

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成邀請或游說收購、購買或認購證券之要約，或邀請訂約作出任何上述行動，亦無意作為邀請任何收購、購買或認購任何證券之要約。

本公告並不構成在美國提呈銷售證券的要約。在並無登記或不獲豁免登記的情況下，證券不得在美國提呈發售或出售。在美國進行的任何公開發售證券，將以可向本公司索取的發售章程進行，發售章程將載有本公司及管理層的詳細資料以及財務報表。本公司並無亦不擬在美國登記任何票據。



CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

中駿置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條發表。

謹請參閱下一頁隨附的中駿置業控股有限公司(「本公司」)的公告。該公告副本於新加坡證券交易所有限公司網站www.sgx.com可供閱覽。

承董事會命
中駿置業控股有限公司
主席
黃朝陽

中國香港，二零一五年三月二十五日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、李維先生及黃攸權先生，獨立非執行董事為丁良輝先生、呂鴻德先生及戴亦一先生。

CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED



中駿置業控股有限公司

Room 1606-07, 16/F., Nanyang Plaza, 57 Hung To Road, Kwun Tong, Hong Kong.

香港官塘鴻圖道 57 號南洋廣場 16 樓 1606-07 室.

Tel : (852) 2191 3960

Fax : (852) 2342 6643

RMB2,000,000,000 US\$ SETTLED 10.5% SENIOR NOTES DUE 2016

REPURCHASE OF SENIOR NOTES

With reference to the RMB2,000,000,000 US\$ Settled 10.5% Senior Notes due 2016 (the "Notes") issued on January 14, 2011, China SCE Property Holdings Limited would like to announce that it has repurchased the Notes in an aggregate principal amount of RMB18.30 million (equivalent to approximately US\$2.89 million) on March 25, 2015, representing 0.915% of the principal amount of the Notes. The repurchased Notes will be cancelled according to the provisions of the indenture dated January 14, 2011. The remaining outstanding Notes after the cancellation of the repurchased Notes will have an aggregate principal amount of RMB1,981,700,000.

Yours faithfully

For and on behalf of

China SCE Property Holdings Limited

Li Siu Po

Financial Controller and Company Secretary