

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城控股**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

**海外監管公告**

**有關江蘇新城地產的盈利預喜的內幕消息**

本海外監管公告乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及第13.10B條而作出。

新城發展控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對目前所取得的江蘇新城地產股份有限公司（「江蘇新城地產」）截至2015年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期截至2015年6月30日止六個月江蘇新城地產股東應佔綜合淨利潤將錄得人民幣279.7434百萬元，較2014年上半年增長約140%。江蘇新城地產截至2015年6月30日止六個月的每股盈利為人民幣0.1756元。江蘇新城地產發佈盈利預喜乃由於截至2015年6月30日止六個月江蘇新城地產所交付的竣工物業較2014年上半年大幅增加。由江蘇新城地產發佈的一份標題為「2015年半年度業績預增公告」的詳細公告已於2015年7月9日在上海證券交易所（「上交所」）網站(www.sse.com.cn)以中文刊發。

由於江蘇新城地產僅為本公司的附屬公司之一，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

香港，2015年7月9日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、梁志誠先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、鍾偉先生及朱增進先生。