整體策略；及不會影響董事局的權力和授權均衡分佈。本公司將不時檢討此架構，當情況合適，將作出調整。

賬目審閱

本公司的審核委員會已審閱本集團採納的會計政策及本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範疇

於本公告第 2 頁至第 20 頁的財務數字經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的 Hong Kong Standards on Auditing (《香港審計準則》)、Hong Kong Standards on Review Engagements (《香港審閱聘用準則》) 或 Hong Kong Standards on Assurance Engagements (《香港核證聘用準則》) 而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之英明領導、各位股東的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，深表謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼行政總裁
周勇

香港，二零一五年三月二十日

於本公告日期，董事局成員包括執行董事周勇先生（主席兼行政總裁）、田樹臣先生、周漢成先生、潘樹杰先生、孔祥兆先生及吳明清先生；及獨立非執行董事何鍾泰博士、李民橋先生、梁海明博士及李承仕先生。