

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fullshare Holdings Limited

豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00607)

內幕消息 項目合作框架協議

本公佈乃由豐盛控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，於二零一五年五月十三日（星期三）交易時段後，本公司之一全資子公司，豐盛綠建集團有限公司（「豐盛綠建」）與(1)一名獨立第三方山東金百利房地產開發有限公司（「山東金百利」）就山東金百利位於中國山東省威海的萬國城休閒旅遊度假區項目（「萬國城項目」）訂立項目合作框架協議（「萬國城框架協議」）及(2)另一名獨立第三方威海寶灘旅遊發展有限公司（「威海寶灘」）就威海寶灘位於中國山東省威海的洲際廣場項目（「洲際廣場項目」）訂立項目合作框架協議（「洲際廣場框架協議」）。

萬國城項目位於中國山東省威海榮成市榮山東路，項目擬建設規模約270萬平方米，擬建成休閒旅遊度假區；而洲際廣場項目位於中國山東省威海榮成市港西濱海新城，項目擬建設規模約96.6萬平方米，擬建成商業城。山東金百利及威海寶灘同屬同一控制人，其各自及其最終控制人均為本公司的獨立第三方。

根據萬國城框架協議及洲際廣場框架協議，豐盛綠建將為萬國城項目及洲際廣場項目提供包括但不限於：(i)項目策劃、低碳、綠色、能源利用等專項規劃和設計諮詢顧問服務；(ii)材料設備採購及相關諮詢管理服務；(iii)建設工程開發前期報建及建設全過程管理服務；(iv)對應項目建設及運營中的合同能源管理服務；(v)項目融資諮詢及管理服務；(vi)市場營銷諮詢及銷售代理服務。

根據萬國城框架協議，豐盛綠建會收取山東金百利約人民幣3千萬元之諮詢服務費及就不同的服務範圍根據採購金額／銷售額／融資總額收取2%至5%不等的服務費用，萬國城項目的採購金額、銷售額及融資總額預期分別為人民幣16億元、人民幣30億元及人民幣12億元。

根據洲際廣場框架協議，豐盛綠建會收取威海寶灘約人民幣2千萬元之諮詢服務費及就不同的服務範圍根據採購金額／銷售額／融資總額收取2%至5%不等的服務費用及每年約人民幣3百萬元的節能分享及運營服務費用，洲際廣場項目的採購金額、銷售額及融資總額預期分別為人民幣7億元、人民幣30億元及人民幣3億元。

此管理費收入及其他與此項目相關的收入乃本公司之日常業務收入。

豐盛綠建與山東金百利及威海寶灘將充分利用自身專業優勢和經驗，繼續深入探討其他方面的合作，並在對應框架協議的基礎上就具體合作領域另行簽署內容詳盡的專項合作協議。

承董事會命
豐盛控股有限公司
主席
季昌群

香港，二零一五年五月十三日

於本公佈日期，執行董事為季昌群先生、施智強先生、王波先生及房堅先生；非執行董事為丘巨淙先生及陳敏銳先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、鄒小磊先生及曾細忠先生。