

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**有關與華誼兄弟簽訂合作協議的內幕消息
及
恢復買賣**

建業地產股份有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）《證券上市規則》（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條發出本公告。

與華誼兄弟簽訂合作協議

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣布，於2015年5月19日，本集團與中牟縣人民政府（「中牟縣政府」）及華誼兄弟（天津）實景娛樂有限公司（「華誼兄弟（天津）」）（華誼兄弟傳媒股份有限公司（「華誼兄弟」）之附屬公司）訂立合作協議，合作協議內容有關各方計劃合作發展建業華誼電影文化項目（「該項目」）。該項目乃主要有關規劃及開發位於中華人民共和國（「中國」）河南省鄭州市的一個電影文化小鎮。該電影文化小鎮佔地約2,000畝（約1,333,340平方米），並將經營綜合娛樂及

文化業務，其中包括6條特色影視文化商業街、電影院、餐廳、商住物業及一家精品酒店。該項目之總投資額預計約為人民幣160億元。

根據合作協議，該項目將由一家由本集團及華誼兄弟在2015年6月底前共同成立的合資公司單獨承辦。合作協議各方同意於合作協議簽訂後5個月內完成該項目首批用地之轉讓，之後該項目的建設部份將接續進行並預期自2016年開始分階段完成。

關於華誼兄弟(天津)及華誼兄弟的資料

華誼兄弟(天津)乃於中國成立，為華誼兄弟之附屬公司。華誼兄弟為中國最大之私人影視公司，其股份於深圳證券交易所上市(股份編號:300027.SZ)。

簽訂合作協議的原因及好處

董事會認為，參與該項目可以進一步擴大本集團業務，並加強其在中國的競爭力 and 企業形象。透過訂立合作協議，本集團與華誼兄弟將能夠充分利用對方的資源和專業優勢，並在該項目的框架下為雙方的業務發展提供支持。因此，董事會認為，該合作協議符合本公司及其股東的整體利益。

一般事項

據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及確信，中牟縣政府、華誼兄弟(天津)及彼等各自之最終實益持有人均為獨立於本公司的獨立第三方，且與本公司及本公司之關連人士(按上市規則定義)沒有任何關連。

董事會謹此強調，合作協議的條款僅列明中牟縣政府、本集團和華誼兄弟的初步合作意向，並不對合作協議各方構成任何實質權利和義務。合作協議項下若干交易落實後，可能會或不會構成上市規則項下本公司須予公佈的交易。本公司將遵守上市規則的規定就合作協議項下交易適時作出進一步公告。

恢復買賣

本公司之股份(「股份」)已自2015年5月21日上午9時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請於2015年5月22日上午9時正起於聯交所恢復股份買賣。

本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務請小心謹慎。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2015年5月21日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事胡葆森先生及閔穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、麥建裕先生及辛羅林先生。

* 僅供識別