

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京北辰實業股份有限公司

BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之披露要求而作出。

以下刊載北京北辰實業股份有限公司(「本公司」)將於二零一五年五月二十三日在中華人民共和國(「中國」)若干報章刊發及於二零一五年五月二十二日在上海證券交易所網頁(www.sse.com.cn) (股票代碼：601588)刊載的公告。以下公告亦刊載於本公司網頁(www.beijingns.com.cn)。

承董事會命

北京北辰實業股份有限公司

郭川

公司秘書

中國•北京，二零一五年五月二十二日

於本公告之日，本公司董事會由九名董事組成，當中賀江川先生、李長利先生、趙惠芝女士、曾勁先生、劉建平先生及劉煥波先生為執行董事，而龍濤先生、甘培忠先生及黃翼忠先生為獨立非執行董事。

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02

公告编号：临 2015-028

北京北辰实业股份有限公司

关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015 年 5 月 22 日，本公司联合成都朗铭置业有限公司、深圳联新投资管理有限公司（本公司占有 40% 股份，成都朗铭置业有限公司占有 25% 股份，深圳联新投资管理有限公司占有 35% 股份）通过招拍挂方式以总价人民币陆亿零柒佰柒拾肆万肆仟贰佰捌拾肆元整（人民币 607,744,284 元）竞得成都市 GX2015-18(251/211) 地块国有建设用地使用权（「宗地一」）及总价叁亿贰仟伍佰陆拾肆万陆仟柒佰玖拾元整（人民币 325,646,790 元）竞得成都市 GX2015-17(251/211) 地块国有建设用地使用权（「宗地二」）。

该两宗地块位于高新区大源组团西片区（桂溪街道办事处大源村 1 组、铜牌村 4 组）。宗地一出让面积：39,589.87 平方米；建筑面积：不小于 39,589.87 平方米，不大于 100,954.2 平方米（其中可兼容的商业服务业设施的建筑面积比例不大于计入容积率建筑面积的 10%）；建筑密度：不大于 26%；绿地率：不低于 30%；规划用途：居住、商业。宗地二出让面积：24,015.24 平方米；建筑面积：不小于 24,015.24 平方米，不大于 57,636.6 平方米（其中可兼容的商业服务业设施的建筑面积比例不大于计入容积率建筑面积的 10%）；建筑密度：不大于 26%；绿地率：不低于 30%；规划用途：居住、商业。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2015 年 5 月 22 日