

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2015年6月末經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2015年6月，本集團實現合約銷售金額約人民幣27.46億元，合約銷售面積約29.77萬平方米。6月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣9,891.65元／平方米（附註(2)）。

截至2015年6月30日止前六個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣114.79億元。累計合約銷售面積約126.98萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2015年6月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約0.52萬平方米，合約銷售金額約人民幣0.57億元。
- (3) 2015年1-6月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約2.63萬平方米，合約銷售金額約人民幣2.77億元。

土地收購

2015年6月29日，公司之子公司香港卓盛發展有限公司以人民幣485,000,000元的價格競得浙江省桐鄉市振東新區振興路南側、圓明路東側地塊的國有建設用地使用權。根據掛牌出售程序及相關文件，該地塊出讓後，公司須建設並自持不少於71,000平方米的商業建築面積。該地塊出讓面積為121,855.72平方米，總規劃建築面積不超過341,196.02平方米。該地塊土地用途為商業和住宅用地，商業用地出讓年限為40年，住宅用地出讓年限為70年。

項目合作

本公司之子公司江蘇新城地產股份有限公司分別與上海市北高新股份有限公司之子公司上海市市北祥騰投資有限公司、首創置業股份有限公司之子公司上海首創正恒置業有限公司及龍湖地產有限公司之子公司上海祥禧投資管理有限公司訂立協議，共同開發上海市松江區永豐街道H單元30-02地塊。具體信息請參見公司2015年6月9日公告。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2015年7月6日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、梁志誠先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。