

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

二零一五年中期業績之溢利下降警告及 本集團於二零一五年第一季度之 最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現時所得之未經審核管理資料，本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月將錄得之溢利，將較截至二零一四年六月三十日止六個月之溢利大幅下降。

董事會另提供本集團於二零一五年第一季度之最新業務情況。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載有關截至二零一五年三月三十一日止三個月(「第一季度」)之資料及經營數據乃以尚未經本公司核數師確認或審核之本集團未經審核管理賬目為依據，因此，該等數據僅供投資者參考。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃佳景集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司(統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

* 僅供識別

溢利下降警告

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據第一季度之未經審核管理賬目計算，本集團於第一季度之本公司擁有人應佔未經審核純利約為**1,900,000**港元，較二零一四年同期本公司擁有人應佔純利大幅下降95.6%。於第一季度，本集團錄得營業額約214,300,000港元，較二零一四年同期下降約1.4%；而本集團之經營溢利僅達約39,000,000港元，較二零一四年同期下降約54.1%。於第一季度，本集團之食品手信業務持續蒙受本集團應佔虧損淨額約11,800,000港元；而本集團於華發商都之新食肆／美食廣場櫃位錄得本集團應佔虧損淨額約11,700,000港元。我們亦預期於二零一五年六月三十日之前，本集團之投資物業(位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心之黃金遊客地段之6層高商業大廈(不包括自用部分)) (「主要投資物業」)之公允價值收益未必能產生任何具意義之增幅。此外，本集團之艱難經營環境於二零一五年三月三十一日後在任何方面並無重大變動。

本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔純利118,500,000港元，包括日常經營純利約71,900,000港元(即未計主要投資物業任何公允價值收益淨額前之擁有人應佔溢利)及主要投資物業之公允價值收益淨額約46,600,000港元。根據目前所得之管理資料及並無任何不可預見之情況下，本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月將錄得之本公司擁有人應佔溢利，將較截至二零一四年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利大幅下降。本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月之溢利大幅下降主要由於(i)本集團之高級食肆之收益下降；(ii)本集團之食品手信業務持續蒙受虧損；(iii)本集團於珠海華發商都之新食肆／美食廣場櫃位持續蒙受虧損；及(iv)於二零一五年六月三十日之前主要投資物業公允價值收益並無任何具意義之增幅。

經營財務狀況

董事會亦提供本集團第一季度之最新業務情況。根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，本集團於第一季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
食肆：			
日式餐廳	82.1	113.5	-27.7%
中式餐廳	52.5	50.0	+5.0%
西式及其他餐廳	25.3	22.2	+14.0%
美食廣場櫃位	17.9	13.9	+28.8%
	<u>177.8</u>	<u>199.6</u>	-10.9%
工業餐飲	12.7	7.0	+81.4%
食品批發	9.1	7.6	+19.7%
	<u>199.6</u>	<u>214.2</u>	-6.8%
食物及餐飲業務	7.1	0.8	+787.5%
食品手信業務	7.6	2.3	+230.4%
物業投資業務			
	<u>214.3</u>	<u>217.3</u>	-1.4%
總計			

附註1：年內「西式及其他餐廳」的營業額主要包括來自本集團太平洋咖啡店(特許經營餐廳)及御泰廚餐廳的營業額。

本集團於第一季度之未經審核經營財務狀況概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	214.3	217.3	-1.4%
銷售成本	(63.1)	(56.7)	+11.3%
毛利	151.2	160.6	-5.9%
直接營運開支	(112.2)	(75.7)	+48.2%
經營毛利	39.0	84.9	-54.1%
經營毛利率(%)	18.2%	39.1%	-20.9%

本集團亦已錄得第一季度之收入／開支如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	
其他收入、收益及虧損 (主要包括利息收入及滙兌收益)	5.9	6.4	-7.8%
行政開支	(36.2)	(28.6)	+26.6%
財務成本	(3.1)	(2.6)	+19.6%

本集團第一季度之整體表現與於第一季度內澳門入境訪客及澳門博彩毛收益大幅減少一致，期內錄得合共7,412,000人次到訪澳門，較二零一四年同期訪澳人數輕微下降3.6%，即減少了278,000人次。澳門博彩毛收益於第一季度較二零一四年最後一個季度減少14.3%，澳門博彩毛收益減少致使本集團高檔餐廳收益減少。

本集團於二零一五年及二零一四年第一季度單就食物及餐飲業務之未經審核經營毛利率(即營業額減食物開支及直接營運開支)如下：

	二零一五年 (未經審核)	二零一四年 (未經審核)	變動 %
食物及餐飲業務之未經審核 經營毛利率：			
第一季度	20.9%	39.6%	-18.7%

本集團餐廳及工業餐飲業務於第一季度就營業額而言之同店表現(附註2)詳情如下：

	第一季度		變動 %
	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	二零一四年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
食肆：			
日式餐廳	76.6	110.3	-30.6%
中式餐廳	36.1	50.0	-27.8%
西式及其他餐廳	23.5	20.4	+15.2%
美食廣場櫃位	14.3	13.9	+2.9%
	<u>150.5</u>	<u>194.6</u>	-22.7%
工業餐飲	9.2	7.0	+31.4%
	<u>159.7</u>	<u>201.6</u>	-20.8%

附註2：同店表現僅按於二零一五年及二零一四年同期營業之該等店舖／商舖之基準作比較。

最新業務情況

於第一季度，本集團經營環境仍然競爭激烈，其位於華發商都之食肆及食品手信業務繼續錄得虧損淨額，對本集團該季度整體表現造成不利影響。截至四月底，本集團在橫琴島澳門大學開設了一間新餐廳，名為老澳門茶餐廳，但關閉了位於利澳酒店、表現未如理想之四季火鍋。本集團全新千喜膳日本料理位於澳門銀河第三期新購物商場，即將開業。未來數月，本集團將於珠海的珠海華發喜來登酒店開設一間新日式餐廳、在珠海華發商都開設特許經營餐廳「胡椒廚房」。本集團目前計劃於香港銅鑼灣以特許經營方式開設一間新日式拉麵店「BARI-UMA」。預期本集團其他新食肆及商店於二零一五年將按本公司二零一四年年報過去所載如期開設。

管理層相信，於二零一五年未來數月，本集團之經營環境仍然頗為挑戰重重，令其二零一五年全年整體盈利能力將較二零一四年遭受重大影響。有見及該艱鉅經營環境，本集團將緊慎監察其不同業務，包括其食品手信業務及特許經營餐廳業務。管理層得悉本集團食品手信業務及華發商都之新食肆持續蒙受虧損(尤其是該處19個美食廣場櫃位表現強差人意)。管理層早已對其所有現有食肆、美食廣場櫃位及商店進行重大檢討，且務求可提升成本效益及減省成本，管理層已於關閉澳門利澳酒店之四季火鍋酒家，並可在必要時關閉若干其他表現欠佳之食肆、美食廣場櫃位或商店。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載之資料及經營數據乃以尚未經本公司核數師確認或審核之本集團未經審核管理賬目為依據，故該等數據僅供投資者參考。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零一五年五月八日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。