

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Future Land Development Holdings Limited

### 新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

### 進一步資料 重組

茲提述新城發展控股有限公司(「本公司」)就重組本公司及其附屬公司(「本集團」)刊發日期為二零一五年五月十日的內幕消息公告，其標題為「內幕消息－重組」(「該公告」)。本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

除該公告所披露資料外，本公司謹提供以下有關重組的其他財務資料：

以下載列江蘇新城地產、新城控股及常州萬德截至二零一四年十二月三十一日止三年的財務狀況概要：

	截至 二零一二年 十二月三十一日 止年度／ 於二零一二年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審核)	截至 二零一三年 十二月三十一日 止年度／ 於二零一三年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審核)	截至 二零一四年 十二月三十一日 止年度／ 於二零一四年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審核)
江蘇新城地產			
除稅前純利	1,812,249	2,204,857	1,613,443
除稅後純利	1,347,082	1,636,914	1,203,501
總資產	29,280,647	33,882,214	33,898,130
資產淨值	5,376,436	6,878,044	8,292,627

	截至 二零一二年 十二月三十一日 止年度／ 於二零一二年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審核)	截至 二零一三年 十二月三十一日 止年度／ 於二零一三年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審核)	截至 二零一四年 十二月三十一日 止年度／ 於二零一四年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審核)
<b>新城控股</b>			
除稅前純利	2,135,957	2,485,550	2,409,397
除稅後純利	1,557,658	1,849,915	1,792,346
總資產	39,188,202	45,202,743	51,113,798
資產淨值	6,748,295	10,558,109	12,250,100
<b>常州萬德</b>	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
除稅前純利	0	102	(3)
除稅後純利	0	77	(2)
總資產	0	219,923	199,925
資產淨值	0	219,923	199,925

誠如該公告所披露，新城控股及常州萬德分別於二零一四年十月十五日及二零一四年十月十七日削減其股本，方式為將初步註冊股本交回相關股東，即王振華先生及王曉松先生。由於王振華先生及王曉松先生均為本公司董事，根據上市規則第14A章，上述交易被視為關連交易。董事會（包括獨立非執行董事）認為，關連交易乃按一般或更佳商業條款訂立（但並非於本集團一般及日常業務過程中進行），屬公平合理，並符合本集團及其股東的整體利益。

除上文所披露者外，該公告內所有其他資料保持不變。

由於完成重組須待達成若干條件後方可作實，故其項下擬進行的重組未必會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

香港，二零一五年五月二十九日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、梁志誠先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、鍾偉先生及朱增進先生。