

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Tomson Group

## 川河集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 281)

### 盈利警告

本公告乃本公司根據《證券及期貨條例》第 XIVA 部及《上市規則》第 13.09(2)(a) 條而發出。

董事局謹此知會股東及有意投資者，根據初步估計，預期本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之除稅後綜合溢利將較二零一四年同期下跌約 40%。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公告乃川河集團有限公司（「**本公司**」，及當連同其附屬公司時統稱「**本集團**」）根據《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部及香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「《**上市規則**》」）第 13.09(2)(a) 條而發出。

本公司董事局（「**董事局**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，預期本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之除稅後綜合溢利將較二零一四年同期下跌約 40%。

預期本集團在回顧期間內之溢利下跌，乃主要由於本集團預計應佔一家聯營公司之溢利大幅下跌所致。該聯營公司在二零一五年上半年期間之收入主要來自其在上海市之辦公大樓及商業廣場之租金收入，且其在預售及位於上海市奉賢區之住宅發展項目尚在興建階段，有關預售收入未可入賬。因此，相對於該聯營公司在二零一四年上半年度因旗下住宅發展項目落成及交付買家，而確認大額的銷售收益，該聯營公司在二零一五年度同期錄得之溢利有所下降。儘管本集團預期在回

顧期間內變現待售證券錄得收益大幅增長，本公司預期本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之除稅後綜合業績或許較二零一四年同期下跌。

雖則本集團可能錄得綜合業績下調，然而，董事局相信此對本集團之財務狀況不會有任何重大不利影響。

由於本公司現時仍在整理本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績，故本公告所載資料僅以本公司參考現有資料及根據未經本公司核數師確認或審核之本集團綜合管理賬目所作出之初步估計為依據。本公司預期於二零一五年八月下旬公告本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績之詳情。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承  
**川河集團有限公司**  
董事局命  
執行董事  
**徐 楓**

香港，二零一五年八月五日

於本公告日期，董事局共九位成員，包括一位非執行董事局主席（葛培健先生）；四位執行董事（徐楓女士、湯子同先生、王法華先生及范素霞女士）；一位非執行董事（宋四君先生）；及三位獨立非執行董事（梁榮基先生、章宏斌先生及薛興國先生）。