

To be valid, the whole of this Provisional Allotment Letter must be returned.
暫定配額通知書必須整份交還，方為有效。

Form A
表格甲

Provisional Allotment Letter Number
暫定配額通知書編號

IMPORTANT
重要提示

THIS PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER ("PAL") IS VALUABLE AND TRANSFERABLE AND REQUIRES YOUR IMMEDIATE ATTENTION. THE OFFER CONTAINED IN THIS PAL AND THE ACCOMPANYING EXCESS APPLICATION FORM ("EAF") EXPIRES AT 4:00 P.M. ON THURSDAY, 16 APRIL 2015 (OR SUCH LATER TIME AND/OR DATE AS MENTIONED IN THE PARAGRAPH "EFFECT OF BAD WEATHER" OVERLEAF), SAVE AND EXCEPT FOR THE UNDERTAKING SHAREHOLDERS PURSUANT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THEIR RESPECTIVE IRREVOCABLE UNDERTAKING. 此乃有價值及可轉讓之暫定配額通知書(「暫定配額通知書」)，應即時處理。本暫定配額通知書及隨附之額外申請表格(「額外申請表格」)所載要約將於2015年4月16日(星期四)下午4時正(或其較後時間及/或受買「惡劣天氣之影響」一段所述之日期)結束(惟給予承諾的股東根據其各自不可撤回承諾行事者除外)。

IF YOU ARE IN ANY DOUBT ABOUT THIS PAL, OR AS TO THE ACTION TO BE TAKEN, OR IF YOU HAVE SOLD OR TRANSFERRED ALL OR PART OF YOUR SHARES OF JOY CITY PROPERTY LIMITED (THE "COMPANY"), YOU SHOULD CONSULT YOUR STOCKBROKER OR OTHER REGISTERED DEALER IN SECURITIES, BANK MANAGER, SOLICITOR, PROFESSIONAL ACCOUNTANT OR OTHER PROFESSIONAL ADVISERS. 閣下如對本暫定配額通知書或應採取之行動有任何疑問，或如 閣下已全部或部分大悅城地產有限公司(「本公司」)之股份，應諮詢 閣下之股票經紀或其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

Hong Kong Exchanges and Clearing Limited, The Stock Exchange and Hong Kong Securities Clearing Company Limited take no responsibility for the contents of this PAL, make no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaim any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this PAL. 香港交易所及結算所有限公司、聯交所及香港中央結算有限公司對本暫定配額通知書之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本暫定配額通知書全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Capitalised terms used herein have the same meaning as those defined in the prospectus issued by the Company dated 30 March 2015 (the "Prospectus"), unless the context otherwise requires. 除文義另有所指外，本暫定配額通知書所用詞彙與本公司所刊發日期為2015年3月30日之招股章程(「招股章程」)所界定者具有相同涵義。

Dealings in the securities of the Company, the Rights Shares in their nil-paid and fully-paid forms may be settled through CCASS and you should consult your stockbroker or other licensed securities dealer or other registered dealer in securities, bank manager, solicitor, professional accountant or other professional adviser for details of the settlement arrangements and how such arrangements may affect your rights and interests. 本公司證券、未繳股款及繳足股款供股股份之買賣可通過中央結算系統進行交易，而 閣下應就該等交易安排之詳情及該等安排可能對 閣下之權利及享有權構成之影響諮詢 閣下之股票經紀或其他持牌證券交易商或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

Subject to the granting of the listing of, and permission to deal in, the Rights Shares in their nil-paid and fully-paid forms on the Stock Exchange as well as compliance with the stock admission requirements of HKSCC, the Rights Shares in their nil-paid and fully-paid forms will be accepted as eligible securities by HKSCC for deposit, clearance and settlement in CCASS with effect from the respective commencement dates of dealings in the Rights Shares in their nil-paid and fully-paid forms on the Stock Exchange or such other dates as determined by HKSCC. Settlement of transactions between participants of the Stock Exchange on any trading day is required to take place in CCASS on the second trading day thereafter. All activities under CCASS are subject to the General Rules of CCASS and CCASS Operational Procedures in effect from time to time.

待聯交所批准未繳股款及繳足股款供股股份上市及買賣，並符合香港結算之證券收納規定後，未繳股款及繳足股款供股股份將獲香港結算接納為合資格證券，自未繳股款及繳足股款供股股份各自開始於聯交所買賣當日或香港結算指定之其他日期起，可於中央結算系統寄存、結算及交收。聯交所參與者之間於任何交易日之交易必須於其後第二個交易日在中央結算系統進行交收。所有於中央結算系統進行之活動必須遵照不時生效之《中央結算系統運作程序規則》進行。

A copy of each of the Rights Issue Documents, together with the other documents mentioned in the paragraph headed "14. Documents Delivered to the Registrar of Companies" in Appendix III to the Prospectus, have been registered by the Registrar of Companies in Hong Kong as required under section 342C of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance. The Registrar of Companies in Hong Kong, the Stock Exchange and the SFC take no responsibility as to the contents of any of the documents referred to above. 各份供股文件連同招股章程附錄三「14.呈交公司註冊處處長之文件」一段所指之其他文件，已經獲備(公司(清盤及雜項條文)條例)第342C條之規定由香港公司註冊處處長註冊。香港公司註冊處處長、聯交所及證監會對上述任何文件之內容概不負責。

If you wish to exercise your right to subscribe for all the Rights Shares specified in this PAL, you should lodge this PAL in accordance with the instructions printed herein, together with a remittance for the full amount payable on acceptance, with the Share Registrar, Tricor Progressive Limited, at Level 22, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Hong Kong, by not later than 4:00 p.m. on Thursday, 16 April 2015, save and except for the undertaking shareholders pursuant to the terms and conditions of their respective irrevocable undertaking. All remittances must be made by cheque or cashier's order in Hong Kong dollars. Cheques must be drawn on an account with, or cashier's orders must be issued by, a licensed bank in Hong Kong and made payable to "Joy City Property Limited — Provisional Allotment Account" and crossed "ACCOUNT PAYEE ONLY". 倘 閣下有息行權，閣下之權利認購本暫定配額通知書註明之所有供股股份，閣下必須不遲於2015年4月16日(星期四)下午4時正(惟給予承諾的股東根據其各自不可撤回承諾行事者除外)按照本暫定配額通知書印列之指示將暫定配額通知書連同如於接納時繳付之全部股款交與股份過戶處佳業有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。所有股款均須以港元支票或銀行本票繳付，而有關支票或銀行本票則須以香港之持牌銀行戶口付款或由香港之持牌銀行開出，註明抬頭人為「Joy City Property Limited — Provisional Allotment Account」，並以「只准入抬頭人賬戶」劃線方式開出。

Hong Kong Branch Share Registrar
and Transfer Office:
Tricor Progressive Limited
Level 22
Hopewell Centre
183 Queen's Road East
Hong Kong

香港股份過戶登記處：
卓佳廣進有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(Stock Code: 207)
(股份代號: 207)

Principal Place of Business
in Hong Kong:

33/F, Top Glory Tower
262 Gloucester Road
Causeway Bay
Hong Kong
香港主要營業地點：
香港
銅鑼灣
告士打道262號
勝利中心33樓

Registered Office:
註冊辦事處：
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

RIGHTS ISSUE

ON THE BASIS OF ONE RIGHTS SHARE FOR EVERY TWO EXISTING SHARES
HELD ON THE RECORD DATE
AT THE SUBSCRIPTION PRICE OF HK\$1.35 EACH RIGHTS SHARE ON
A NON-UNDERWRITTEN BASIS
PAYABLE IN FULL ON ACCEPTANCE BY NO LATER THAN
4:00 P.M. ON THURSDAY, 16 APRIL 2015, SAVE AND EXCEPT FOR THE UNDERTAKING
SHAREHOLDERS PURSUANT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THEIR RESPECTIVE
IRREVOCABLE UNDERTAKING

30 March 2015
2015年3月30日

按於記錄日期每持有兩股現有股份
可獲發一股供股股份之基準，以認購價每股1.35港元按非包銷基準進行供股
供股股款須於接納時繳足，即不遲於2015年4月16日(星期四)下午4時正
(惟給予承諾的股東根據其各自不可撤回承諾行事者除外)

PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER

暫定配額通知書

Name(s) and address(es) of Qualifying Shareholder(s) 合資格股東之姓名及地址

Total number of Shares registered in your name(s) on Wednesday, 25 March 2015
於2015年3月25日(星期三)登記於 閣下名下之股份總數

BOX A
甲欄

Number of Rights Shares provisionally allotted to you subject to payment in full on acceptance by no later than 4:00 p.m. on Thursday, 16 April 2015, save and except for the undertaking shareholders pursuant to the terms and conditions of their respective irrevocable undertaking.

BOX B
乙欄

Total subscription monies payable on acceptance in full
接納時應全數繳付之認購股款總額

BOX C
丙欄

HKS
港元

Contact Telephone Number:
聯絡電話號碼：

Dealings in the Nil Paid Rights will take place from Wednesday, 1 April 2015 to Monday, 13 April 2015 (both dates inclusive).
未繳股款供股權將於2015年4月1日(星期三)至2015年4月13日(星期一)(包括首尾兩日)期間買賣。

Any Shareholders or other persons contemplating dealing in the Shares and/or Nil Paid Rights are recommended to consult their own professional advisers.
任何有意買賣股份及/或未繳股款供股權之股東或其他人士應諮詢彼等本身之專業顧問。

All references to time and dates mentioned in this PAL refer to Hong Kong local times and dates.
本暫定配額通知書提及之所有時間和日期均指香港本地時間和日期。

THIS FORM IS NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN OR INTO THE UNITED STATES.
本表格不可直接或間接在美國或向美國發放、刊發或派發。

NO RECEIPT WILL BE GIVEN
所有繳款將不獲發收據

IN THE EVENT OF A TRANSFER OF RIGHTS TO SUBSCRIBE FOR RIGHTS SHARE(S), AD VALOREM HONG KONG STAMP DUTY IS PAYABLE ON EACH SALE AND EACH PURCHASE. A GIFT OR A TRANSFER OF BENEFICIAL INTEREST OTHER THAN BY WAY OF SALE IS ALSO LIABLE TO AD VALOREM HONG KONG STAMP DUTY. EVIDENCE OF PAYMENT OF AD VALOREM HONG KONG STAMP DUTY WILL BE REQUIRED BEFORE REGISTRATION OF THIS DOCUMENT.

在轉讓認購供股股份之權利時，每宗出售及購買均須繳納香港從價印花稅。餽贈或以出售方式以外轉讓實益權益亦須繳納香港從價印花稅。在辦理本文件登記之前，須出示已繳納香港從價印花稅之證明。

Form B
表格乙

FORM OF TRANSFER AND NOMINATION
轉讓及提名表格

(To be completed and signed only by the Qualifying Shareholder(s) who wish(es) to transfer all of his/her/its/their right(s) to subscribe for the Rights Shares comprised herein)
(僅供擬轉讓其全部供股股份認購權之合資格股東填寫及簽署)

To: The Directors
Joy City Property Limited
致：大悅城地產有限公司
列位董事 台照

Dear Sirs,
I/We hereby transfer all of my/our rights to subscribe for the Rights Shares comprised in this Provisional Allotment Letter to the person(s) accepting the same and signing the registration application form (Form C) below.

敬啟者：
本人/吾等謹將本暫定配額通知書所列本人/吾等之供股股份之認購權悉數轉讓予接受此權利並簽署下列登記申請表格(表格丙)之人士。

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
Signature(s) (all joint Shareholders must sign) 簽署(所有聯名股東均須簽署)

Date: _____ 2015 日期：2015年 _____ 月 _____ 日

Ad valorem stamp duty is payable in connection with the transfer of your rights to subscribe for Rights Shares.
閣下轉讓認購供股股份之權利須繳納從價印花稅。

Form C
表格丙

REGISTRATION APPLICATION FORM
登記申請表格

(To be completed and signed only by the person(s) to whom the rights to subscribe for the Rights Shares has/have been transferred)
(僅供已獲轉讓供股股份認購權之人士填寫及簽署)

To: The Directors
Joy City Property Limited
致：大悅城地產有限公司
列位董事 台照

Dear Sirs,
I/We request you to register the number of Rights Shares mentioned in Box B of Form A in my/our name(s). I/We agree to accept the same on the terms embodied in this Provisional Allotment Letter and the Prospectus and subject to the memorandum of association and the articles of association of the Company.

敬啟者：
本人/吾等謹請 閣下將表格甲內乙欄所列之供股股份數目，登記於本人/吾等名下。本人/吾等同意按照本暫定配額通知書及供股章程所載條款，以及在 貴公司之組織章程大綱及組織章程細則規限下，接納此等供股股份。

Existing Shareholder(s)
Please mark "X" in the box
現有股東請於欄內填上「X」符號

To be completed in BLOCK letters in ENGLISH in ink. Joint applicants should give the address of the first-named applicant only. 請用原子筆或墨水筆並以英文正楷填寫。聯名申請人只須填報排名首位之申請人之地址。 For Chinese applicant(s), please provide your name(s) in both English and Chinese. 中國籍申請人請同時填寫中英文姓名。			
Name in English 英文姓名	Family name or Company name 姓氏或公司名稱	Other names 名字	Name in Chinese 中文姓名
Name continuation and/or name(s) of joint applicant(s) (if required) 續姓名及/或聯名申請人姓名(如有需要)			
Address in English (Joint applicants should give the address of the first-named applicant only) 英文地址(聯名申請人只須填報排名首位之申請人之地址)			
Occupation 職業	Telephone number 電話號碼		
Dividend Instructions 股息指示		Bank account number 銀行賬戶號碼	
Name and address of bank 銀行名稱及地址	BANK 銀行		BRANCH 分行
	ACCOUNT 賬戶		
Account type 賬戶類別		For office use only 公司專用	

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
Signature(s) of applicant(s) (all joint applicant(s) must sign) 申請人簽署(所有聯名申請人均須簽署)

Date: _____ 2015 日期：2015年 _____ 月 _____ 日

Ad valorem stamp duty is payable in connection with the transfer of your rights to subscribe for Rights Shares.
閣下轉讓認購供股股份之權利須繳納從價印花稅。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

敬啟者：

緒言

根據本暫定配額通知書(「暫定配額通知書」)隨附由本公司於2015年3月30日(星期一)刊發之供股章程(「供股章程」)所載條款，董事按2015年3月25日(星期三)由閣下持有並以閣下名下登記之每兩股現有股份可獲發一股供股股份之基準，已暫定向閣下配發供股股份。

閣下於2015年3月25日(星期三)所持股份數目載於甲欄，而暫定配發予閣下之供股股份數目則載於乙欄。除非文義另有所指，否則本暫定配額通知書所使用之詞彙與供股章程所界定者具相同涵義。

供股股份一經配發、發行及繳足股款後，將在各方面與現有已發行股份享有同等地位。繳足股款供股股份之持有人將有權收取及於供股股份以繳足股款形式配發及發行當日後或會宣派、作出或派付之一切未來股息以及分派。

供股章程、本暫定配額通知書或額外申請表格並亦將不會在香港以外任何司法權區之任何適用證券法例或同等法例登記或存檔。

本公司並無於香港以外任何地區或司法權區就准許提呈發售供股股份或派發供股章程及/或本暫定配額通知書及/或額外申請表格採取任何行動。

因此，於香港以外任何地區或司法權區接獲供股章程及/或本暫定配額通知書及/或額外申請表格副本之人士，不可將其視作申請認購供股股份之要約或邀請，惟於任何司法權區或地區內可毋須遵守任何登記手續或其他法律或監管規定即可合法提出該等要約或邀請，或該等要約是在依賴任何豁免，或根據董事會的判斷，該要約在符合有關法律或監管規定方面不會過於繁重者除外。

在香港以外地區接獲供股章程及/或本暫定配額通知書及/或額外申請表格副本之任何人士(包括但不限於代理人、託管人、代名人及信託人)如欲申請認購供股章程項下之供股股份，有責任自行全面遵守有關地區或司法權區之法律及規定，包括遵守該地區或司法權區可能規定之任何其他正式手續而取得任何政府或其他同意，以及在該等地區或司法權區支付就此所需繳付之任何稅項及關稅。任何人士作出之任何供股股份接納，將被視為構成該名人士就已全面遵守該等當地法律及規定向本公司作出之聲明及保證。為免疑義，香港中央結算有限公司及香港中央結算(代理人)有限公司概不受限於任何上述聲明及保證。如閣下對本身情況有任何疑問，應諮詢閣下之專業顧問。

倘本公司全權酌情信納有關交易獲豁免或毋須遵守引致有關司法權區關於提呈發售或承購供股股份之限制之法律或規例，則本公司保留權利容許登記地址位於或居於香港以外司法權區之任何股東(不論為直接持有人或實益擁有人)承購供股股份及/或申請額外供股股份。

申請及付款手續

閣下如欲接納全數暫定配額，須不遲於2015年4月16日(星期四)下午4時正(或在惡劣天氣情況下，下文「惡劣天氣之影響」一段所述之有關較後時間及/或日期)(惟給予承諾之股東根據其各自不可撤回承諾行事者除外)，將暫定配額通知書連同內欄所載接納時應全數繳付之股款送達股份過戶處卓卓佳廣進有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。所有股款須以支票或銀行本票以港元支付。支票須由香港持牌銀行賬戶繳付，而銀行本票則須由香港持牌銀行發出，註明抬頭人為「Joy City Property Limited - Provisional Allotment Account」，並須以「只准入抬頭人賬戶」劃線方式開出。有關付款將構成接納本暫定配額通知書及供股章程之條款，並將作為本公司之組織章程大綱及組織章程細則所規限。於申請時收取之股款將不會獲發收條，獲接納申請之任何供股股份之股票將於2015年4月29日(星期三)或前後按投資者指定地址以平郵方式寄發予合資格股東(倘為聯名合資格股東，則為名列首位之合資格股東)，郵誤風險概由彼等自行承擔。

請諸注意，除非本暫定配額通知書連同內欄所示之適當股款已如上文所述不遲於2015年4月16日(星期四)下午4時正(或在惡劣天氣情況下，下文「惡劣天氣之影響」一段所述之有關較後時間及/或日期)交回股份過戶處(不論由原承配人或已獲有效轉讓供股權之任何人士)，否則將被視作放棄本暫定配額通知書及其項下之一切有關權利及享有權，而有關供股股份之暫定配發將會被註銷(惟給予承諾之股東根據其各自不可撤回承諾行事者除外)。倘接獲上述規定交回之暫定配額通知書並未按有關指示填妥，本公司可(全權酌情決定但並無責任)將其視為有效，並對遞交表格之人士或其代表之人士具約束力。本公司可要求有關未填妥之暫定配額通知書申請人於稍後填妥有關表格。

轉讓

閣下如欲將全部暫定配發予閣下之供股股份認購權全數轉讓，須填妥及簽署本暫定配額通知書之轉讓及提名表格(表格乙)，並將本暫定配額通知書予認購權之承讓人或轉讓經手人。承讓人須不遲於2015年4月16日(星期四)下午4時正(或在惡劣天氣情況下，下文「惡劣天氣之影響」一段所述之有關較後時間及/或日期)將登記申請表格(表格丙)填妥及簽署，然後將暫定配額通知書連同內欄所載接納時全數繳付之股款交回股份過戶處卓卓佳廣進有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。請諸注意，閣下轉讓有關供股股份之認購權予承讓人及承讓人於接納有關權利時，均須繳付香港印花稅。

分拆

閣下如僅欲接納部分暫定配額或轉讓本暫定配額通知書所述獲暫定配發可認購供股股份之部分權利，或將閣下之全部或部分權利轉讓予一位以上之人士，須不遲於2015年4月8日(星期三)下午4時30分將原有暫定配額通知書交出及交回股份過戶處卓卓佳廣進有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，股份過戶處將會註銷原有暫定配額通知書，並按所需數額發出新暫定配額通知書。新暫定配額通知書可於閣下交出原有暫定配額通知書後第二個營業日上午9時正後在卓卓佳廣進有限公司領取。

零碎的供股股份

本公司不會發行未繳股款供股股份之零碎配額，而會將零碎配額匯集並於市場上出售，但這只會在扣除開支後可獲溢價的情況下進行，收益撥歸本公司所有。任何已匯集但未售出的未繳股款零碎供股股份，將用於滿足額外申請表格提出的額外申請。

指明地區可接納供股項下權利之有限類別人士

不管供股章程「董事會函件」中「不合資格股東」節如何規定，英國股東可能屬《二零零九年金融服務及市場法》第86(7)條界定的合資格投資者，因此成為供股項下合資格股東。因此，有關股東或會能夠承購供股項下未繳股款及繳足股款之供股股份，惟有有關股東須符合本公司相關規定。本公司保留釐定允許有關股東參與之全權酌情權。

申請額外供股股份

合資格股東將有權透過額外申請之方式申請(i)不合資格股東如為合資格股東時獲發配發之任何未出售供股股份；(ii)已暫定配發但未獲合資格股東有效接納或未獲未繳股款供股股份之承讓人另行認購之任何供股股份；及(iii)任何未出售且已匯集之零碎供股股份。

只有合資格股東方可申請額外供股股份，並只可在不遲於2015年4月16日(星期四)下午4時正，按照額外申請表格印備之指示填妥及簽署供股章程隨附之額外申請表格，另附就所申請之額外供股股份應付之全數股款一併交回股份過戶處卓卓佳廣進有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。所有股款須以支票或銀行本票以港元支付。支票須由香港持牌銀行發出，註明抬頭人為「Joy City Property Limited - Provisional Allotment Account」，並須以「只准入抬頭人賬戶」劃線方式開出。董事將僅參考申請人所申請的額外供股股份數目按公平及衡平基準酌情按比例向彼等分配起額供股股份，概不參考以暫定配額通知書之供股股份或由合資格股東持有之現有股份數目。

股份由登記股東持有(或存入中央結算系統)之實益擁有人應留意，董事會將按照本公司之股東名冊視登記股東(包括香港中央結算(代理人)有限公司)為單一股東。因此，股份以登記股東名義登記(或存入中央結算系統)之實益擁有人應留意，上述有關分配額外供股股份之安排，將不會分別適用於彼等。

惡劣天氣之影響

如出現八號或以上熱帶氣旋警告信號，或「黑色」暴雨警告信號，接納供股股份與繳付股款及申請額外供股股份與繳付相關股款之截止時間將不會生效；(i)於最後接納日期本地時間中午12時正之前於香港懸掛及於中午12時正之後取消。在此情況下，接納供股股份與繳付股款及申請額外供股股份與繳付相關股款之截止時間將順延至同一營業日下午5時正；或(ii)於最後接納日期中午12時正至下午4時正期間於香港懸掛。在此情況下，接納供股股份與繳付股款及申請額外供股股份與繳付相關股款之截止時間將重訂為下一個在上午9時正至下午4時正期間任何時間並無懸掛上述任何警告信號之營業日下午4時正。

如接納供股股份與繳付股款及申請額外供股股份與繳付相關股款之截止時間並非在最後接納日期當日，則本節所提及之日期可能會受影響。預期時間表如有任何變動，本公司將在實際可行情況下盡快以公告方式通知股東。

買賣股份及未繳股款供股股份之風險警告

請諸股東注意，現有股份已自2015年3月18日(星期三)起除權基準買賣。未繳股款供股股份預期將於2015年4月1日(星期三)至2015年4月13日(星期一)(包括首尾兩日)期間進行買賣。

直至供股條件獲全面達成之時(現時預期為2015年4月21日(星期二)下午4時正)買賣之股份，以及任何由2015年4月1日(星期三)至2015年4月13日(星期一)(包括首尾兩日)期間買賣之未繳股款供股股份，均受供股或未成為無條件不一定進行之風險。

有意轉讓、出售或購買股份及/或未繳股款供股股份之任何股東或其他人士於買賣股份及/或未繳股款供股股份時務請審慎行事，如彼等對其情況有任何疑問，應諮詢其專業顧問。

支票及銀行本票

所有支票或銀行本票將於收訖後立即過戶，而有關股東所賺取之所有利息將撥歸本公司所有。填妥並交回本暫定配額通知書及繳付申請供股股份股款之支票或銀行本票將構成閣下作為申請人保證有關支票或銀行本票將於首次提交時兌現。在不影響本公司就此之其他權利下，本公司保留權利拒絕受理任何涉及支票或銀行本票在首次提交時未能兌現之暫定配額通知書，而在此情況下，閣下之暫定配額及其項下之所有權利及享有權將被視作放棄及予以取消。

供股股份之股票及退款支票

待供股條件達成後，預期所有繳足股款之供股股份股票將於2015年4月29日(星期三)或前後以平郵方式寄予該等已就供股股份繳付股款及接納供股股份之人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。本公司將就配發及發行予申請人之所有供股股份發出一張股票。

全部或部分不獲接納之額外供股股份申請之相關退款支票(如有)，預期將於2015年4月29日(星期三)或前後，以平郵方式寄予申請人，郵誤風險概由申請人自行承擔。

一般事項

交回已由應獲發本暫定配額通知書之人士簽署之暫定配額通知書，即為交回上述文件之人士有權處理暫定配額通知書，並有權收取暫定配額分拆函件及/或供股股份之股票之最終憑證。

所有文件(包括應付款項之支票或銀行本票)將以平郵方式寄發予收件人之登記地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

供股章程所載有關申請供股股份之條款及條件將適用。本暫定配額通知書及任何據此作出之供股股份申請均受香港股份法例管轄，並按其註釋。

載有供股詳情之供股章程可於2015年4月16日(星期四)或之前一般辦公時間內於股份過戶處卓卓佳廣進有限公司可供查閱，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

本暫定配額通知書之所有時間及日期均指香港本地時間及日期。

收集個人資料—暫定配額通知書

填妥、簽署及交回本暫定配額通知書隨附之表格，即表示閣下同意向本公司、股份過戶登記處卓卓佳廣進有限公司及/或彼等各自之顧問及代理人披露個人資料及彼等所需有關閣下或閣下為其利益而接納暫定配額通知書之人士之任何資料。香港法例第486章(個人資料(私隱)條例)(「個人資料(私隱)條例」)賦予閣下權利，可確定本公司或股份過戶登記處是否有閣下之個人資料，並可索取有關資料之副本及更正任何不準確資料。根據「個人資料(私隱)條例」，本公司及股份過戶登記處有權就處理任何查詢資料要求而收取合理費用。

所有查閱資料或更正資料或查閱有關政策及慣例以及持有資料種類之訊息的所有要求，應寄往本公司於香港銅鑼灣告士打道262號驛利中心33樓之香港主要營業地點或不時通知之地址，送交公司秘書；或(視情況而定)向股份過戶登記處卓卓佳廣進有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)的個人資料私隱事務主任提出。

此致

列位合資格股東 台照

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
周政
謹啟

2015年3月30日(星期一)