

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunshine 100 China Holdings Ltd

陽光100中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2608)

自願公告

與光大安石簽訂戰略合作框架協議

本公告乃由陽光100中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出，以令公眾人士獲悉本集團最新消息。

本公司董事會欣然宣佈，本公司於二零一五年六月十二日與EBA Investments (Advisory) Limited(「光大安石」)簽訂一項戰略合作框架協議(「戰略合作協議」)。根據戰略合作協議，合作雙方將發揮各自優勢實現全面深入合作，充分結合本公司的房產銷售能力以及街區商業運營能力和光大安石在地產、金融等領域的資源優勢。光大安石將在合作領域中為本公司提供必要的資源支持以及戰略諮詢。合作概要如下：

1. 光大安石將協助本公司制定一系列發展策略，協助本公司在未來進一步提高融資能力、業務規模以及資本回報率；
2. 光大安石將就與本公司在未來項目層面的合作中安排提供約五十億人民幣規模的融資(包括下述第4項的輕資產運營項目)，將以股權和／或債權模式投資本公司項目，支持本公司主力產品如商業街區、鳳凰社等的進一步快速發展；
3. 光大安石將依託其房地產行業資源，幫助本公司實現對優質地產項目的併購及進入核心市場；
4. 光大安石將借鑒其房地產金融以及旗下項目資產證券化及在建工程證券化經驗，為本公司引入輕資產運營模式，投資於本公司輕資產運營項目；

5. 光大安石將憑藉其豐富的多產業資源，協助本公司在中長期突破行業概念制約，積極轉型發展與房地產行業相關的新興產業，包括社區金融、創業者線上服務平台(結合鳳凰社產品)及智慧家居等；
6. 光大安石將支持本公司強化其地產銷售能力，雙方整合產業資源共建房地產銷售服務平台，未來發展成為集資產增值、物業交易、金融服務、物業管理等多功能的房地產互聯網生態系統。

光大安石是一家於香港成立的有限責任公司，是中國光大控股有限公司(「**光大控股**」，股份代號：0165.HK)旗下唯一的排他性房地產投資平台。光大控股是中國光大集團股份公司(「**光大集團**」)在海外最大的金融控股平台。作為光大控股的母公司，光大集團是中央直屬大型國有金融企業，截止二零一四年底其管理的資產總額達到三萬億人民幣。董事會經作出一切合理查詢後所知所信，光大安石及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

由於戰略合作協議僅為雙方合作的框架性協議，對合作雙方均不具有法律約束力，雙方具體合作內容、條款等應另行簽署書面正式的專項合作協議，並以其為準。倘隨後訂立的任何有關專項合作協議構成本公司於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第14章下之須予披露交易，則本公司將據此遵照上市規則相關條文予以披露。

承董事會命
陽光100中國控股有限公司
主席兼執行董事
易小迪

中國，北京
二零一五年六月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為易小迪先生及范小冲先生；本公司非執行董事為范曉華女士；本公司獨立非執行董事為陳勁松先生、顧雲昌先生及黃博愛先生。