

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGDONG LAND HOLDINGS LIMITED**

**粵海置地控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0124)

## 正面盈利預告

本公司根據證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文及上市規則第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

董事會謹此知會本公司股東，預期本集團截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合除稅後溢利不少於 1.90 億港元，上年同期則錄得未經審核綜合除稅後溢利約 7,190 萬港元。

本公告所載資料僅基於本公司對本集團未經審核綜合管理賬目之初步評估，該綜合管理賬目並未經本公司核數師審閱。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

粵海置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港法例第 571 章之證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東，根據本公司對本集團未經審核綜合管理賬目之初步評估（該綜合管理賬目並未經本公司核數師審閱），預期本集團截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合除稅後溢利不少於 1.90 億港元，上年同期則錄得未經審核綜合除稅後溢利約 7,190 萬港元。有關截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合除稅後溢利增長及差異（與 2014 年同期比較）的主要原因包括 (i) 本集團基於資產公允值以折讓價向本公司控股股東粵海控股集團有限公司收購了勝旺有限公司 100% 股本權益（詳情請參閱本公司分別於 2015 年 3 月 16 日及 2015 年 4 月 2 日刊發的公告及通函），該折讓構成的廉價收購收益將列於本回顧期內的未經審核綜合損益表；(ii) 本回顧期內本公司與附屬公司結算了人民幣貸款及人民幣兌港元匯率於 2015 年 6 月底略為升值的影響，導致本回顧期內錄得匯兌收益淨額，而上年同期則錄得匯兌虧損淨額約 3,670 萬港元；及 (iii) 上年同期錄得出售員工宿舍收益約 7,210 萬港元，本回顧期內並無錄得該項收益。

本公司目前仍在編製本集團截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合財務報表。本公告所載資料僅基於本集團截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合管理賬目之初步評估，該綜合管理賬目並未經本公司核數師審閱。本集團於截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月之財務資料及其他相關資料預期將於 2015 年 8 月刊發之本公司之中期業績公告內披露。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
粵海置地控股有限公司  
主席  
黃小峰

香港，2015 年 7 月 24 日

於本公告日期，董事會由三名非執行董事黃小峰先生、黃鎮海先生及羅蕃郁先生；三名執行董事叶旭全先生、趙春曉女士及李偉強先生；及三名獨立非執行董事 Alan Howard SMITH 先生、方和先生及李君豪先生組成。