

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Pioneer

PIONEER GLOBAL GROUP LIMITED

建生國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00224)

截至二零一五年三月三十一日止年度業績公佈

建生國際集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零一四年同期之比較數字如下：

綜合損益表

	附註	截至三月三十一日止年度 二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
營業額			
本公司及附屬公司		212,105	177,569
應佔聯營公司部分		107,053	103,650
		319,158	281,219
本公司及附屬公司營業額	4	212,105	177,569
物業經營開支		(38,856)	(31,940)
僱員成本		(15,252)	(14,117)
折舊		(451)	(523)
其他開支		(4,631)	(4,078)
		(59,190)	(50,658)

	附註	截至三月三十一日止年度	
		二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
經營溢利		152,915	126,911
應佔聯營公司之溢利		42,641	44,598
投資物業公平值之變動		753,637	414,531
其他收益及虧損	5	1,603	73
財務費用		(37,557)	(35,146)
除稅前溢利	6	913,239	550,967
稅項			
本期	7	(11,704)	(1,215)
遞延	7	(6,082)	(14,889)
年內溢利		895,453	534,863
應佔溢利：			
本公司股東		804,243	477,449
非控股權益		91,210	57,414
		895,453	534,863
		港幣仙	港幣仙
每股盈利	9	69.69	41.37

綜合損益及其他全面收益表

截至三月三十一日止年度
二零一五年 二零一四年
港幣千元 港幣千元

年內溢利	<u>895,453</u>	<u>534,863</u>
其他全面收益／(開支)		
隨後或會重新分類至損益之項目：		
可供銷售投資之公平值變動		
－ 附屬公司	12,378	(3,475)
－ 聯營公司	684	(56,746)
聯營公司換算之匯兌差額	<u>—</u>	<u>21</u>
年內其他全面收益／(開支)，除稅後	<u>13,062</u>	<u>(60,200)</u>
年內全面收益總額	<u>908,515</u>	<u>474,663</u>
應佔全面收益總額：		
本公司股東	817,289	415,703
非控股權益	<u>91,226</u>	<u>58,960</u>
	<u>908,515</u>	<u>474,663</u>

綜合財務狀況表

	附註	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元	於二零一四年 三月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
投資物業		6,121,100	5,220,700
聯營公司		765,925	736,659
可供銷售投資		321,653	260,895
物業、機器及設備		1,817	2,213
其他資產		300	300
		<u>7,210,795</u>	<u>6,220,767</u>
流動資產			
應收賬款、墊款及預付款	10	26,204	17,677
可供銷售投資		2,189	12,449
按公平值列賬之金融資產		1,614	1,567
現金及銀行結存		244,906	175,430
稅項資產		–	230
		<u>274,913</u>	<u>207,353</u>
總資產		<u>7,485,708</u>	<u>6,428,120</u>
權益			
股本		115,404	115,404
儲備		4,711,379	3,937,943
股東資金		4,826,783	4,053,347
非控股權益		801,276	741,188
總權益		<u>5,628,059</u>	<u>4,794,535</u>
負債			
非流動負債			
應付賬款及應計費用		53,299	33,188
有抵押銀行貸款		635,242	1,259,803
遞延稅項		47,772	41,690
		<u>736,313</u>	<u>1,334,681</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	11	19,191	36,340
有抵押銀行貸款		1,100,433	242,064
遞延付款		–	20,500
稅項負債		1,712	–
		<u>1,121,336</u>	<u>298,904</u>
總負債		<u>1,857,649</u>	<u>1,633,585</u>
總權益及負債		<u>7,485,708</u>	<u>6,428,120</u>

附註：

1. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例編製。本財政年度及比較期間之綜合財務報表乃遵守第32章前香港公司條例之適用披露規定。此外，該等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

2. 應用香港財務報告準則及主要會計政策

編製本財務報表所採用之會計政策及計算方法，與截至二零一四年三月三十一日止年度之財務報表所採用者一致，惟下文所載之變更除外。

於本年度，本集團已應用由香港會計師公會所頒佈且與其營運有關之多項新訂及經修訂準則、準則修訂本及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第32號（修訂本）	金融工具：呈列－抵銷金融資產與金融負債
香港會計準則第36號（修訂本）	資產減值
香港會計準則第39號（修訂本）	金融工具：確認及計量 － 衍生工具之更替及對沖會計法之延續
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號（修訂本）	投資實體
香港（國際財務報告詮釋委員會） － 詮釋第21號	徵費

本集團認為，採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則並不會對本集團之業績及財務狀況及／或於此等綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、準則修訂本及詮釋

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、準則修訂本及詮釋。

香港會計準則第1號(修訂本)	財務報表之呈列－披露計劃 ³
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	澄清折舊及攤銷方式之可接受方法 ³
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物 ³
香港會計準則第19號(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款 ¹
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表之權益法 ³
香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號(修訂本)	香港財務報告準則第9號之強制性生效日期及 過渡期披露 ⁵
香港財務報告準則第9號 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	金融工具 ⁵
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業間之 資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第11號(修訂本)	投資實體－應用合併入賬之例外情況 ³
香港財務報告準則第14號	收購共同經營權益之會計處理 ³
香港財務報告準則第15號	監管遞延賬目 ³
香港財務報告準則之修訂	來自客戶合約之收入 ⁴
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一零至 二零一二年週期之年度改進 ²
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一一至 二零一三年週期之年度改進 ¹
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一二至 二零一四年週期之年度改進 ³

¹ 於二零一四年七月一日或以後開始之年度期間生效

² 於二零一四年七月一日或以後開始之年度期間生效，除有限例外情況

³ 於二零一六年一月一日或以後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一七年一月一日或以後開始之年度期間生效

⁵ 於二零一八年一月一日或以後開始之年度期間生效

本集團現正就以上新訂及經修訂準則、準則修訂本及詮釋之潛在影響進行評估。本集團尚不能釐定該等新訂及經修訂準則、準則修訂本及詮釋對本集團之經營業績及財務狀況之影響。

3. 分類資料

分類資料按本集團主要業務分類呈列。根據本集團就分配資源予各分類、評估彼等之表現及作出策略性決定而提交予主要經營決策者（即董事會）之內部財務報告，可呈報分類為(i)物業及酒店以及(ii)投資及其他。

以下是本集團於回顧年內按須報告及經營分類劃分之營業額及業績之分析：

業績分類

截至二零一五年三月三十一日（二零一四年三月三十一日）止年度

	物業及酒店		投資及其他		綜合	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
分類營業額						
本公司及附屬公司	195,220	164,779	16,885	12,790	212,105	177,569
分類業績	137,067	115,065	16,013	12,095	153,080	127,160
未分配企業開支					(165)	(249)
經營溢利					152,915	126,911
應佔聯營公司之溢利	42,641	44,598	–	–	42,641	44,598
投資物業公平值之變動	753,637	414,531	–	–	753,637	414,531
其他收益及虧損	–	–	1,603	73	1,603	73
財務費用					(37,557)	(35,146)
稅項					(17,786)	(16,104)
非控股權益					(91,210)	(57,414)
股東應佔溢利					804,243	477,449

地區分類

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
按所在地區劃分之收入		
香港	202,792	169,015
海外	9,313	8,554
	212,105	177,569

就地區分類而言，分類收入按客戶之所在地區劃分。海外分類包括中國、泰國、新加坡及馬來西亞。

4. 營業額

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
租金收入	165,193	137,713
物業開支收回	30,027	27,066
股息收入	12,552	7,067
利息收入	4,333	4,706
其他	—	1,017
	<u>212,105</u>	<u>177,569</u>

5. 其他收益及虧損

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
出售可供銷售投資之收益淨額	1,475	868
金融資產公平值增加／(減少)	144	(768)
其他虧損	(16)	(27)
	<u>1,603</u>	<u>73</u>

6. 除稅前溢利

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
除稅前溢利已扣除：		
須於五年內全部償還之銀行貸款利息	37,557	35,146
僱員成本(包括董事酬金)		
薪金、工資及其他福利	15,351	13,835
退休金計劃供款	192	159
核數師酬金	492	440
折舊	451	523
長期服務金支出(超額撥備)／撥備	(291)	123
並已計入：		
投資物業租金收入	165,193	137,713
減：直接支出	(5,631)	(2,433)
上市投資收入	5,806	4,951
非上市投資收入	6,746	2,116
利息收入	4,333	4,706
兌換收益	—	1,017

7. 稅項

	二零一五年			二零一四年		
	本期稅項 港幣千元	遞延稅項 港幣千元	合計 港幣千元	本期稅項 港幣千元	遞延稅項 港幣千元	合計 港幣千元
香港						
— 本年度撥備	11,689	5,482	17,171	1,194	14,639	15,833
海外						
— 本年度撥備	15	600	615	21	250	271
	<u>11,704</u>	<u>6,082</u>	<u>17,786</u>	<u>1,215</u>	<u>14,889</u>	<u>16,104</u>

香港利得稅乃根據年內估計香港應課稅溢利按稅率16.5%（二零一四年：16.5%）作出撥備。海外稅項乃按有關徵稅國家之適用稅率作出撥備。

8. 股息

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
中期股息每股普通股港幣1.30仙 （二零一四年：港幣1.30仙）	15,002	15,002
擬派末期現金股息每股普通股港幣2.80仙 （二零一四年：港幣2.50仙）	32,313	28,851
	<u>47,315</u>	<u>43,853</u>
年內以現金支付之股息如下：		
截至二零一五年（二零一四年）		
三月三十一日止年度之中期股息	15,002	15,002
截至二零一四年（二零一三年）		
三月三十一日止年度之末期股息	28,851	28,851
	<u>43,853</u>	<u>43,853</u>

董事會擬派發二零一五年末期現金股息每股普通股港幣2.80仙（二零一四年：港幣2.50仙），惟須待股東於應屆股東週年大會（「股東週年大會」）通過後方可作實。

9. 每股盈利

每股盈利按股東應佔溢利港幣804,243,000元(二零一四年：港幣477,449,000元)及年內已發行股份1,154,038,656股(二零一四年：1,154,038,656股)計算。

由於本公司於截至二零一五年三月三十一日及二零一四年三月三十一日止年度均無攤薄潛在普通股，故並無呈列此兩個年度之每股攤薄盈利。

10. 貿易應收賬款

貿易及租金應收賬款主要包括應收租金。租賃投資物業所得之租金乃按繳費單日期確認並通常預先收取。於報告日期，貿易及租金應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一五年 三月三十一日 港幣千元	二零一四年 三月三十一日 港幣千元
0 – 30天	1,323	923
31 – 60天	651	9
61 – 90天	85	–
90天以上	344	–
	<u>2,403</u>	<u>932</u>

11. 貿易應付款項

貿易應付款項已包括在應付賬款及應計費用內。於報告日期，貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 三月三十一日 港幣千元	二零一四年 三月三十一日 港幣千元
0 – 30天	4,139	15,244
31 – 60天	350	51
61 – 90天	116	11
90天以上	989	21
	<u>5,594</u>	<u>15,327</u>

12. 擔保及承擔

	本集團		本公司	
	三月三十一日		三月三十一日	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
擔保				
— 就附屬公司已動用銀行融資 向銀行作出之擔保	721,242	470,192	721,242	470,192
— 就聯營公司已動用銀行融資 向銀行作出之擔保	162,565	166,927	14,000	15,500
— 水電按金擔保	533	548	533	533
承擔 (已訂約但未撥備)				
— 有關土地及樓宇之未來 最低租金款項總額				
— 不超過一年	2,230	2,905	—	—
— 超過一年但不超過五年	764	2,992	—	—
— 購入可供銷售投資				
— 不超過一年	1,316	1,758	—	—

業務回顧

儘管美國聯儲局最終一如預期開始削減為拯救其經濟擺脫二零零七年／二零零八年全球金融危機而實施的量化寬鬆政策，但我們注意到其他主要經濟體（包括日本、中國及歐洲）的中央銀行仍不斷注入大規模流動資金。由於全球所有主要經濟體陸續減息，美國亦繼續維持利率於歷史低位水平。預期美國在未來短期內的任何加息步伐將會放緩且循序漸進。低利率加上流動資金充裕的環境繼續帶動資產價格飆升，尤其對金融資產（如股票）及實物資產（如房地產）更為有利。

中國經濟增長速度已放緩至7%以下，為十年來最低水平。為引導國內房地產市場軟著陸，政府取消全國各地（北京、上海、廣州及深圳四個一線城市以及海口除外）的住房限購令並於二零一四年下半年向銀行體系注入大量流動資金。二零一五年，政府維持減息，並削減銀行存款準備金率以及放寬按揭比率。儘管小城市的房價及成交量仍然偏軟，但上述措施已推動大城市的購買活動。儘管我們預期這次的房地產市場復甦，並不會如二零零九年全球金融危機後推出大規模刺激方案般，但我們仍相信政府將會成功穩定房地產市場及整體經濟狀況。此外，中國經濟增長速度雖放緩至十年來最低水平，但其股票市場則恰恰相反，並自二零一四年第四季以來持續暢旺。中國的主板指數在過去一年上升逾兩倍，而創業板指數則上升達三倍。儘管有關指數迅速上漲是由流動資金推動，以及可能已經出現超買情況，若未能加以適當調控，可能會引致金融泡沫，然而，此亦反映國內市場對中國政府推行長期改革充滿信心。中國是全球新興的最大電子商貿及消費市場，這是不爭事實。中國的領先公司在此方面已達至世界級水平，亦是真正的創新者。中國政府在推動創新及鼓勵企業發展方面的政策將見長遠良好成效，而有關政策將會繼續支持金融市場及經濟的增長。

二零一四年第四季，佔領中環、金鐘、銅鑼灣及旺角街道的佔中運動對香港造成衝擊。儘管抗爭者最終並無造成任何重大實質的破壞，但卻形成了非常負面的政治環境，並損害香港作為旅遊熱點的形象。與佔中運動相關的反中國遊客示威活動以及中國政府的反貪腐運動進一步破壞旅遊業及零售業。另一方面，儘管香港政府繼續實施嚴厲的行政措施使最終用家在購買物業時更為困難，但在持續低息及流動資金充裕的環境下，物業市場已見復甦。中國股票市場表現暢旺，並透過中港兩地股票市場直接互聯互通機制，同時帶動香港股票市場表現強勁。此亦為辦公室物業提供強大支持，出租率及租金因而上升。我們認為，預期此趨勢在未來一年內仍會持續。

在泰國，首都曼谷街頭示威持續數月後，於二零一四年五月，泰國發生軍事政變恢復了法律秩序。作為示威遊行的集中地，曼谷旅遊市場的復甦速度驚人，儘管房價較低，但截至二零一四年第四季酒店入住率已回復正常水平。芭堤雅市場亦見初步復甦。不幸的是，對俄羅斯實施的經濟制裁（因與烏克蘭的衝突而起）以及其後的貨幣危機明顯影響了俄羅斯旅客外遊數目，而俄羅斯作為芭堤雅的最大遊客來源，其旅遊市場亦因而受到影響。

本人欣然呈報，截至二零一五年三月三十一日止十二個月，本集團營業額及其應佔聯營公司部分之營業額較二零一四年的港幣281,200,000元增長至港幣319,200,000元。經營溢利亦由港幣126,900,000元增加20.5%至港幣152,900,000元。營業額及經營溢利增加主要由於本集團投資物業（尤其是位於觀塘新近翻新的建生廣場）租金收入增加所致。於本年度，股東應佔溢利淨額為港幣804,200,000元，而二零一四年則為港幣477,500,000元。溢利淨額大幅增長主要由於本年度投資物業公平值錄得較大收益（本年度為港幣753,600,000元，而二零一四年則為港幣414,500,000元）。尤其是，本集團新近完成之建生廣場及位於怡和街68號物業之價值於本年度錄得較高漲幅。

物業投資

於二零一四年八月，本集團位於香港觀塘的建生大廈（245,678平方呎）以「建生廣場」命名並重新推出，經過十六個月，斥資港幣240,000,000元，由工業大廈翻新為辦公大樓。截至二零一五年三月三十一日，該辦公大樓的出租率維持於56%（包括已簽署租約但尚未遷入者），平均租金為每平方呎介乎港幣21元至港幣30元，相對轉換用途前平均租金為每平方呎港幣7元。根據正在洽商中的租賃，我們有信心，該辦公大樓將於未來十二個月大部分租出。截至二零一五年三月三十一日止年度，建生廣場貢獻租金及其他相關收入港幣11,700,000元，公平值大幅增加港幣463,600,000元，反映該辦公大樓成功由工業用途轉型為商業用途。

本集團擁有60%權益位於香港銅鑼灣怡和街68號之物業（229,200平方呎）表現良好，該物業平均租金水平有所提升，且於本報告期末出租率高達96%。儘管二零一四年第四季該物業鄰近銅鑼灣佔領運動區域，有關租戶並未受到持續負面影響。於截至二零一五年三月三十一日止財政年度，該物業為本集團貢獻租金及有關收入港幣118,100,000元，及公平值增加港幣166,600,000元。

截至二零一五年三月三十一日止十二個月，位於香港中環的西洋會所大廈（80,100平方呎）向本集團貢獻租金及有關收入港幣36,800,000元及公平值增加港幣80,500,000元。該大廈的零售平台現正進行翻新工程並預計將於二零一五年九月完成。於本年度，本集團就整個11,828平方呎的零售平台成功與兩名新租戶簽訂租約。於零售平台的翻新工程完成後，該大廈的出租率將為100%。

於二零一五年三月三十一日，位於香港上環的柏庭坊大廈（70,616平方呎）出租率達100%，於本財政年度，租金及有關收入為港幣27,400,000元及公平值增加港幣38,000,000元。

於報告期間，上海嘉華中心（透過本集團擁有50.0%權益之聯營公司持有15.4%權益之一幢位於上海750,000平方呎之商業大廈）向本集團貢獻聯營公司溢利港幣21,900,000元。

酒店業投資

本集團於酒店業之投資乃全部透過聯營公司作出。

自二零一三年第四季度以來爆發的大規模街頭示威遊行致使泰國旅遊業受到重創。儘管於本財政年度曼谷及芭提雅市場均受到負面影響，但酒店入住率於二零一四年五月軍方介入恢復法律秩序後已見回復。尤其是，曼谷市場以驚人速度迅速回復，但芭提雅市場因俄羅斯受到經濟制裁及俄羅斯盧布貶值導致經濟表現疲弱，致令其表現失色。於截至二零一五年三月三十一日止財政年度，儘管受到泰國政局動盪的影響，但Pullman Pattaya Hotel G（由本集團擁有49.5%權益之聯營公司持有）表現令人滿意，收入為349,100,000泰銖（二零一四年：357,600,000泰銖）及經營溢利為138,200,000泰銖（二零一四年：144,800,000泰銖）。同期，Pullman Bangkok Hotel G（該酒店由本集團透過擁有49.5%權益之聯營公司持有，其亦同時持有Pullman Pattaya Hotel G）之收入為444,200,000泰銖（二零一四年：424,200,000泰銖）及經營溢利為151,700,000泰銖（二零一四年：119,300,000泰銖）。

本集團（透過其持有49.5%權益之泰國聯營公司）擁有泰國布吉Cape Nga一幅79英畝土地之37.5%權益。我們計劃將該土地發展為世界一流之豪華渡假村連品牌住宅。該項目第一期規劃以Park Hyatt Phuket品牌經營之100套全別墅式渡假村及豪華住宅。本集團計劃於本財政年度開始建設該項目，預期將於二零一八年上半年竣工。

本集團擁有50%權益之聯營公司持有泰國著名酒店擁有人及營運集團Dusit Thani Public Company Limited（「Dusit Thani」）10.3%權益。截至二零一四年十二月三十一日止年度，Dusit Thani錄得總收入為4,790,000,000泰銖（二零一三年（經重列）：5,010,000,000泰銖）及股東應佔虧損淨額為20,600,000泰銖（二零一三年（經重列）：溢利163,700,000泰銖）。與我們曼谷及芭提雅的兩間酒店情況相似，Dusit Thani的業績亦受到曼谷街頭示威遊行的負面影響。

本集團擁有27.71%權益之非上市聯營公司Strand Hotels International Limited，是一間與緬甸政府按50:50出資比例組成之合營公司，其在仰光擁有及經營三間酒店－Strand Hotel、Inya Lake Hotel及Thamada Hotel。於本年度，此三間酒店均表現理想，錄得收入為15,000,000美元及經營溢利9,500,000美元。於二零一五年第一季，Strand Hotels International Limited亦原則上取得政府批准，延長酒店租期直至2043年（另加兩個可供我們選擇延期十年租賃的權利）。作為延長租賃的條件以及為保持日後競爭力，該合營公司的管理層計劃對此三個物業進行大型翻新，有關翻新計劃預計於未來三至四年分期執行。

展望

正於緬甸興建的「Strand Cruise」(由一間Strand Hotels International Limited附屬公司擁有) 為一艘設有27個客艙的豪華內河郵輪。該內河郵輪將與仰光的Strand Hotel一起以同一品牌名稱進行組合式推廣。預期該郵輪將於二零一五年十一月竣工，並將於二零一六年旅遊旺季投入服務。

隨著建生廣場的活化計劃完成，而該辦公大樓出租率持續增加，本集團為穩定的投資物業新增一筆可觀收入。本集團在香港的商業組合表現持續強勁，加上我們在泰國的酒店物業表現漸趨穩定，本集團的財務狀況十分穩健。在我們持續關注香港政治環境的同時，我們現正尋求因本地旅遊業放緩而出現的具吸引力的機遇。中國方面，我們相信持續的經濟不穩定因素亦可能創造有利於本集團向前發展的投資機遇。

流動資金及財務資源

於二零一五年三月三十一日，本集團之財務狀況繼續保持穩健。於二零一五年三月三十一日，本集團之總債項與總資產比率為23.2% (二零一四年三月三十一日：23.7%) 及淨債項與總資產比率為19.9% (二零一四年三月三十一日：21.0%)。

僱員

於二零一五年三月三十一日，控股公司之受薪僱員人數為18人 (二零一四年：17人)。本集團確保其僱員薪酬待遇具競爭力。本集團之薪酬與花紅制度乃按僱員工作表現釐定。

末期股息

董事會建議派發截至二零一五年三月三十一日止年度之末期股息每股港幣2.80仙 (二零一四年：港幣2.50仙)。建議派發之股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實，並將於二零一五年九月三十日派付予於二零一五年九月二十三日名列股東名冊內之所有股東。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股東週年大會擬訂於二零一五年九月七日（星期一）舉行。為確定出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將由二零一五年九月三日至二零一五年九月七日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間內將不會辦理任何股份過戶。

為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票須於二零一五年九月二日（星期三）下午四時正之前送交本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

就股息暫停辦理股份過戶登記手續

有權收取建議派發之末期股息之記錄日期為二零一五年九月二十三日（星期三）。為確定有權獲發截至二零一五年三月三十一日止年度之建議末期股息，本公司將由二零一五年九月二十一日至二零一五年九月二十三日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間內將不會辦理任何股份過戶。

為符合獲發末期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票須於二零一五年九月十八日（星期五）下午四時正前送達本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

企業管治

於截至二零一五年三月三十一日止年度，本公司已採用上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之原則並遵守其適用守則條文（「企業管治守則」），惟與企業管治守則之守則條文第A.6.7條有所偏離除外：獨立非執行董事陳智文先生因預先已有業務安排未能出席本公司股東週年大會。

購買、出售或贖回本公司上市股份

年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

審核委員會審閱

審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團所採納之會計原則及慣例、內部監控系統，以及本集團截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合財務報表。委員會對審閱結果感到滿意及對截至二零一五年三月三十一日止年度之財務業績並無異議。本集團截至二零一五年三月三十一日止年度之初步業績公告內之數字及本集團於本財政年度綜合財務報表所載之數額亦已經與本公司外聘核數師協商同意。

承董事會命
董事總經理
吳繼泰

香港，二零一五年六月二十二日

於本公告日期，本公司執行董事為：吳汪靜宜女士、吳繼煒先生、吳繼泰先生、吳燕安女士及李錦鴻先生，而本公司獨立非執行董事為：張惠彬博士，太平紳士、陳智文先生及葉天賜先生。

* 僅供識別