

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Future Land Development Holdings Limited

### 新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## 2015年5月未經審核營運統計數據及土地收購資料

### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2015年5月，本集團實現合約銷售金額約人民幣21.37億元，合約銷售面積約23.63萬平方米。5月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣9,288.36元／平方米（附註(2)）。

截至2015年5月31日止前五個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣87.32億元。累計合約銷售面積約97.21萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2015年5月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約0.49萬平方米，合約銷售金額約人民幣0.52億元。
- (3) 2015年1-5月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約2.10萬平方米，合約銷售金額約人民幣2.21億元。

## 土地收購

2015年5月6日，本公司之子公司新城萬博置業有限公司以人民幣159,573,900元的價格競得江蘇省金壇市南環二路南東環二路東側地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於金壇市東環二路以東，華陽路以西，南環二路以南，橫一路以北，地塊出讓面積為125,156平方米，建築容積率為3.5，土地用途為住宅和商業用地，住宅用地出讓年限為70年，商業用地出讓年限為40年，該地塊未來開發物業將用於出售與自持。

2015年5月20日，本公司之子公司蘇州新城創佳置業有限公司（以下簡稱「蘇州創佳」）競得江蘇省常熟市的以下兩幅地塊：

- 一、蘇州創佳與江蘇蘇南萬科房地產有限公司及常熟中南世紀城房地產開發有限公司以人民幣754,500,000元的價格聯合競得編號為常熟市2015A-006地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於江蘇省常熟市虞山鎮規劃開元大道以北、金山路以東（文化片區4號地塊），地塊出讓面積為82,469平方米，建築容積率為2.4，土地用途為住宅和商服用地，住宅用地出讓年限為70年、商服用地出讓年限為40年，該地塊未來開發物業將用於出售。
- 二、蘇州創佳與常熟中南世紀城房地產開發有限公司以人民幣838,500,000元的價格聯合競得編號為常熟市2015A-007地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於江蘇省常熟市虞山鎮規劃丹桂路以南、寶山路以東（文化片區9號地塊），地塊出讓面積為87,273平方米，建築容積率為2.0，土地用途為住宅和商服用地，住宅用地出讓年限為70年、商服用地出讓年限為40年，該地塊未來開發物業將用於出售。

2015年5月29日，本公司之子公司杭州新城鼎宏房地產開發有限公司以人民幣751,120,000元的價格競得浙江省杭州市蕭山區編號為蕭政儲出[2015]6號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於杭州市蕭山區新塘街道姚江岸社區（育才路以東、規劃河道綠化帶以西、南二路以南、呂才莊河整治一期選址綠化帶以北），地塊出讓面積為44,048平方米，建築容積率為2.8，土地用途為住宅用地（含商業配套），住宅用地出讓年限為70年、商業用地出讓年限為40年，該地塊未來開發物業將用於出售。

## 項目合作

本公司之子公司上海新城萬嘉房地產有限公司分別與上海市北高新股份有限公司之子公司上海市市北祥騰投資有限公司、首創置業股份有限公司之子公司上海首創正恒置業有限公司及龍湖地產有限公司之子公司上海卓世投資管理有限公司訂立協議，共同開發上海市松江區永豐街道H單元40-05地塊。具體信息請參見公司2015年6月1日公告。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2015年6月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、梁志誠先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。