

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

獲中國證券監督管理委員會核准發行境內公司債券

本公司董事會(「**董事會**」)欣然宣佈，中國證券監督管理委員會(「**中國證監會**」)已於二零一五年七月二十一日發出證監許可[2015] 1738號的核准文件(「**批文**」)，核准奧園集團有限公司(於中華人民共和國成立，為本公司的全資附屬公司，「**發行人**」)關於擬發行不超過人民幣24億元、年期三年的境內公司債券(「**境內債券**」)的申請。境內債券將在上海證券交易所上市。批文的有效期由二零一五年七月二十一日的發行日期起計為期兩年。發行人擬一次性發行境內債券。西南證券股份有限公司將擔任是次發行境內債券的牽頭主承銷商及川財證券有限責任公司將擔任是次發行境內債券的聯席主承銷商。

信用評級機構聯合信用評級有限公司對發行人及債券的評級為「AA」級。

境內債券的票息利率將按照上海證券交易所的規定根據簿記結果釐定。境內債券屬無擔保債券。境內債券的所得款項預計將用於對本集團的若干現有債務進行再融資以及用作一般流動資金。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一五年七月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及鍾平女士；本公司非執行董事為保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。