

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

內幕消息

二零一五年第一季度財務及業務回顧

本公告乃由中國海外發展有限公司（「公司」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09（2）（a）條而作出。

以下的介紹提供有關公司及其附屬公司（合稱「集團」）二零一五年第一季度經營表現的若干未經審核財務資料。

財務表現

截至二零一五年三月三十一日止的三個月，集團未經審核的經營業務營業額約為港幣 213.4 億元，相比去年同期增長約 4.9%；經營溢利約為港幣 63.2 億元，相比去年同期增長約 4.5%。

期內，在國內房地產市場尚未明顯改善的情況下仍然取得較為理想的銷售成績。公司連同其附屬公司、合營公司及聯營公司，於首三個月累計完成合約銷售總額約為港幣 326.7 億元，相比去年同期下跌 7.0%。

財務狀況

主要是由於期內支付了較多的土地費用和建築費用，以及銷售資金回收仍然緩慢，於二零一五年三月底，集團手頭上現金從二零一四年底的港幣 512.8 億元下調至港幣 413.7 億元，也導致綜合淨借貸水平上升至約 39%。

業務回顧和展望

二零一五年第一季度，全球經濟增長仍然緩慢，而中國首季的經濟增長為 7%，符合全年 7% 左右的增長目標。集團相信，中國經濟發展的動力仍在，中國經濟全年仍可保持平穩增長。中央政府對房地產的口徑變為支持，預計年內的貨幣政策將持續寬鬆，流動性將會逐步改善並且會有多次減息和下調存款準備金率，內地房地產市場將有所受益。隨著中國建築股份有限公司的附屬公司注入資產和認購公司股票完成後，集團的財務狀況將可大幅改善，這也更有利於集團未來的業務發展。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審核的資料。此公告內所載資料不應被視為對集團截至二零一五年三月三十一日止三個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢彼等專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
郝建民

香港，二零一五年四月二十二日

於刊發本公告日期，郝建民（主席兼行政總裁）、尚尚（副主席）、陳誼、羅亮、聶潤榮、郭勇及關洪波諸位先生為公司之執行董事，鄭學選先生為公司之非執行董事，而林廣兆、黃英豪、李民斌諸位先生及范徐麗泰女士為公司之獨立非執行董事。

二零一五年第一季度回顧登載於公司網站 (<http://www.coli.com.hk>) 以及聯交所的網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。