

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SUNAC 融創中國**  
**SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED**  
**融創中國控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股票代碼：1918)

**首期境內公司債券之發行利率**

茲提述本公司日期為二零一五年八月十三日的公告(「該公告」)，內容有關建議本公司的全資附屬公司天津融創置地有限公司(「發行人」)公開發售首期債券，債券初始本金額不超過人民幣30億元，可另外超額配發不超過人民幣30億元。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所使用者具有相同涵義。

根據簿記建檔結果，發行人與主承銷商確定首期債券發行總規模為人民幣50億元，其中第一類債券為5年期，附第3年末發行人上調票面利率選擇權和投資者回售選擇權，其票面利率為4.5%，發行規模人民幣25億元；第二類債券為5年期，其票面利率為5.7%，發行規模人民幣25億元。

承董事會命  
融創中國控股有限公司  
主席  
孫宏斌

香港，二零一五年八月十四日

於本公告日期，執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、李紹忠先生、遲迅先生、商羽先生及荊宏先生；非執行董事為竺稼先生；及獨立非執行董事為潘昭國先生、李勤先生、馬立山先生及謝志偉先生。