

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE PROPERTIES DEVELOPMENT LIMITED

利福地產發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2183)

正面盈利預告

本公告乃由利福地產發展有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目及現有資料，本集團預期於截至二零一五年六月三十日止六個月（「**該期間**」）錄得本公司擁有人應佔溢利，而二零一四年同期錄得虧損5,700,000港元。

該期間之預期溢利主要由於銀行利息收入及項目管理服務收入有所增加，及於該期間錄得投資物業重估收益，而二零一四年同期錄得重估虧損。

本公告所載資料乃根據未經本公司核數師審核或審閱之本集團未經審核綜合管理賬目及現有資料而作出。本集團財務及其他營運資料將在本集團該期間之中期業績公告內披露，預期於二零一五年八月刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
利福地產發展有限公司
陳少珍
執行董事

香港，二零一五年七月二十二日

於本公告日期，董事會包括陳少珍小姐（為執行董事）；劉鑾鴻先生及王文海先生（均為非執行董事）；以及林兆麟先生、Robert Charles Nicholson先生及黃灌球先生（均為獨立非執行董事）。