

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



截至二零一四年十二月三十一日止年度
業績公佈

建聯集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合損益表及綜合全面收益表，以及本集團於二零一四年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同二零一三年之比較數字如下：

綜合損益表

		截至十二月三十一日止年度	
	附註	二零一四年	二零一三年
		千港元	千港元
收入	2	3,812,681	3,201,083
銷售／提供服務成本		<u>(3,332,307)</u>	<u>(2,826,424)</u>
毛利		480,374	374,659
其他收入	3	12,342	8,089
銷售及分銷成本		(11,086)	(9,126)
行政費用		(305,762)	(279,663)
其他經營收入／（支出）淨額		(957)	3,686
按公平值列賬及變動計入損益之股權投資之 公平值收益淨額		-	21,712
投資物業公平值之變動		(94)	1,878
財務支出	4	(6,834)	(5,967)
應佔聯營公司溢利及虧損		<u>(2,241)</u>	<u>89</u>
除稅前溢利	5	165,742	115,357
所得稅支出	6	<u>(23,428)</u>	<u>(10,857)</u>
本年度溢利		<u>142,314</u>	<u>104,500</u>
以下各項應佔：			
本公司擁有人		<u>142,314</u>	<u>104,500</u>
本公司普通股權益擁有人應佔每股盈利	7		
基本及攤薄		<u>23.9 港仙</u>	<u>17.6 港仙</u>

本年度擬派末期股息詳情載於本公佈附註 8 內。

綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
本年度溢利	142,314	104,500
其他全面收益		
於往後期間重新分類為損益之其他全面收益：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及於往後期間重新分類為損益之其他全面收益淨額	(407)	2,829
不會於往後期間重新分類為損益之其他全面收益：		
土地及樓宇之重估盈餘	51,158	53,322
對所得稅之影響	(2,521)	(6,230)
不會於往後期間重新分類為損益之其他全面收益淨額	48,637	47,092
除稅後本年度其他全面收益	48,230	49,921
本年度全面收益總額	190,544	154,421
以下各項應佔：		
本公司擁有人	190,544	154,421

綜合財務狀況表

	二零一四年 十二月三十一日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
	附註	
非流動資產		
物業、廠房及設備	699,626	623,284
投資物業	16,697	25,052
於聯營公司之投資	48,460	49,476
於一間合營公司之投資	-	-
商譽	5,767	5,767
遞延稅項資產	2,229	2,128
其他資產	2,345	2,345
非流動資產總額	<u>775,124</u>	<u>708,052</u>
流動資產		
存貨	69,833	85,743
應收工程合約客戶總額	198,643	235,810
應收貿易賬款	9 539,684	439,818
應收保留金	311,084	214,526
應收一間合營公司款項	967	967
預付款項、按金及其他應收款項	105,577	69,874
可收回稅項	2,219	7,048
已抵押定期存款	20,077	16,781
現金及現金等值	372,555	312,087
流動資產總額	<u>1,620,639</u>	<u>1,382,654</u>
流動負債		
應付工程合約客戶總額	617,937	431,855
應付貿易賬款及票據	10 291,164	297,013
信託收據貸款	165,489	153,690
應付保留金	120,762	93,070
其他應付款項及應付費用	87,461	83,327
應繳稅項	15,070	6,091
融資租賃債務	-	160
計息銀行借貸	72,702	175,857
流動負債總額	<u>1,370,585</u>	<u>1,241,063</u>
流動資產淨值	<u>250,054</u>	<u>141,591</u>
資產總值減流動負債	<u>1,025,178</u>	<u>849,643</u>

綜合財務狀況表 (續)

	二零一四年 十二月三十一日 千港元	二零一三年 十二月三十一日 千港元
	附註	
非流動負債		
融資租賃債務	-	229
計息銀行借貸	3,617	4,453
遞延稅項負債	70,159	63,282
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總額	73,776	67,964
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	951,402	781,679
	<hr/>	<hr/>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	59,490	59,490
儲備	868,116	701,368
擬派末期股息	23,796	20,821
	8	
	<hr/>	<hr/>
權益總額	951,402	781,679
	<hr/>	<hr/>

附註：

1. 編製基準及會計政策及披露之變動

截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報告乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港普遍接納之會計原則而編製。本財務報告亦符合香港公司條例有關編製財務報告之適用規定，而根據香港公司條例（第622章）第9部「賬目及審計」所作之過渡性及保留安排（載列於該條例附表11第76至87條內），本財政年度及比較期間仍繼續沿用舊有公司條例（第32章）。除投資物業及歸類為物業、廠房及設備之若干樓宇按公平值入賬外，本財務報告乃根據歷史成本慣例編製。除另有所指外，本財務報告以港元呈列，所有數值以四捨五入法計至最接近千位。

會計政策及披露之變動

本年度本集團之財務報告首次採納下列經修訂準則及新詮釋。

香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號（二零一一年）之修訂	投資實體
香港會計準則第32號之修訂	抵銷金融資產及金融負債
香港會計準則第36號之修訂	非金融資產之可收回金額披露
香港會計準則第39號之修訂	衍生工具之更替及對沖會計之延續
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號	徵費
二零一零年至二零一二年週期之年度改進所包括對香港財務報告準則第2號之修訂	歸屬條件之定義
二零一零年至二零一二年週期之年度改進所包括對香港財務報告準則第3號之修訂	業務合併中或然代價之會計處理
二零一零年至二零一二年週期之年度改進所包括對香港財務報告準則第13號之修訂	短期應收款項及應付款項
二零一一年至二零一三年週期之年度改進所包括對香港財務報告準則第1號之修訂	有效香港財務報告準則之涵義

於本年度採納上述經修訂準則及新詮釋對本財務報告上呈列之金額及／或本財務報告內之披露並無重大影響。

2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠原料及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務，為公營及私營機構提供地基打樁工程及地基建工程、樓宇建築工程及其他業務（包括航空設備及其他高科技產品分銷及持有物業）。本集團之經營業務乃按經營及所提供產品及服務之性質而分開組成及管理。營運分類按主要管理人員獲提供內部報告一致之方式呈報。

管理層監察本集團個別營運分類之業績，並按此作出有關資源分配及表現評估之決策。分類之表現乃根據可呈報分類之溢利／（虧損）（其為經調整除稅前溢利／（虧損）之計量）予以評估。經調整稅前溢利／（虧損）之計量與本集團除稅前溢利之計量一致，惟利息收入、按公平值列賬及變動計入損益之股權投資之公平值收益淨額、投資物業公平值之變動、應佔聯營公司溢利或虧損以及未分配之集團收益及開支並不包括在內。

分類資產不包括遞延稅項資產、可收回稅項、於聯營公司之投資及其他以集團整體基準管理之未分配總公司及集團之資產。

分類負債不包括應繳稅項、遞延稅項負債及其他以集團整體基準管理之未分配總公司及集團之負債。

分類業務之間之銷售及轉讓乃參考銷售予第三方之市場價格進行交易。

2. 營運分類資料 (續)

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	塑膠原料 及化工 原料產品 千港元	樓宇相關 之承造 服務 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	樓宇建築 工程 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：						
銷售予外界客戶	550,444	844,850	1,382,390	1,027,310	7,687	3,812,681
分類之間之銷售	-	14,235	164	2,203	570	17,172
其他收入	5,495	2,092	1,004	3	1,261	9,855
	<u>555,939</u>	<u>861,177</u>	<u>1,383,558</u>	<u>1,029,516</u>	<u>9,518</u>	<u>3,839,708</u>
對賬：						
對銷分類之間之銷售						<u>(17,172)</u>
收入						<u><u>3,822,536</u></u>
分類業績	9,817	29,211	110,664	38,664	(6,298)	182,058
對賬：						
利息收入及未分配 收益						2,487
未分配支出						(16,468)
投資物業公平值之 變動						(94)
應佔聯營公司溢利及 虧損						<u>(2,241)</u>
除稅前溢利						<u><u>165,742</u></u>

2. 營運分類資料 (續)

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	塑膠原料 及化工 原料產品 千港元	樓宇相關 之承造 服務 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	樓宇建築 工程 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	319,293	537,982	866,742	410,594	170,434	2,305,045
對賬：						
對銷分類之間之應收 款項						(24,574)
於聯營公司之投資 集團及其他未分配 資產						48,460
						<u>66,832</u>
資產總額						<u><u>2,395,763</u></u>
分類負債	140,836	372,787	612,439	201,434	54,663	1,382,159
對賬：						
對銷分類之間之應付 款項						(24,574)
集團及其他未分配 負債						86,776
						<u>86,776</u>
負債總額						<u><u>1,444,361</u></u>
其他分類資料：						
應收貿易賬款減值	-	63	-	-	-	63
撥回應收貿易賬款 減值	(5)	(18)	-	-	-	(23)
已計入銷售存貨成本 之存貨撥備／(撥回 撥備)	(797)	110	-	-	40	(647)
折舊	3,419	1,400	38,506	4,826	4,483	52,634
資本開支*	<u>87</u>	<u>2,954</u>	<u>75,688</u>	<u>162</u>	<u>439</u>	<u>79,330</u>

* 資本開支指物業、廠房及設備之增加。

2. 營運分類資料 (續)

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	塑膠原料 及化工 原料產品 千港元	樓宇相關 之承造 服務 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	樓宇建築 工程 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：						
銷售予外界客戶	489,037	962,400	1,180,915	544,748	23,983	3,201,083
分類之間之銷售	-	7,776	-	-	192	7,968
其他收入	3,704	275	51	2	1,253	5,285
	492,741	970,451	1,180,966	544,750	25,428	3,214,336
對賬：						
對銷分類之間之銷售						(7,968)
收入						<u>3,206,368</u>
分類業績	7,839	20,557	60,685	20,788	(1,434)	108,435
對賬：						
利息收入及未分配 收益						2,804
未分配支出						(19,561)
按公平值列賬及變動 計入損益之股權投 資之公平值收益 淨額						21,712
投資物業公平值之 變動						1,878
應佔聯營公司溢利及 虧損						<u>89</u>
除稅前溢利						<u>115,357</u>

2. 營運分類資料 (續)

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	塑膠原料 及化工 原料產品 千港元	樓宇相關 之承造 服務 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	樓宇建築 工程 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	333,393	454,294	731,950	349,442	173,117	2,042,196
<i>對賬：</i>						
對銷分類之間之應收 款項						(29,550)
於聯營公司之投資 集團及其他未分配 資產						49,476
						<u>28,584</u>
資產總額						<u><u>2,090,706</u></u>
分類負債	156,141	365,799	472,263	211,846	59,892	1,265,941
<i>對賬：</i>						
對銷分類之間之應付 款項						(29,550)
集團及其他未分配 負債						72,636
						<u>72,636</u>
負債總額						<u><u>1,309,027</u></u>
其他分類資料：						
應收貿易賬款減值	-	18	-	-	-	18
撇銷壞賬	-	521	-	-	-	521
已計入銷售存貨成本 之存貨撥備	269	3	-	-	22	294
折舊	3,262	880	32,828	3,966	4,006	44,942
資本開支*	<u>478</u>	<u>1,344</u>	<u>96,665</u>	<u>269</u>	<u>8,150</u>	<u>106,906</u>

* 資本開支指物業、廠房及設備之增加。

2. 營運分類資料 (續)

地區資料

(a) 來自外界客戶之收入

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
香港	3,140,093	2,861,345
中國內地及澳門	672,588	339,738
	<u>3,812,681</u>	<u>3,201,083</u>

以上收入資料乃根據客戶所在地呈列。

(b) 非流動資產

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
香港	630,509	580,752
中國內地及澳門	85,814	67,584
	<u>716,323</u>	<u>648,336</u>

以上非流動資產資料乃根據資產所在地呈列，並且不包括於聯營公司之投資、於一間合營公司之投資、商譽、遞延稅項資產及其他資產。

有關一名主要客戶之資料

於截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團並無與一名外界客戶進行交易產生之收入佔本集團收入 10%或以上。

3. 其他收入

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
利息收入	4,375	4,110
佣金收入	4,601	1,946
租金收入總額	1,261	1,253
其他	2,105	780
	<u>12,342</u>	<u>8,089</u>

4. 財務支出

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支之利息	6,822	5,282
須於五年後悉數償還之銀行貸款利息	-	176
融資租賃之利息	12	509
	<u>6,834</u>	<u>5,967</u>

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／（計入）以下各項：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
核數師酬金	3,799	3,881
僱員福利開支（包括董事酬金）	161,624	163,097
折舊	52,634	44,942
銷售存貨成本	572,649	506,331
提供服務成本	2,759,658	2,320,093
賺取租金之投資物業之直接經營支出（包括維修及保養）	230	229
土地及樓宇之營運租約最低租金	7,649	6,477
應收貿易賬款減值*	63	18
撥回應收貿易賬款減值*	(23)	-
撇銷壞賬*	-	521
已計入銷售存貨成本之存貨撥備／（撥回撥備）	(647)	294
出售物業、廠房及設備項目之收益*	(198)	(2,394)
出售一項投資物業之虧損*	549	467
投資物業租金收入減直接經營支出	(1,031)	(1,024)
外幣換算差額淨值*	<u>566</u>	<u>(2,295)</u>

* 該等支出／（收入）項目已計入綜合損益表之「其他經營收入／（支出）淨額」內。

6. 所得稅

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本集團：		
即期 — 香港		
本年度撥備	14,179	7,785
過往年度超額撥備	(110)	(67)
即期 — 其他地區		
本年度撥備	5,104	926
遞延稅項	4,255	2,213
本年度稅項支出總額	<u>23,428</u>	<u>10,857</u>

香港利得稅乃按本年度源自香港之估計應課稅溢利以 16.5% (二零一三年：16.5%) 之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按年內本公司普通股權益持有人應佔溢利 142,314,000 港元 (二零一三年：104,500,000 港元) 及兩個年度已發行普通股之加權平均數 594,899,245 股計算。

本集團於截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止兩年度並無已發行具潛在攤薄影響之普通股，故並無調整該等年度之每股基本盈利。

8. 股息

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
擬派末期股息 — 每股普通股 4.0 港仙 (二零一三年：3.5 港仙)	<u>23,796</u>	<u>20,821</u>

9. 應收貿易賬款

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
應收貿易賬款	<u>539,684</u>	<u>439,818</u>

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

9. 應收貿易賬款 (續)

於報告期末之應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
即期至 30 天	340,082	302,584
31 天至 60 天	107,600	76,805
61 天至 90 天	61,158	36,060
90 天以上	30,844	24,369
	<u>539,684</u>	<u>439,818</u>

10. 應付貿易賬款及票據

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
應付貿易賬款	275,315	275,889
應付票據	15,849	21,124
	<u>291,164</u>	<u>297,013</u>

以發票日期為基準，於報告期末之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
即期至 30 天	196,142	238,787
31 天至 60 天	52,272	19,601
61 天至 90 天	11,951	5,399
90 天以上	14,950	12,102
	<u>275,315</u>	<u>275,889</u>

業績

本集團於截至二零一四年十二月三十一日止年度錄得收入 3,813,000,000 港元 (二零一三年：3,201,000,000 港元)。本年度溢利為 142,300,000 港元 (二零一三年：104,500,000 港元)。二零一三年之年度溢利包括股權投資之公平值收益 21,700,000 港元以及投資物業公平值變動所產生之盈餘 (經扣除遞延稅項) 1,800,000 港元。倘撇除該等股權投資及物業權益公平值變動之影響，則上年度之經營溢利應為 81,000,000 港元。本集團持作自用之土地及樓宇因重估而錄得盈餘 48,600,000 港元 (經扣除遞延稅項)，並作為其他全面收益計入儲備 (二零一三年：47,100,000 港元)。

擬派末期股息

董事會建議向於二零一五年六月十日名列本公司股東名冊之股東，派發截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息每股 4.0 港仙 (二零一三年：3.5 港仙)。預期將於二零一五年六月二十四日或之前向股東寄發末期股息支票。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司訂於二零一五年六月一日舉行股東週年大會。為釐定出席股東週年大會及在會上投票之資格，本公司將於二零一五年五月二十八日至二零一五年六月一日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲符合資格出席股東週年大會及於會上投票，務請於二零一五年五月二十七日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓。

就股息暫停辦理股份過戶登記手續

截至二零一四年十二月三十一日止年度之擬派末期股息須經股東於股東週年大會上批准。為釐定享有擬派末期股息之資格，本公司將於二零一五年六月八日至二零一五年六月十日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。本公司股份以附有擬派末期股息權利之形式買賣之最後日期將為二零一五年六月三日。股東如欲享有末期股息，務請於二零一五年六月五日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓。

業務回顧及展望

塑膠及化工原料產品貿易

塑膠貿易業務部門以雅各臣（香港）有限公司為首，貢獻收入 550,000,000 港元（二零一三年：489,000,000 港元）及經營溢利 9,800,000 港元（二零一三年：7,800,000 港元）。收入及經營溢利增加，主要由於年內推出新分銷權及產品所致。該業務部門年內面對較以往更困難之經營環境，貿易商之間競爭激烈，而在年內油價下跌之情況下客戶更為著重成本，並維持較低之存貨水平。另一方面，供應商持續對貿易商施壓，要求達到更高之銷售目標，以維持其生產規模。該部門繼續拓展產品系列及發展中國內地市場，以提升盈利及獲利能力。

樓宇相關承造服務

Shun Cheong Investments Limited 及其附屬公司（「順昌」）貢獻收入 845,000,000 港元（二零一三年：962,000,000 港元）及經營溢利 29,200,000 港元（二零一三年：20,600,000 港元）。雖然收入減少，但獲批之新項目價格較為理想，加上嚴謹控制成本，帶動毛利率改善。該部門之客戶包括香港之公營機構以及香港和澳門之私營機構。年內，該部門獲批之合約包括公共及私營房屋發展項目以及政府之定期維修合約。於二零一四年十二月三十一日，該部門之手頭未完成合約價值約為 1,479,000,000 港元。於年末後，該部門獲批價值 192,000,000 港元之合約。

地基打樁及地質勘察

該部門之主要附屬公司包括建榮工程有限公司、建榮地基有限公司及鑽達地質工程有限公司。本年度之收入為 1,382,000,000 港元（二零一三年：1,181,000,000 港元），而經營溢利為 110,700,000 港元（二零一三年：60,700,000 港元）。隨著過去數年提升廠房及機器，該部門之產能得以提升，可同時間處理更多項目。因此，透過提升效率及控制成本，帶動收入之增加及經營溢利有更佳之改善。該部門之項目主要來自私營機構。於二零一四年十二月三十一日之手頭未完成合約總價值為 1,562,000,000 港元，而於年末後獲批價值 325,000,000 港元之額外項目。

樓宇建築

該部門錄得收入 1,027,000,000 港元（二零一三年：545,000,000 港元），而經營溢利為 38,700,000 港元（二零一三年：20,800,000 港元），主要來自於香港營運之建業建築有限公司及建業營造有限公司以及於澳門營運之建業天威建築（澳門）有限公司之貢獻。該部門之收入大幅增加，而經營溢利亦相應增加。該部門擁有廣泛之客戶基礎，包括學校、大專院校、物業發展商、酒店及非牟利機構。於二零一四年十二月三十一日，該部門之手頭未完成合約總價值約為 1,258,000,000 港元。

其他業務

其他業務包括持有物業供本集團自用，以及建聯工程設備有限公司（「建聯工程」）所進行之航空系統及其他高科技產品分銷業務。

建聯工程錄得收入 8,000,000 港元（二零一三年：24,000,000 港元）及經營虧損 5,300,000 港元（二零一三年：溢利 900,000 港元）。香港機場之新航空交通管制系統仍在測試階段，引致須整合於新航空交通管制系統之其他相關系統之進度亦受到影響。因此，該部門來自機場相關項目之收入及溢利須延遲入賬。政府認可香港機場興建第三條跑道，可望於未來數年為該部門帶來商機。

持有物業錄得虧損 1,000,000 港元，主要由於折舊開支所致。

本集團應佔聯營公司之溢利及虧損錄得虧損淨額 2,200,000 港元，而去年則錄得微利。由於物業之重估值下調，本集團於中華人民共和國（「中國」）杭州為賺取租金收入而持有之房地產物業之投資於回顧年度內錄得虧損。本集團另一項投資為江西省凱通新材料科技有限公司（「江西凱通」），在中國從事製造不鏽鋼及塑膠複合管。由於廠房土地之土地用途重新規劃，因此江西凱通決定關閉廠房，並向當地政府有償交回土地。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一四年十二月三十一日，本集團之計息債項總額為 241,800,000 港元（二零一三年：334,400,000 港元），其中 238,200,000 港元或 99%（二零一三年：329,700,000 港元或 99%）歸類為流動負債。銀行及其他貸款之流動部份包括信託收據貸款 165,500,000 港元（二零一三年：153,700,000 港元）。信託收據貸款增加，主要為順昌購買工程項目所需安裝之物料及設備所致。本集團於二零一四年十二月三十一日之流動比率（以流動資產總額除以流動負債總額計算）為 1.2（二零一三年：1.1）。於二零一四年十二月三十一日之無抵押現金及銀行結餘總額為 372,600,000 港元（二零一三年：312,100,000 港元）。無抵押銀行結餘增加，主要來自營運所得現金減除償還銀行貸款及購置物業、廠房及設備後之剩餘資金。年內，本集團使用約 79,300,000 港元購置物業、廠房及設備，主要供本集團地基打樁業務部門之用。

本集團於年末時有合共 915,000,000 港元未支用之銀行信貸可作營運資金、貿易融資及發行履約／擔保保證之用途。於二零一四年十二月三十一日，本集團之負債比率（以計息借貸總額 241,800,000 港元除以本公司擁有人應佔權益 951,400,000 港元計算）為 25.4%（二零一三年：42.8%）。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

資產抵押

本集團於二零一四年十二月三十一日將賬面總值分別為 274,600,000 港元及 1,000,000 港元之若干物業及定期存款抵押予銀行，作為本集團獲授若干銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。此外，19,100,000 港元之定期存款亦已抵押予銀行，作為向本集團之承造工程客戶發出履約保證／擔保之抵押品。

或然負債

於二零一四年十二月三十一日，本集團就向承造工程客戶發出履約保證而向若干銀行提供公司擔保及彌償保證合共 466,100,000 港元

除上文所披露者外，本集團於二零一四年十二月三十一日概無其他其大或然負債。

僱員及酬金政策

於二零一四年十二月三十一日，本集團在香港及中國其他地區共聘用約 1,470 名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

於二零一四年五月二十九日，本公司一間附屬公司作為賣方（「賣方」）訂立一項買賣協議，按現金代價 8,063,000 港元向漢國置業有限公司（「漢國」）及建業實業有限公司（「建業實業」）之一間附屬公司（「買方」）出售一項位於中國深圳之物業。由於本公司主席王世榮博士對建業實業、漢國及本公司均有控制權，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），該項交易構成本公司一項關連交易，須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免獨立股東批准。於二零一四年六月二十七日，賣方已收到出售之代價餘額，並已將所有業權文件交予買方，以提呈予有關政府部門辦理業權轉讓。有關該項交易之詳情，已載於二零一四年五月二十九日刊發之公佈內。

除上文披露者外，於回顧年度內，概無根據上市規則予以披露為關連交易之交易或安排。

前景

二零一四年主要國家之經濟復甦趨勢有異。雖然美國及英國復甦動力增強，但歐元區之增長仍然呆滯，當地失業率上升及通縮風險升溫。於二零一四年十月，美國聯儲局結束資產購買行動，而市場推測利率將會上升。然而，聯邦公開市場委員會於最近會議中，強調勞工市場進一步改善及通脹率於中期回落至 2% 之目標。市場普遍預期，聯邦基金利率或會於二零一五年第三季前後上調。油價疲弱有助全球經濟增長，但包括俄羅斯在內之石油輸出國則受到打擊。歐盟對俄羅斯之制裁令俄羅斯經濟進一步受壓，並拖慢歐洲地區之經濟活動。中國政府將二零一五年之增長目標下調至 7%，乃過去二十年來最低水平，惟仍領先大部份其他國家，顯示對增長質素及結構改革更為關注。

香港於二零一四年第四季度錄得本地生產總值按年增長率為 4.6%。而截至二零一五年二月止 3 個月之失業率為 3.3%，香港仍維持全民就業狀況。鑒於發達國家之經濟復甦緩慢，本集團之塑膠貿易部門將須開發新產品及加強客戶基礎，從而改善盈利質素。本集團其他三個建築相關部門將繼續受惠於本港政府對基建項目之投資以及公共及私營住宅房屋之興建。管理層對管理成本及預期之加息持審慎態度，務求維持盈利能力及長期增長。董事對本集團來年之盈利能力審慎樂觀。

鳴謝

本人謹此對董事會成員於過往一年予以之指導及支持，以及全體員工為本集團之成功所作之努力及貢獻致以衷心感謝。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零一四年十二月三十一日止年度全年均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於年內已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文 A.1.1、A.4.1、A.4.2、A.5.1 至 A.5.4 及 A.6.7 除外。

1. 本公司董事會於年內曾舉行兩次常規會議，偏離守則條文A.1.1之規定。該條文列明董事會應定期開會，而董事會會議應按季度每年至少舉行四次。鑑於本集團業務較為簡單，於年內並無按季度舉行常規董事會會議。中期及年度業績連同年內進行之所有公司交易，已由董事於本年度舉行之全體董事會會議上審閱及討論。
2. 企業管治守則之守則條文A.4.1列明非執行董事之委任應有指定年期，並須予重選。而企業管治守則之守則條文A.4.2列明各董事（包括獲委任指定年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

本公司現有非執行董事並無指定委任年期，但須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退及重選。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規之嚴謹程度不遜於企業管治守則所規定者。

根據本公司之公司細則條文規定，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一（或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目）之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

王世榮博士乃建業實業、Enhancement Investments Limited及建業金融投資有限公司之實益擁有人，該等公司現合共持有本公司約73.28%權益，彼出任董事會主席是以保障該等公司於本公司之投資。此外，董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團業務提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

3. 企業管治守則之守則條文A.5.1至A.5.4乃關於提名委員會之成立、職權範圍及資源。本公司並無成立提名委員會。董事會負責考慮候選人是否適合擔任董事，並集體批准及終止董事之任命，此舉令董事會作出更廣泛及平衡之決定。主席主要負責物色合適人選填補董事會空缺或在有需要時增加董事名額。主席向董事會推薦委任該等候選人，以供考慮；而董事會將根據相關候選人之性別、年齡、專業資格及經驗與教育背景以決定彼等是否合適。

4. 企業管治守則之守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，以對股東之意見達致公正之了解。本公司非執行董事馮文起先生、胡志釗先生及方仁宙先生由於本身公務繁忙，未克出席本公司於二零一四年六月五日舉行之二零一四年度股東週年大會。

本公司之企業管治政策及常規之詳情（包括上述偏離守則條文之情況）將於本公司二零一四年之年報內載述。

審核委員會

審核委員會自成立以來均有定期召開會議，並每年最少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。審核委員會已審閱本公司所採納之會計準則及政策，並與管理層及外聘核數師討論截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報告事宜。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

承董事會命
王世榮
主席

香港，二零一五年三月二十四日

於本公佈日期，董事會由九名董事組成，包括四名執行董事為王世榮博士、陳遠強先生、王承偉先生及林炳麟先生，一名非執行董事為馮文起先生，以及四名獨立非執行董事為吳源田先生、胡志釗先生、方仁宙先生及詹伯樂先生。

* 僅供識別