

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

宣派特別中期股息 及 暫停辦理股東登記手續

謹此提述Chinese Estates Holdings Limited (「本公司」) 日期為二零一四年十二月十二日之公布以及本公司日期為二零一五年一月七日之通函(「該通函」)，內容有關出售本公司附屬公司之主要及關連交易(「該交易」)。除本公布另有界定外，本公布所用之詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

董事會謹此公布，於二零一五年六月十五日舉行之董事會會議，董事會議決宣派每股2.60港元有關該交易之特別中期股息(「是次特別中期股息」)。是次特別中期股息將以現金支付予非控股股東；及將以現金支付予控股股東或根據出售協議，於完成時經對銷安排(即向 Rich Lucky 以股息權利結付暫定代價或代價)支付予控股股東(或結合兩者)。

是次特別中期股息將於二零一五年七月十五日或前後支付予於二零一五年七月六日名列本公司股東名冊之股東。

本公司將於二零一五年七月六日暫停辦理股東登記手續。為符合獲派是次特別中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一五年七月三日下午四時三十分前送達本公司於香港之過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

於本公布日期前十二個月期間(包括本公布日期)，除宣派或建議宣派一般中期及末期股息外，董事會已宣派合共三次特別中期股息(包括是次特別中期股息)，總額為每股9.15港元或約為17,454,700,000港元。股東須注意，類似之特別中期股息於將來可能或不可能宣派。

董事會目前預期該交易將於二零一五年七月中完成。如該交易按預期完成，繼完成日期後，名為「The ONE」之該等物業將不再為本集團帶來租金收入。誠如本公司截至二零一四年十二月三十一日止年度之年報第二十四頁展望一節內所述，隨著本集團於二零一五年一月出售持有新港中心的公司，新港中心為本集團帶來的租金收入將在二零一五年顯著減少。據此，預期本集團於截至二零一五年十二月三十一日止年度之租金收入以及收入與截至二零一四年十二月三十一日止年度比較，將錄得大幅度下降。

承董事會命
執行董事兼公司秘書
林光蔚

香港，二零一五年六月十五日

於本公布日期，董事會由執行董事劉鳴煒先生、陳詩韻女士及林光蔚先生，非執行董事劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>