

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**恒大文化產業集團股份有限公司(「恒大文化」)
於全國中小企業股份轉讓系統(「中國新三板」)
申請掛牌**

本公司持有100%權益之附屬公司恒大文化已向全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司申請掛牌，並於二零一五年七月一日獲得受理函。全國中小企業股份轉讓系統俗稱「中國新三板」，亦為中小企業出售其現有股份或定向增發股份之股權交易平臺。實現掛牌將是本公司及股東提升及體現其過往於恒大文化的投資價值及未來實現投資回報的重要一步。

於全國中小企業股份轉讓系統申請掛牌

本公司欣然宣布本公司持有100%權益之附屬公司恒大文化的股份已向全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司遞交掛牌申請，並於二零一五年七月一日獲得受理函。全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司為中國新三板的運營管理機構，而申請掛牌需待取得其批准，方可作實。

恒大文化是本集團佈局文化產業全產業鏈，創新、運營、管理及發展文化產業的下屬產業集團，集院綫、音樂、影視、經紀、發行、動漫為一體，覆蓋整個文化產業鏈的上、中、下游，建立了國內唯一且領先的「專業化+工業化」運作體系，打造規模最大、業務最廣、實力最強的大型綜合性文化產業集團。

恒大文化旗下院線公司依託本集團的佈局規模，已規劃批覆的已建成、在建及準備建設的影城共171個，銀幕1182塊。其中，目前已開業影城共25個、銀幕174塊；至今年年底，計劃開業影城共53個，銀幕369塊；至2016年6月30日，計劃開業影城共95個、銀幕663塊；至2016年12月31日，計劃開業影城共155個，銀幕1083塊。自2017年開始，每年計劃新增開業影城超過60個，新增銀幕420塊以上。

實現掛牌將讓恒大文化進一步加強鞏固法人治理機構，提高股權流動性，有助於引進戰略投資者，提升企業形象，實現可持續發展。

上市規則就掛牌的影響

由於本公司暫時無意透過掛牌出售其持有恒大文化之權益，而恒大文化目前為止沒有計劃因掛牌而發行新股份，恒大文化為本公司持有100%權益之附屬公司。由於本公司並無出售其持有之恒大文化權益，申請掛牌將不會構成上市規則第14章之被視作出售交易。

本公司將根據上市規則第15項應用指引對掛牌事宜提出申請。

申請掛牌需待全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司批准

申請掛牌需待取得全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司批准，方可作實。申請掛牌可能會或可能不會獲得批准。另外，有關恒大文化上述之開業計劃可能會或可能不會完全按計劃落實股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	恒大地產集團有限公司，一家於開曼群島成立，其股份於聯交所主板上市；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；

「恒大文化」	指	恒大文化產業集團股份有限公司，一家於中國成立，由本公司持有100%權益之附屬公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「全國中小企業股份轉讓系統」	指	全國中小企業股份轉讓系統(National Equities Exchange and Quotations System)；
「中國」	指	中華人民共和國；
「申請掛牌」	指	恒大文化股份於全國中小企業股份轉讓系統申請掛牌；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「中國新三板」	指	全國中小企業股份轉讓系統，亦為中小企業出售其現有股份或定向增發股份之平台。全國中小企業股份轉讓系統於二零一二年九月二十日成立，現時有超過2,600家掛牌公司。

承董事會命
恒大地產集團有限公司
主席
許家印

香港，二零一五年七月二日

於本公佈日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、謝惠華先生、徐文先生及黃賢貴先生；以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。