

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED**

**中駿置業控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

**截至二零一五年六月三十日止六個月的  
正面盈利預告**

中駿置業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一五年六月三十日止六個月的綜合淨利潤(不包括除稅後投資物業公允值變動)將較去年同期的綜合淨利潤(不包括除稅後投資物業公允值變動)錄得大幅增長，有關增幅預期將不少於150%。預期錄得增長主要由於截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團交付予買家的物業總建築面積較二零一四年同期大幅增加所致。

本公佈所載資料僅基於本公司根據現有資料(包括但不限於本集團的經營及財務數據)而作出的初步評估。本公司股東及有意投資者應細閱本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的業績公佈，預期將於二零一五年八月底前刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
中駿置業控股有限公司  
主席  
黃朝陽

香港，二零一五年六月十八日

於本公佈刊發日期，執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、李維先生及黃攸權先生，及獨立非執行董事為丁良輝先生、呂鴻德先生及戴亦一先生。