

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GROUND PROPERTIES COMPANY LIMITED

廣澤地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

內幕消息

本公司的中介控股股東之股權變動

本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章之證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(見上市規則之定義)刊發本公佈。

本公司獲接通知，柴女士與崔女士已於二零一五年四月二十四日簽立饋贈契約，並已於二零一五年四月二十四日完成股份轉讓。

根據股份轉讓，柴女士向崔女士轉讓其於美成(其為控股股東)之全部股權。柴女士為崔女士之母親，而在股份轉讓完成後，崔女士已成為美成之唯一股東。於本公佈刊發日期，美成繼續持有558,020,694股股份，約相當於本公司全部已發行股本之65%。

證監會執行董事已根據收購守則第26.1條附註6批准豁免柴女士、崔女士及美成因股份轉讓而承擔提出建議全面收購股份之責任。

本公司的中介控股股東之股權變動

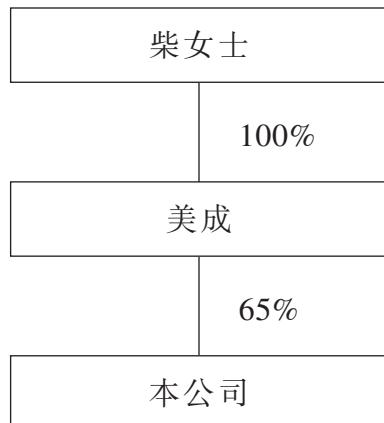
本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章之證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(見上市規則之定義)刊發本公佈。

本公司接獲通知，柴女士與崔女士已於二零一五年四月二十四日簽立饋贈契約，並已於二零一五年四月二十四日完成股份轉讓。

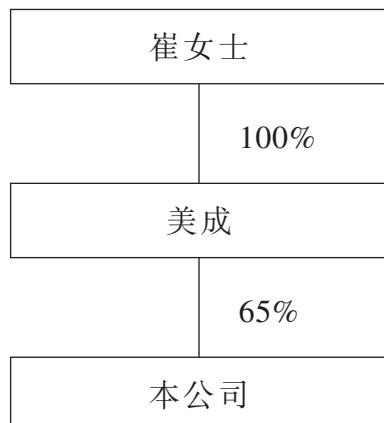
在股份轉讓前，柴女士為美成之唯一股東，而美成則持有558,020,694股股份，約相當於本公司全部已發行股本之65%。根據股份轉讓，柴女士已向崔女士轉讓其於美成之全部股權。

下表載列美成及本公司在股份轉讓完成前及緊隨股份轉讓完成後各自的擁有權及控制權的股權架構載列如下：

股份轉讓之前：



緊隨股份轉讓後：



柴女士為崔女士之母親，在股份轉讓完成後，崔女士已成為美成之唯一股東。柴女士仍將留任本公司之執行董事及美成之唯一董事。

於本公佈刊發日期，美成繼續持有558,020,694股股份，約相當於本公司全部已發行股本之65%。

豁免嚴格遵守收購守則

由於崔女士根據股份轉讓已經獲得30%以上的本公司投票權，因此，除非獲得證監會執行董事批准豁免，否則，崔女士或美成須就此提出強制全面收購建議，以收購本公司全部已發行股份。

根據收購守則對「一致行動」一詞之定義，就柴女士及崔女士（或由彼等控制之公司）所持之購股權及股份而言，彼等被視作一致行動人士。在股份轉讓完成後，根據收購守則，就柴女士及崔女士所持（或由彼等控制之公司）之購股權及股份而言，由於彼等將會繼續一致行動，因此彼等將會繼續被視作相當於單一人士。柴女士、崔女士及美成已申請，而證監會執行董事亦已根據收購守則第26.1條附註6批准豁免柴女士、崔女士及美成因股份轉讓而承擔提出建議全面收購股份之責任。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「美成」	指 美成集團有限公司，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，於本公佈刊發日期，持有本公司558,020,694股已發行股份，佔本公司已發行股本約65%。美成集團有限公司為本公司之控股股東（具有上市規則所賦予之涵義）
「本公司」	指 廣澤地產有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「饋贈契約」	指 柴女士就股份轉讓而簽立以崔女士為受益人，日期為二零一五年四月二十四日之契約
「董事」	指 本公司之董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則

「柴女士」	指 柴琇女士(執行董事兼董事會主席，崔女士之母親)，彼在股份轉讓之前為美成之唯一董事及唯一股東。於本公佈刊發日期，柴女士持有可認購850,000股股份之購股權，相當於本公司已發行股本約0.099%
「崔女士」	指 崔薪瞳女士，為柴女士之女兒。於本公佈刊發日期，其為本集團之業務發展董事，亦為美成之唯一股東
「證監會」	指 香港證券及期貨事務監察委員會
「證監會執行董事」	指 證監會企業融資部的執行董事
「股東」	指 股份之持有人
「股份」	指 本公司每股面值0.05港元之股份
「股份轉讓」	指 由柴女士向崔女士轉讓美成之全部股權
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指 證監會頒佈之香港公司收購、合併及股份購回守則

承董事會命
Ground Properties Company Limited
廣澤地產有限公司
 主席
 柴琇

香港，二零一五年四月二十四日

於本公佈日期，執行董事為柴琇女士、王廣會先生及黃炳興先生；非執行董事為陳陸輝先生；及獨立非執行董事為陳育棠先生、梅建平先生及尉立東先生。