

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HKC (HOLDINGS) LIMITED 香港建設(控股)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：190)

(認股權證代號：1403)

(網址：www.hkcholdings.com)

盈利警告

本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文刊發本公佈。

董事會謹此知會股東及有意投資者，本集團預期截至二零一五年六月三十日止六個月(與截至二零一四年六月三十日止六個月同期的未經審核綜合淨虧損比較)，將錄得較大虧損。較大虧損乃主要由於(i)預租市場研究顯示鑒於虹口區預期出現供過於求，租金率將低於最初預期，故上海在建投資物業公平值下降；及(ii)供過於求導致價格低於預期及作銷售用途之單位利潤率較低，故瀋陽作銷售用途之物業出現減值虧損。

本盈利警告公佈所載的資料僅以本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的未經審核綜合賬目為基準編製。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。如有疑問，應諮詢彼等本身的專業顧問。

香港建設(控股)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下內幕消息條文刊發本公佈。

* 僅供識別

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的未經審核綜合賬目，本集團預期截至二零一五年六月三十日止六個月(與截至二零一四年六月三十日止六個月同期的未經審核綜合淨虧損比較)，將錄得較大虧損。本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的淨虧損將增加約250%(與本集團截至二零一四年六月三十日止同期的淨虧損比較)。較大虧損乃主要由於(i)預租市場研究顯示鑒於虹口區預期出現供過於求，租金率將低於最初預期，故上海在建投資物業公平值下降；及(ii)供過於求導致價格低於預期及作銷售用途之單位利潤率較低，故瀋陽作銷售用途之物業出現減值虧損。

本盈利警告公佈所載的資料僅根據本集團截至二零一五年六月三十日止六個月未經審核綜合賬目及董事會目前獲得的資料(其須待本公司核數師審閱)初步評估而作出。本公司股東及有意投資者務須細閱預期將於二零一五年八月底刊發的本公司截至二零一五年六月三十日止六個月的中期業績公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。如有疑問，應諮詢彼等本身的專業顧問。

承董事會命
香港建設(控股)有限公司
執行董事兼行政總裁
黃剛

香港，二零一五年八月五日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事黃剛先生、陳國芳先生、李肇怡先生及黃植良先生；非執行董事黃志源先生；以及獨立非執行董事鍾楚義先生、鄭毓和先生及羅凱栢先生。