

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

## 截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績

### 摘要

- 營業額30.68億港元，上升6.6%
- 本公司擁有人應佔溢利上升15.1%至11.72億港元
- 每股盈利上升16.5%至72.2港仙
- 中期股息每股28.9港仙，上升16.5%

### 中期業績

利福國際集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零一四年同期之比較數字如下：

**簡明綜合損益及其他全面收益報表**  
**截至二零一五年六月三十日止六個月**

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)
營業額	3	3,068,154	2,876,966
銷售成本	4	<u>(1,223,128)</u>	<u>(1,141,219)</u>
毛利		1,845,026	1,735,747
其他收入，收益及虧損		131,303	73,765
銷售及分銷成本		(628,008)	(560,880)
行政開支		(132,043)	(131,077)
投資收入	5	259,112	194,519
投資物業公平值變動		1,500	(979)
應佔一家合資企業溢利		20,122	15,139
應佔聯營公司溢利		179,944	142,648
融資成本	6	<u>(120,113)</u>	<u>(136,383)</u>
除稅前溢利		1,556,843	1,332,499
稅項	7	<u>(256,813)</u>	<u>(220,266)</u>
本期間溢利	8	<u>1,300,030</u>	<u>1,112,233</u>
其他全面收入(開支)			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之匯兌差額		20,644	(187,802)
應佔聯營公司之匯兌差額		5,274	(39,605)
應佔一家合資企業之匯兌差額		687	(6,004)
本期間其他全面收入(開支)		<u>26,605</u>	<u>(233,411)</u>
本期間除稅後全面收入總額		<u>1,326,635</u>	<u>878,822</u>
本期間應佔溢利：			
本公司擁有人		1,171,551	1,017,784
非控股權益		128,479	94,449
		<u>1,300,030</u>	<u>1,112,233</u>
應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		1,194,190	817,877
非控股權益		132,445	60,945
		<u>1,326,635</u>	<u>878,822</u>
每股盈利	10		
— 基本		<u>0.722港元</u>	<u>0.620港元</u>
— 攤薄		<u>0.722港元</u>	<u>0.620港元</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		703,495	700,403
物業、廠房及設備		6,012,201	5,600,456
預付租賃款項		4,200,312	4,250,922
已付購買物業、廠房及設備之按金		48,957	24,931
於聯營公司權益		3,111,541	2,926,323
於一家合資企業權益		490,424	556,835
會所債券		15,637	15,637
		<u>14,582,567</u>	<u>14,075,507</u>
流動資產			
存貨		90,204	86,419
預付租賃款項		94,742	94,504
應收賬款及其他應收款項	11	282,905	367,766
應收一家合資企業款項		14,071	11,638
按公平值計入損益之金融資產		4,473,529	3,899,564
銀行結存及現金		9,298,639	8,312,497
		<u>14,254,090</u>	<u>12,772,388</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	12	2,175,719	2,608,405
應繳稅項		407,115	343,756
銀行借貸—一年內到期		1,718,514	2,004,388
按公平值計入損益之金融負債		3,186	7,307
		<u>4,304,534</u>	<u>4,963,856</u>
流動資產淨值		<u>9,949,556</u>	<u>7,808,532</u>
總資產減流動負債		<u>24,532,123</u>	<u>21,884,039</u>

簡明綜合財務狀況表（續）  
於二零一五年六月三十日

	二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
銀行借貸—一年後到期	2,225,917	2,350,024
債券	8,459,103	6,169,468
遞延稅項負債	251,333	237,969
應付附屬公司一名非控股股東之款項	137,988	137,665
	<u>11,074,341</u>	<u>8,895,126</u>
	<u>13,457,782</u>	<u>12,988,913</u>
資本及儲備		
股本	8,041	8,147
儲備	<u>11,430,750</u>	<u>11,094,220</u>
本公司擁有人應佔權益	11,438,791	11,102,367
非控股權益	<u>2,018,991</u>	<u>1,886,546</u>
	<u>13,457,782</u>	<u>12,988,913</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 截至二零一五年六月三十日止六個月

#### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

#### 2. 主要會計政策

除投資物業及若干金融工具按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

截至二零一五年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表在會計政策和計算方法跟本集團編制截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度財務報表相同。

在本中期期間，本集團已首次應用以下相關由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)以編製本集團之簡明綜合財務報表，有關準則如下：

香港會計準則第19號(修訂本)	界定福利計劃：員工供款
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則年度改善(2010年至2012年週期)
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則年度改善(2011年至2013年週期)

在應用上述經修訂的香港財務報告準則對在本中期期間簡明綜合財務報表報告金額及/或披露並無重大影響。

### 3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界客戶售出貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
貨品銷售—直接銷售	1,665,131	1,564,392
來自特許專櫃銷售之收益	1,268,858	1,193,914
服務收入	62,123	57,578
租金收入	72,042	61,082
	<u>3,068,154</u>	<u>2,876,966</u>

以下為本集團於回顧期內按匯報及經營分部劃分之營業額及業績分析：

#### 截至二零一五年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中華人民共和國 （「中國」） 千港元	綜合總額 千港元
分部收益			
對外銷售	<u>2,384,369</u>	<u>683,785</u>	<u>3,068,154</u>
業績			
分部業績	1,065,019	151,259	1,216,278
投資收入			259,112
投資物業公平值變動			1,500
應佔一家合資企業溢利			20,122
應佔聯營公司溢利			179,944
融資成本			<u>(120,113)</u>
除稅前溢利			<u>1,556,843</u>

### 3. 營業額及分部資料(續)

截至二零一四年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
分部收益			
對外銷售	<u>2,250,797</u>	<u>626,169</u>	<u>2,876,966</u>
業績			
分部業績	1,010,624	106,931	1,117,555
投資收入			194,519
投資物業公平值變動			(979)
應佔一家合資企業溢利			15,139
應佔聯營公司溢利			142,648
融資成本			<u>(136,383)</u>
除稅前溢利			<u>1,332,449</u>

分部溢利指各分部賺取之溢利，惟未計及應佔聯營公司及一家合資企業之溢利、投資物業公平值變動、投資收入及融資成本。此指標乃用作本公司首席執行官就資源分配及表現評估作出報告之計量方式。

### 4. 銷售成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
銷售成本分析如下：		
貨品銷售成本	<b>1,186,244</b>	1,104,695
其他銷售成本	<u><b>36,884</b></u>	<u>36,524</u>
	<u><b>1,223,128</b></u>	<u>1,141,219</u>

## 5. 投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
銀行定期存款之利息收入	83,783	102,548
估算利息收入(附註)	-	1,622
按公平值計入損益之金融資產 (「按公平值計入損益之金融資產」) 之股息收入	10,931	15,196
金融工具之公平值變動		
— 除衍生金融工具以外 按公平值計入損益之金融資產	163,336	54,128
— 衍生金融工具	(991)	15,554
其他	2,053	5,471
	<u>259,112</u>	<u>194,519</u>

附註：估算利息收入指出售一間附屬公司時的遞延應收款項之公平值調整的攤銷所產生的估算利息。遞延應收款項已於二零一四年十二月三十一日止年度收回。

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
以下項目之利息：		
銀行借貸：		
— 須於五年內悉數償還	36,988	56,455
— 須於五年後悉數償還	21,479	-
債券：		
— 須於五年內悉數償還	102,043	102,058
— 須於五年後悉數償還	52,008	50,505
其他	9,302	7,593
	<u>221,820</u>	<u>216,611</u>
減：資本化金額	<u>(101,707)</u>	<u>(80,228)</u>
	<u>120,113</u>	<u>136,383</u>

## 7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
本期稅項：		
香港	180,089	170,192
中國企業所得稅	<u>63,758</u>	<u>33,251</u>
	243,847	203,443
遞延稅項	<u>12,966</u>	<u>16,823</u>
	<u>256,813</u>	<u>220,266</u>

香港利得稅按本期間之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一四年六月三十日止六個月：16.5%）稅率作出撥備。中國企業所得稅按本期間之估計應課稅溢利按25%（截至二零一四年六月三十日止六個月：25%）稅率作出撥備。

## 8. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
本期間溢利已扣除下列項目：		
折舊	116,959	127,303
預付租賃款項轉出	60,785	60,921
減：於在建工程資本化之金額	<u>(48,726)</u>	<u>(48,765)</u>
	<u>12,059</u>	<u>12,156</u>

## 9. 股息

於本中期期間，本公司已向本公司擁有人宣告及派付截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息每股34.3港仙（二零一四年：截至二零一三年十二月三十一日止年度為每股32.7港仙）。於本中期期間宣派及支付之末期股息合共556,888,000港元（二零一四年：535,176,000港元）。

於中期期間結束後，董事會宣告派付於二零一五年八月二十一日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期現金股息每股28.9港仙（二零一四年：24.8港仙）。

## 10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<u>盈利</u>		
就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司 擁有人應佔本期間溢利	<u>1,171,551</u>	<u>1,017,784</u>
	二零一五年 六月三十日 千股	二零一四年 六月三十日 千股
<u>股份數目</u>		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	1,621,963	1,640,915
本公司購股權計劃項下可發行普通股之潛在攤薄影響 (附註)	<u>-</u>	<u>350</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>1,621,963</u>	<u>1,641,265</u>

附註：本公司在期內沒有任何潛在可攤薄普通股，故每股攤薄盈利並沒有在期內呈列。

## 11. 應收賬款及其他應收款項

	二零一五年 六月三十日 千港元	二零一四年 十二月三十一日 千港元
應收賬款	62,892	82,431
其他應收款項、按金及預付款項	222,013	285,335
	<u>282,905</u>	<u>367,766</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要以現金、透過記賬卡或信用卡付款進行，故並無既定信貸政策。本集團主要應收賬款來自信用卡銷售。其他應收賬款項一般於三十日後結算。以下為根據接近相應收入確認日的發票日期之應收賬款（扣除呆賬撥備）的賬齡分析：

	二零一五年 六月三十日 千港元	二零一四年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	53,366	76,021
31日至60日	6,653	4,342
61日至90日	928	628
超過90日	1,945	1,440
	<u>62,892</u>	<u>82,431</u>

## 12. 應付賬款及其他應付款項

	二零一五年 六月三十日 千港元	二零一四年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	205,134	287,361
應付特許專櫃銷售款項	832,542	1,180,877
其他應付款項、按金及應計費用	1,138,043	1,140,167
	<u>2,175,719</u>	<u>2,608,405</u>

## 12. 應付賬款及其他應付款項 (續)

以下為於報告期間結算日應付賬款根據發票日期之賬齡分析：

	二零一五年 六月三十日 千港元	二零一四年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	125,134	225,924
31日至60日	66,830	54,415
61日至90日	4,675	2,298
超過90日	8,495	4,724
	<u>205,134</u>	<u>287,361</u>

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項之賬齡均於45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

## 中期股息

董事會宣佈分派二零一五年度中期現金股息為每股28.9港仙（「中期股息」）（二零一四年：24.8港仙）。中期股息將於二零一五年九月一日（星期二）派付予於二零一五年八月二十一日（星期五）名列在本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶手續

為確定獲享中期股息之資格，本公司將於二零一五年八月二十一日（星期五）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記。為確保符合資格享有中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零一五年八月二十日（星期四）下午四時三十分送交本公司位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716舖之香港股份過戶登記處（香港中央證券登記有限公司），辦理股份過戶手續。

## 財務回顧

### 營業額及銷售所得款項

回顧期內，本集團營業額增長 6.6%，由去年同期之 2,877,000,000 港元上升至 3,068,200,000 港元。銷售所得款項淨額增加 5.6%至 6,973,500,000 港元，香港業務貢獻 5,023,000,000 港元及中國內地店舖貢獻 1,950,500,000 港元，分別佔本集團銷售所得款項的 72.0%和 28.0%。於回顧期內，本集團香港業務銷售收入輕微增長，歸因於新尖沙咀崇光整六個月的營運貢獻，相比二零一四年，舊尖沙咀店只有營運僅僅一個半月時間。

### 毛利及毛利率

於二零一五年上半年，按銷售所得款項淨額計算之毛利率為 26.5%，而二零一四年同期則為 26.3%。毛利由二零一四年之 1,735,700,000 港元上升 6.3%至 1,845,000,000 港元。按營業額計算之毛利率則保持平穩於 60.1%。

### 股東應佔純利

回顧期內，本公司擁有人應佔本集團純利為 1,171,600,000 港元，較二零一四年同期錄得之 1,017,800,000 港元上升 15.1%。而經營利潤維持穩定水平。於回顧期內，淨利潤增加主要由於 (1) 淨投資收入增加 64,600,000 港元，主要包括本集團投資組合之公平值變動收益，(2) 去年的利潤為受累於 58,300,000 港元的匯兌損失，而本期間則錄得 10,900,000 港元的匯兌收益。因此，本集團按營業額計算的淨利潤率從去年 35.4%上升至 38.2%。

### 銷售及分銷成本

本集團的總銷售及分銷成本相比二零一四年增加 12%，主要因為於去年十一月開業的新尖沙咀崇光整六個月之營運所產生之較高租金支出、折舊及其他費用，以及銅鑼灣崇光較高維修和保養支出。於回顧期內，按本集團銷售所得款項總額計算之總銷售及分銷開支所佔之百分比由去年 8.5%輕微上升至 9.0%。

### 行政開支

本集團的一般行政開支與二零一四年比較相約及穩定，約為 132,000,000 港元。

### 其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括從專櫃或租戶收取之管理費收入、信用卡收費、雜項收入，以及其他收入和匯兌收益及虧損。於回顧期內錄得之其他收入、收益及虧損增加，乃由於本集團存放於香港以人民幣計值的貨幣資產及投資產生 10,900,000 港元的匯兌收益，而去年則為 58,300,000 港元匯兌虧損。撇除該貨幣兌換的因素，其他收入、收益及虧損下跌 11,700,000 港元，主要是本年度沒有像去年般收取蘇州地方政府一次性的約 10,000,000 港元稅項補貼。

### 投資收入

本集團期內投資收入由二零一四年同期 194,500,000 港元上升至 259,100,000 港元。投資收入主要為集團的銀行存款利息收入 83,800,000 港元及淨投資收入 175,300,000 港元，其包括優化回報之投資組合之公平值變動、已收及應收利息、投資收入及股息。於二零一五年六月三十日，本集團持有之金融投資組合約值 4,441,300,000 港元。

## 融資成本

本集團的融資成本（包括已資本化利息 101,700,000 港元（二零一四年：80,200,000 港元））主要包括銀行貸款及債券累計之應付利息，由二零一四年同期 216,600,000 港元輕微上升至 221,800,000 港元。但是，本期間於損益表中計入之融資成本由去年 136,400,000 港元減少至約 120,100,000 港元。減少主要因為期內本集團就在建工程提取之額外借貸的應付利息被資本化，而本集團償還了部分的其他貸款（其利息不符合資本化資格），相應的利息支出亦隨著減少。

## 流動資金及財務資源

撇除 4,441,300,000 港元的金融投資組合，本集團於二零一五年六月三十日之淨負債為 3,104,900,000 港元（二零一四年十二月三十一日：2,211,400,000 港元），包括 9,298,600,000 港元之現金及銀行結存（二零一四年十二月三十一日：8,312,500,000 港元），及銀行貸款及應付債券約 12,403,500,000 港元（二零一四年十二月三十一日：10,523,900,000 港元）。本集團約 74.2% 總現金及銀行結存存放於香港的銀行，餘下的 25.8% 則存於國內的銀行。現金及銀行結存中，約 62.9% 以美元及港元計值，而 37.1% 則以人民幣計值。

銀行貸款於期末約為 3,944,400,000 港元（二零一四年十二月三十一日：4,354,400,000 港元），而應付債券金額約為 8,459,100,000 港元（二零一四年十二月三十一日：6,169,500,000 港元）。銀行貸款包括以港元計值有抵押五年期貸款 5,000,000,000 港元（於二零一六年九月到期），其中 3,336,000,000 港元（或三分之二的貸款額）為有年期貸款，而於本期間末未償還金額為 2,101,700,000 港元。這有年期貸款於五年期內須每半年還款一次，其餘之三分之一（相等於 1,664,000,000 港元）的額度是可循環借貸，並在本期間末尚未動用。該貸款參考香港銀行同業拆息計息。其他銀行貸款包括：（1）參考中國人民銀行息率計息之人民幣 790,900,000 元（折合 987,800,000 港元）有抵押項目貸款，而於期末約有人民幣 2,063,600,000 元（折合 2,577,400,000 港元）之可用貸款額度；（2）以若干本集團金融產品作抵押取得之 110,300,000 美元（折合 854,900,000 港元）的美元短期貸款，此貸款是參考倫敦銀行同業拆息利率計息及於本期間末約 144,700,000 美元（折合 1,121,400,000 港元）的美元短期貸款額度尚可動用。此外，本集團亦於本期間末擁有 400,000,000 港元之無抵押、參考香港銀行同業拆息計息之貸款額度尚未動用。截至本期間末，本集團累計未動用的銀行貸款額度折合約為 5,762,800,000 港元（二零一四年十二月三十一日：5,875,600,000 港元）。

於二零一五年六月三十日，應付債券約為 8,459,100,000 港元（或於到期日 1,100,000,000 美元）（二零一四年十二月三十一日：於到期日 800,000,000 美元），包括同於二零一二年發行，一筆五年期 500,000,000 美元（利率為 5.25% 及於二零一七年一月到期）及一筆十年期 300,000,000 美元（利率為 4.25% 及於二零二二年十月到期）之無抵押擔保債券，以及於二零一五年六月發行，一筆十年期 300,000,000 美元（利率為 4.5% 及於二零二五年六月到期）之無抵押擔保債券。

於二零一五年六月三十日，本集團的淨負債與股東權益比率（即借貸減現金及銀行結存除以本公司擁有人應佔權益）為 27.1%（二零一四年十二月三十一日：19.9%）。

## 外匯監管

本公司及其位於香港的主要附屬公司的功能貨幣為港元，彼等的大部分交易以港元結算，而在中國營運的附屬公司的功能貨幣為人民幣，大部分交易並以人民幣結算。如上述「流動資金及財務資源」部分，本集團有若干以美元、人民幣及少量其他外幣計值的貨幣資產及負債。因美元和港元掛鉤，而本集團大部分交易並以港元結算，而人民幣兌美元於期內相對穩定，所以現在並無全面外匯對沖政策。管理層會持續監測本集團外匯風險，必要時會考慮採取適當對沖措施減輕重大之外匯風險。

## 資產抵押

於二零一五年六月三十日，本集團已將位於香港賬面值約 1,347,700,000 港元（二零一四年十二月三十一日：1,369,900,000 港元）之若干土地及樓宇，連同本公司附屬公司若干股份給予一銀團作為抵押品，以取得本集團獲授銀行融資額 5,000,000,000 港元，其中 3,336,000,000 港元（二零一四年十二月三十一日：3,336,000,000 港元）已動用。此外，本集團將若干位於中國賬面值約 7,291,600,000 港元（二零一四年十二月三十一日：7,024,300,000 港元）之物業、廠房及設備及價值 1,520,500,000 港元（二零一四年十二月三十一日：1,790,900,000 港元）按公平值計入損益之金融資產分別作為約人民幣 3,040,000,000 元（二零一四年十二月三十一日：人民幣 3,040,000,000 元）及 255,000,000 美元（二零一四年十二月三十一日：255,000,000 美元）貸款融資額之抵押品。

## 或然負債

於二零一五年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大收購及出售

在回顧期內沒有重大收購及出售。

## 業務回顧

### 零售市場回顧

於二零一五年首六個月，全球主要經濟體的表現反覆。整體而言增長緩慢，已發展及新興市場的發展不平衡。於回顧期間，中國的國內生產總值增長穩定，第二季維持於 7.0%，與第一季持平，乃自二零零九年以來增長水平最低，但仍與中央政府目標一致，並超越市場預期。由於全球經濟及金融市場面對多方面的不穩定因素，加上國外需求乏力，中國的消費意欲仍然疲弱。零售市場整體增長穩定，並無重大增幅，二零一五年首六個月的按年增長為 10.4%。

同期香港經濟輕微擴張，第一季本地生產總值增幅為 0.4%。儘管內需仍是主要增長動力，與上一季的 1.1% 比較，二零一五年第一季的個人消費支出僅增長 0.1%，惟零售業的消費意欲仍然疲弱，於二零一五年首六個月，零售銷售總額按年下跌 1.6%，其中珠寶鐘錶及名貴禮物類別的跌幅尤為顯著，零售消費支出下跌 15.9%。跌幅乃因旅客人數增長明顯放緩，加上旅客消費減少及本地消費者需求疲弱所致。於三月，訪港旅客下跌近 9%，是自二零零九年以來首個按月跌幅，乃因中國內地跨境旅客減少所致。二零一五年首六個月入境旅客合共錄得二千九百三十萬人次，當中來自中國內地的旅客佔總數的 77.9%。數字相當於 4.7% 的按年增長，二零一四年則錄得 16.0% 的強勁增長。

### 店舖表現回顧

#### 香港業務

銅鑼灣崇光店（「銅鑼灣崇光」）顯見其韌性。於回顧期間，該店表現堅穩，並錄得健康的業績。該店銷售收入總額為 4,492,800,000 港元，與去年同期比較僅下跌 1.4%，大致與市場同步。過往多年來，該店一直為本集團收入的最大貢獻者，佔本集團總數的 64.4%。於回顧期間，該店繼續進行翻新項目，加上市場氣氛低迷，導致店舖整體客流量下跌。然而，儘管客流量下跌，該店逗留購買比率表現較去年同期上升 2.3 個百分點，足以證明客戶的忠誠度。

銅鑼灣崇光半年一度的崇光「感謝周」活動已成為全城消費者購物盛事，並再次錄得強勁收入。活動所帶來的銷售收入總額較去年五月同一活動大幅上升，乃由於該活動由去年正常的十日延長至期內的十七日。單是活動首日，該店已錄得銷售收入 103,400,000 港元。是次活動延長旨在刺激消費並確保在若干區域正進行翻新的情況下，顧客仍可享受愉快的購物體驗。此項安排反映管理層執行營銷策略時充滿彈性，以配合內外環境之變化。

該店的翻新項目旨在強化銅鑼灣崇光最受追捧的購物熱點之地位及優化顧客購物體驗，而上半年的工程主要是為店內新翼地面中庭進行翻新，為顧客提供更時尚及方便的空間。

尖沙咀崇光店（「尖沙咀崇光」）於二零一四年十一月遷至尖沙咀另一黃金地段，並迅速吸引大量新舊客戶，表現持續穩定且勝過預期。逗留購買比率、平均每宗交易額及客流量的表現均遠超管理層預期。於期內，我們根據顧客受歡迎程度及本集團進行的市場研究，持續調整及優化該精品形店舖之品牌組合及商品。為豐富產品選擇，尖沙咀崇光於五月將先前空置的位置用作「鮮品館」超級市場，並設有酒窖，以及提供多樣食品及糕餅。

## 中國大陸業務

二零一五年上半年，儘管零售市場整體氣氛疲弱，本集團於國內的業務表現令人鼓舞。由於消費者信心的跌幅呈見底跡象，於大城市經營的業務亦相對表現理想。龐大的中產人口及強勁的消費力亦令大城市的表現較堅韌。然而，市場競爭加劇為我們帶來挑戰。總括而言，國內業務整體業績健康，不論順逆境，足證本集團的核心競爭力及推動經營效益的能力。

於回顧期間，上海久光表現強勁，銷售收入較去年同期上升 9.7%。本集團過去數年為調整店舖品牌及商品組合作出的重大努力開始得到回報，該店的化妝品品牌組合相信是當地最強。儘管期內店舖的總客流量下跌 10%，平均每宗交易額上升 5.7%，逗留購買比率亦上升 6.2 個百分點，再次證明客戶的忠誠度。於五月，店舖展開其翻新項目，項目分階段進行，預計於二零一六年完工。

蘇州久光建立為蘇州備受追捧的購物熱點，穩紮平穩增長軌道。該店自二零一三年至今一直錄得盈利。於上半年，該店銷售收入錄得 5.1% 增長。客流量及每宗交易額分別上升 10.5% 及 1.7%，而逗留購買比率大致維持於 38%。近期當地百貨業的競爭愈發激烈，作為市內其中一間最早開業並穩佔市場地位的百貨店，蘇州久光享盡先行者的優勢，並建立不斷擴大的忠實客戶群。雖然如此，本集團將繼續密切監察市場環境，制訂良好合理之營銷及業務策略，以迅速回應市場的新動向。

於回顧期間，位於中國東北的大連久光表現與當地市況大致同步，銷售收入錄得 13.2% 負增長。營商環境欠佳加上過去數年當地消費者信心疲弱，表現符合管理層之預期。然而，本集團已著手調整產品範圍及租戶組合，以增加其吸引力。

於二零一三年十月開業的瀋陽久光為本集團於中國國內第四間久光百貨店，持續面對低迷的零售市道、疲弱的消費者信心及抑制的經濟活動問題。隨著公司持續加強產品組合，擴闊本土及進口產品種類以迎合更廣泛的客戶群，瀋陽久光的業務得以穩固。與二零一四年上半年同期比較，銷售收入相對穩定。客流量呈現改善跡象，顯示本集團之營銷策略方向正確。管理層明白在目前經濟環境下，瀋陽久光等成立日子尚淺的百貨店需要更多時間轉虧為盈。

儘管當地市場競爭激烈而且需求疲弱，本集團策略性投資、紮根石家莊的零售商北人集團表現穩定。與去年同期142,700,000港元比較，於本年首六個月，該項投資為利福國際貢獻溢利（包括非控股權益應佔溢利）179,700,000港元。應佔溢利大幅改善主要由於北人集團去年的業績因審計調整而減少。撇除此審計調整的影響，儘管消費者信心疲弱，北人集團期內業績相對穩定。北人集團目前經營約1,200,000平方米的零售空間，包括17間百貨店、37間超級市場及多間專門出售電器用品、電子消費產品、黃金及珠寶首飾的門市，大部分均位於石家莊市。

本集團於上海長寧獨立經營的「鮮品館」店於二零一三年七月開業，至今接近兩年，持續錄得令人滿意的業績。於本年首六個月，銷售收入錄得按年增長11.6%。

### **利福地產**

由本集團擁有約60%股權的利福地產發展有限公司（「利福地產」），於截至二零一五年六月三十日止六個月錄得4,600,000港元的擁有人應佔溢利。與二零一四年同期比較，期內溢利轉虧為盈，主要由於銀行利息收入及項目管理費收入增加，以及與二零一四年同期的重估虧損比較，期內錄得投資物業的重估收益。於二零一五年六月三十日，利福地產的現金及銀行結存為559,500,000港元（二零一四年十二月三十一日：566,100,000港元）。主要非流動資產包括投資物業及預付租賃款項分別約703,500,000港元（二零一四年十二月三十一日：700,400,000港元）及661,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：668,400,000港元）。本集團出售其餘下投資物業之意向不變。

### **於中國內地的擴展**

目前，本集團現有一項發展中項目，是為位於上海閘北的零售及商業綜合體項目。建築工程進展順利，項目竣工日期暫訂為二零一八年。該項目將發展為一個商業綜合體，包含大規模的零售場所、辦公樓及本集團位於上海的第二家久光店。此計劃與本集團靈活地逐步擴展其於中國內地業務之策略一致，並預期將加強本集團在上海的市場佔有率及品牌知名度。

### **資本擴張**

於本年六月，本集團發行一筆十年期300,000,000美元無抵押有擔保債券，於二零二五年六月到期，固定利率為每年4.50%。債券之所得款項淨額（扣除包銷及專業費用後）約為295,200,000美元。本集團打算將款項用於為未來店舖裝修、新百貨店項目融資及一般企業用途。基於目前的低息環境及本集團部分借貸即將到期，管理層認為有關交易屬明智決定。

## 展望與計劃

管理層對二零一五年下半年的全球經濟持審慎態度，並相信市場仍存在挑戰及不確定因素，令經濟表現疲弱。預期中國經濟將持續放緩，為中國國內及香港的零售業帶來挑戰。

儘管如此，市場危中有機。中國國內不斷的城市化及中產階級擴張有助推動內需，尤其是消費者信心於上半年呈見底跡象的城市。中國中高端消費者的消費力將持續，令迎合該等客戶的零售商受惠，利福國際正是其中之一。同時，中央政府的貨幣政策措施致力刺激內需，並將在未來數月繼續發揮影響力，而零售業亦將因而受惠。

在餘下半年，本集團將透過多項策略及措施，專注鞏固其業務實力和市場領導地位，針對個別市況，制訂創新的銷售及營銷計劃。本集團將繼續優化各店舖的品牌及產品組合，以提升其國內業務的經營表現。本集團將推出創新的宣傳措施，以鞏固客戶的忠誠度和增加客流量。隨著翻新工程持續，上海久光將與業務伙伴緊密合作，實行跨公司推廣活動。類似的策略亦將應用於其他國內業務。

對於本集團的基地香港，儘管消費者信心及旅客流量持續低迷，香港作為區內購物天堂的地位不變，此有利銅鑼灣崇光及尖沙咀崇光兩間行業龍頭的發展。管理層相信借助崇光的品牌知名度及本集團作為行業龍頭的地位，下半年兩店的表現將保持穩定。在未來數月，翻新工程將繼續進行，並自七月最後一星期起由銅鑼灣崇光的主入口開始，而 SOGO Club 及該店其他樓層提供的產品、租戶組合及服務亦將隨之重新撤換。雖然工程在一定程度上可能對客流量帶來短期影響，本集團致力將影響減至最低。管理層認為為保持銅鑼灣崇光對消費者的長久吸引力，有關工程屬必要。此外，市況疲弱亦為限制進行翻新帶來的影響提供機會。我們將加快工程步伐，在市況有所改善時，經翻新的店舖能吸引更多消費者及產生更高收入。同時，我們將透過一連串精心策劃的業務及營銷計劃，加大力度提高尖沙咀崇光的業績，以推動收入增長及改善盈利率。再者，本年度慶祝銅鑼灣崇光三十週年的一系列推廣活動將進一步帶動客戶於兩間店舖消費。

本集團對新的策略性投資機會抱持開放態度，同時期待透過現有業務為股東爭取更多回報。

## 僱員

於二零一五年六月三十日，本集團共僱用 2,597 名員工，其中 1,772 人位處內地。截至二零一五年六月三十日止六個月期間，員工成本（不包括董事酬金）為 205,400,000 港元（二零一四年：199,800,000 港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。根據本公司之購股權計劃，本集團董事及僱員可獲授予購股權，以認購本公司之股份。

## 購買、出售或贖回本公司證券

截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司在聯交所購回總共 21,282,000 股本公司股份以提高本公司每股的資產淨值及盈利。該等購回股份已被註銷。有關購回股份之詳情載列如下：

月份	購回股份數目	每股購回價		購回價總額 (不包括費用)
		最高 港元	最低 港元	
二零一五年三月	4,395,500	13.52	13.22	58,871,510
二零一五年四月	4,858,500	14.70	14.14	70,392,750
二零一五年五月	10,260,000	14.62	13.96	145,847,440
二零一五年六月	<u>1,768,000</u>	14.48	13.76	<u>24,925,990</u>
	<u>21,282,000</u>			<u>300,037,690</u>

除上文所披露外，截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治守則

本公司已於截至二零一五年六月三十日止六個月期間遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載企業管治守則之守則條文，惟以下除外：

- (i) 主席及行政總裁之角色並無作出區分。此安排有利發展及執行本集團業務策略，及增強營運效益。
- (ii) 前任主席拿督鄭裕彤博士因有其他事務而未能出席本公司於二零一五年五月四日舉行的股東週年大會。

## 中期業績之審閱

本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會審閱及經本公司核數師按照香港會計師公會頒布之香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 致謝

本人謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會  
利福國際集團有限公司  
劉鑾鴻  
主席

香港，二零一五年八月三日

於本公告日期，董事會包括劉鑾鴻先生（為執行董事）；杜惠愷先生及劉玉慧女士（均為非執行董事）；以及林兆麟先生、石禮謙議員、許照中先生及葉毓強先生（均為獨立非執行董事）。