

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# Future Bright Holdings Limited

## 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

截至二零一五年六月三十日止六個月  
中期業績公佈

### 財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	
營業額	407,363	419,022	-2.8%
毛利	286,218	309,893	-7.6%
經營毛利	67,128	157,277	-57.3%
除利息、稅項開支、折舊及 攤銷前溢利	13,177	171,474	-92.3%
本公司擁有人應佔 (虧損)/溢利	(27,546)	118,542	不適用
普通經營(虧損)/溢利淨額	(50,075)	71,902	不適用
每股基本(虧損)/盈利	(3.97) 港仙	17.74 港仙	不適用
每股中期股息(特別/普通)	1.0 港仙	3.0 港仙	-66.7%

\* 僅供識別

## 財務摘要 – 續

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	變動 百分比
資產總額	<b>1,646,219</b>	1,857,850	-11.4%
資產淨額	<b>1,133,780</b>	1,194,849	-5.1%
每股資產淨額(未經審核)	<b>1.633 港元</b>	1.721 港元	-5.1%
資產負債比率(未經審核)	<b>26.5%</b>	16.5%	+10.0%
總資產／總負債比率 (未經審核)	<b>3.21</b>	2.80	+14.6%

## 重要日期

批准二零一五年中期業績之董事會會議	二零一五年八月二十四日
二零一五年特別中期股息之除權交易日	二零一五年九月七日
暫停辦理股份過戶登記，以確定股東 獲發二零一五年特別中期股息之權利	二零一五年九月九日至十一日
有權獲發二零一五年特別中期股息之 記錄日期	二零一五年九月十一日
派付二零一五年特別中期股息	二零一五年九月二十三日

## 中期業績

佳景集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一五年六月三十日止六個月(「期間」)的未經審核綜合中期業績如下：

### 簡明綜合全面收益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
營業額	3	407,363	419,022
銷售成本		<u>(121,145)</u>	<u>(109,129)</u>
毛利		286,218	309,893
直接營運開支		<u>(219,090)</u>	<u>(152,616)</u>
經營毛利		67,128	157,277
其他收益		7,250	11,576
其他收益及虧損		(12,839)	46,509
行政開支		(75,516)	(58,418)
財務成本		<u>(5,930)</u>	<u>(5,008)</u>
除所得稅開支前(虧損)/溢利		(19,907)	151,936
所得稅開支	6	<u>(11,695)</u>	<u>(21,405)</u>
期間(虧損)/溢利		(31,602)	130,531
其他全面虧損			
海外業務換算匯兌差額		<u>(100)</u>	<u>(659)</u>
期間全面(虧損)/收益總額		<u>(31,702)</u>	<u>129,872</u>
(虧損)/溢利分配予：			
本公司擁有人		(27,546)	118,542
非控股權益		<u>(4,056)</u>	<u>11,989</u>
		<u>(31,602)</u>	<u>130,531</u>
全面(虧損)/收益總額分配予：			
本公司擁有人		(27,646)	117,883
非控股權益		<u>(4,056)</u>	<u>11,989</u>
		<u>(31,702)</u>	<u>129,872</u>
每股(虧損)/盈利			
—基本(每股港仙)	8	<u>(3.97)</u>	<u>17.74</u>
—攤薄(每股港仙)	8	<u>(3.97)</u>	<u>17.71</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	265,598	290,444
投資物業	10	819,802	523,000
商譽		81,781	81,781
其他無形資產		13,263	13,652
預付款項及按金		110,264	142,412
已抵押銀行存款		-	202,709
<b>非流動資產總額</b>		<b>1,290,708</b>	<b>1,253,998</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		42,958	39,184
貿易及其他應收款項	11	67,102	65,678
按公允價值計入損益之財務資產	12	5,366	5,045
已抵押銀行存款		28,452	28,303
現金及等同現金項目		211,633	465,642
<b>流動資產總額</b>		<b>355,511</b>	<b>603,852</b>
<b>資產總額</b>		<b>1,646,219</b>	<b>1,857,850</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	163,219	180,290
本期稅項負債		95,363	89,313
計息借貸	14	76,776	14,427
無息借貸		1,388	1,388
<b>流動負債總額</b>		<b>336,746</b>	<b>285,418</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>18,765</b>	<b>318,434</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>1,309,473</b>	<b>1,572,432</b>
<b>非流動負債</b>			
計息借貸	14	125,354	332,674
遞延稅項負債		44,910	39,480
無息借貸		5,429	5,429
<b>非流動負債總額</b>		<b>175,693</b>	<b>377,583</b>
<b>負債總額</b>		<b>512,439</b>	<b>663,001</b>
<b>資產淨值</b>		<b>1,133,780</b>	<b>1,194,849</b>

簡明綜合財務狀況表—續  
於二零一五年六月三十日

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
本公司擁有人應佔資本及儲備		
股本	69,430	69,430
儲備	1,080,387	1,128,565
分配予本公司擁有人之權益	1,149,817	1,197,995
非控股權益	(16,037)	(3,146)
權益總額	<u>1,133,780</u>	<u>1,194,849</u>

附註

附註：

### 1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

### 2. 主要會計政策

除若干財務工具及投資物業按公允價值計量外，未經審核簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製。

簡明綜合財務報表所採用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依循者一致，惟下文闡釋者除外。

本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈、於二零一五年一月一日生效之相關新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂／經修訂香港財務報告準則」)：

香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一零年至 二零一二年週期的年度改進
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一一年至 二零一三年週期的年度改進

應用此等準則對本集團財務報表並無重大影響。

本集團並無提早應用於本會計期間已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團正在評估此等新訂及經修訂香港財務報告準則可能產生之影響，董事迄今總結，彼等尚未能量化對本集團財務報表造成之影響。

### 3. 營業額

按類別確認之營業額及收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
食物及餐飲之銷售	377,233	408,864
食品手信之銷售	15,000	818
來自投資物業之總租金收入	15,130	9,340
	<b>407,363</b>	<b>419,022</b>

#### 4. 分部報告

##### (a) 業務分部

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團有以下可報告分部：

食物及餐飲	—	在澳門、中國大陸及香港分別銷售食物及餐飲
食品手信	—	銷售食品手信，包括節慶食品；及
物業投資	—	租賃物業

截至二零一五年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>				
來自外來顧客之營業額	377,233	15,000	15,130	407,363
其他收益	4,521	34	2,695	7,250
其他收益及虧損	<u>(36,064)</u>	<u>(4,783)</u>	<u>27,662</u>	<u>(13,185)</u>
可報告分部收益	<u>345,690</u>	<u>10,251</u>	<u>45,487</u>	<u>401,428</u>
<b>業績</b>				
分部業績	<u>(21,016)</u>	<u>(31,440)</u>	<u>38,429</u>	<u>(14,027)</u>

#### 4. 分部報告—續

##### (a) 業務分部—續

截至二零一五年六月三十日止六個月之其他資料

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	未分配 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
利息收入	605	-	2,695	-	3,300
利息開支	2,515	-	3,415	-	5,930
為合資格人士(員工除外) 給予股本結算股份付款	-	297	-	-	297
投資物業之公允價值收益	-	-	27,959	-	27,959
物業、廠房及設備之 資本開支	31,070	15,707	-	-	46,777
在建中投資物業之 資本開支	-	-	268,843	-	268,843
物業、廠房及設備折舊	21,392	3,683	1,495	78	26,648
其他無形資產攤銷	506	-	-	-	506
出售物業、廠房及 設備虧損	40	-	-	-	40
物業、廠房及設備之 減值虧損	39,367	4,910	-	-	44,277
按公允價值計入損益之 財務資產之公允價值 收益	-	-	-	321	321

截至二零一四年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>				
來自外來顧客之營業額	408,864	818	9,340	419,022
其他收益	5,057	-	6,519	11,576
其他收益及虧損	3,599	(6)	42,424	46,017
可報告分部收益	<u>417,520</u>	<u>812</u>	<u>58,283</u>	<u>476,615</u>
<b>業績</b>				
分部業績	<u>116,996</u>	<u>(9,688)</u>	<u>50,037</u>	<u>157,345</u>

#### 4. 分部報告－續

##### (a) 業務分部－續

截至二零一四年六月三十日止六個月之其他資料

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	未分配 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
利息收入	983	–	6,519	–	7,502
利息開支	3,135	–	1,873	–	5,008
為合資格人士(員工除外) 給予股本結算股份付款	–	2,121	–	–	2,121
投資物業之公允價值收益	–	–	53,000	–	53,000
資本開支	16,287	8,608	–	21	24,916
物業、廠房及設備折舊	12,016	353	2,086	75	14,530
出售物業、廠房及 設備收益	67	–	–	–	67
按公允價值計入損益之 財務資產之公允價值 虧損	–	–	–	90	90

##### (b) 可報告分部收益、溢利及虧損之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>		
可報告分部收益	<b>401,428</b>	476,615
<b>除所得稅開支前(虧損)/溢利</b>		
可報告分部(虧損)/溢利	<b>(14,027)</b>	157,345
其他收益及虧損	<b>25</b>	582
按公允價值計入損益之財務資產 之公允價值收益/(虧損)	<b>321</b>	(90)
公司薪金開支	<b>(3,525)</b>	(3,609)
未分配開支	<b>(2,701)</b>	(2,292)
<b>除所得稅開支前(虧損)/溢利</b>	<b>(19,907)</b>	151,936

## 5. 折舊及攤銷

於報告期間，已就本集團之物業、廠房及設備確認折舊開支約26,648,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：14,530,000港元)。

於報告期間，已就本集團之其他無形資產確認攤銷開支約506,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：無)。

## 6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
簡明綜合全面收益表內所得稅開支數額代表：		
本期稅項—澳門補充所得稅		
—本期間	6,712	15,045
—就過往年度之超額撥備	(447)	—
	<u>6,265</u>	<u>15,045</u>
期間內遞延稅項開支	5,430	6,360
	<u>11,695</u>	<u>21,405</u>

澳門所得補充稅乃根據報告期內估計應課稅溢利按累進稅率計算。截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月之最高稅率為12%。

中國內地企業所得稅(「企業所得稅」)已按25%(二零一四年：25%)之稅率計算。由於中國內地附屬公司於截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月並無應課企業所得稅溢利，故報告期內並無作出企業所得稅撥備。

由於本集團於截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月並無應課香港利得稅溢利，故報告期內並無作出香港利得稅撥備。

## 7. 中期股息

董事宣派之中期股息如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
特別中期股息每股普通股1.0港仙 (二零一四年：普通中期股息每股普通股3.0港仙)	<u>6,943</u>	<u>20,829</u>

於二零一五年八月二十四日舉行之董事會會議上，董事已宣派期間內自本公司保留盈利派付特別中期股息每股普通股1.0港仙(截至二零一四年六月三十日止六個月：普通中期股息每股普通股3.0港仙)。並無就此項截至二零一五年六月三十日止六個月之特別中期股息於財務報表中記錄負債。

## 8. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利根據以下數據計算：

### (a) 每股基本(虧損)/盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
本公司擁有人應佔報告期內(虧損)/溢利	<u>(27,546)</u>	<u>118,542</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本(虧損)/盈利之普通股加權平均數	<u>694,302,420</u>	<u>668,286,952</u>
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	<u>(3.97)</u>	<u>17.74</u>

### (b) 每股攤薄(虧損)/盈利

由於截至二零一五年六月三十日止六個月並無存在任何潛在攤薄普通股，故截至二零一五年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損金額與每股基本虧損相同。

截至二零一四年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利金額乃將本公司擁有人應佔溢利約118,542,000港元，除以截至二零一四年六月三十日止六個月已發行普通股經調整加權平均數計算。

計算截至二零一四年六月三十日止六個月每股攤薄盈利所用普通股加權平均數乃按計算每股基本盈利所用截至二零一四年六月三十日止六個月已發行普通股的加權平均數668,286,952股，加猶如所有尚未行使購股權已獲行使而被視為無償發行的普通股加權平均數1,055,825股計算。

## 9. 物業、廠房及設備

- 於截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團收購總成本為46,777,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：21,033,000港元)之物業、廠房及設備項目。
- 於截至二零一五年六月三十日止六個月，本公司之物業、廠房及設備項目出售總成本及賬面淨值分別為2,149,000港元及630,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月分別為：4,851,000港元及零港元)。
- 於二零一四年一月一日，公允價值為71,000,000港元之本集團投資物業若干範圍乃轉撥至物業、廠房及設備，以供本集團自用為食品手信店。此物業已質押予銀行，作為本集團獲授按揭貸款之擔保。

## 9. 物業、廠房及設備—續

- (d) 截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團管理層就位於澳門及香港長久以來持續錄得虧損的若干餐廳及食品手信店的租賃裝修及設備以及位於珠海華發商都因客戶數目現有水平低於管理層預期而計劃於八月底前結業的美食廣場作出減值虧損撥備。公允價值減出售成本乃用於釐定物業、廠房及設備之可回收金額。因缺乏活躍市場，管理層認為未必會出售該等餐廳的租賃裝修及設備，且可能並不具重大轉售價值，故已就該等餘下租賃裝修及設備做出全面減值44,277,000港元(二零一四年：無)。

## 10. 投資物業

	截至二零一五年六月三十日 止六個月			截至 二零一四年 十二月 三十一日 止年度
	投資物業 (未經審核) 千港元 (附註a)	在建中 投資物業 (未經審核) 千港元 (附註b)	總計 (未經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
公允價值				
於期／年初	523,000	—	523,000	520,000
添置	—	268,843	268,843	—
轉撥至物業、廠房及設備 (附註9c)	—	—	—	(71,000)
公允價值收益	12,000	15,959	27,959	74,000
於期／年末	<u>535,000</u>	<u>284,802</u>	<u>819,802</u>	<u>523,000</u>

本集團於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日之投資物業公允價值，由獨立估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司按市值基準計算。該估值師持有認可及相關專業資格，並對受估值投資物業之位置及類別擁有近期經驗。

附註a：投資物業位於香港境外及根據無租期永久私人物業持有。

估值方法於截至二零一五年六月三十日止六個月並無變動。

澳門投資物業已質押予銀行，以作為本集團獲授按揭貸款之擔保。

附註b：於二零一五年六月三十日，在建中投資物業主要包括於中國大陸的土地使用權，本集團已於期內悉數償付有關土地使用權成本，並正在辦理房地產權證。董事認為本集團已取得此項投資物業之使用權。經本集團法律顧問確認，本集團取得此項土地使用權證概無任何法律障礙。

在建中投資物業位於香港境外，以中期租賃持有。

## 11. 貿易及其他應收款項

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>即期部份</b>		
貿易應收款項	21,664	26,126
預付款項及按金	43,433	35,887
其他應收款項	2,005	3,665
總計	<u>67,102</u>	<u>65,678</u>
<b>非即期部份</b>		
預付款項及按金	<u>110,264</u>	<u>142,412</u>

本集團主要以現金向客戶進行銷售。貿易及其他應收款項主要指營運商於本集團餐廳所在地代表本集團收取之收益。此等營運商獲授之信貸期為自作出銷售起計三十日。

貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	21,319	25,779
91至365日	345	347
總計	<u>21,664</u>	<u>26,126</u>

## 12. 按公允價值計入損益之財務資產

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
按公允價值計入損益之財務資產：		
—香港上市並持作買賣	<u>5,366</u>	<u>5,045</u>

財務資產於活躍流通市場買賣。其公允價值乃參考香港財務報告準則第13號項下公允價值架構第一層(相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整))所報市價釐定。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	56,462	62,498
應計費用	37,939	57,591
應付工程款項及其他應付款項	61,978	47,472
預收按金	709	709
遞延租金利益	6,131	12,020
總計	<b>163,219</b>	<b>180,290</b>

貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	49,041	54,605
91至180日	3,394	1,177
181至365日	873	741
超過365日	3,154	5,975
總計	<b>56,462</b>	<b>62,498</b>

### 14. 計息借貸

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
有抵押銀行貸款(附註a及b)	139,980	347,101
無抵押銀行貸款(附註c)	62,150	-
	<b>202,130</b>	<b>347,101</b>
應付賬面值：		
按要求或一年內	76,776	14,427
一年至二年內	15,034	14,830
二年至五年內	47,676	247,025
超過五年	62,644	70,819
	<b>202,130</b>	<b>347,101</b>
已計入流動負債於一年內到期之款項	<b>(76,776)</b>	<b>(14,427)</b>
	<b>125,354</b>	<b>332,674</b>

## 14. 計息借貸—續

附註a：本集團於報告期終時有兩項(二零一四年十二月三十一日：三項)有抵押銀行貸款，包括一項按揭貸款約126,820,000港元(二零一四年十二月三十一日：133,581,000港元)，須自報告期起計十五年內償還，並按一個月香港銀行同業拆息加每年2.75%計息，以投資物業及永久業權土地及樓宇作為抵押。餘下之有抵押銀行貸款則為按揭貸款約13,160,000港元(二零一四年十二月三十一日：13,520,000港元)，須自報告期起計七年內償還，並按一個月香港銀行同業拆息加每年1.75%計息，以租賃土地及樓宇作為抵押。於報告期內，本集團已償還銀行貸款200,000,000港元，該等貸款由抵押銀行存款擔保，於償還有關銀行貸款後終止。

附註b：於二零一五年六月三十日，一份有抵押銀行貸款126,820,000港元(二零一四年十二月三十一日：333,581,000港元)附帶一份契約，規定本公司董事總經理兼控股擁有人陳澤武先生(「陳先生」)及其聯繫人士須於本公司持有股本權益不少於37%(二零一四年：37%)。

附註c：於二零一五年六月三十日，一份無抵押銀行貸款62,150,000港元(二零一四年十二月三十一日：無)須自報告期起計一年內償還。此有抵押銀行貸款規定本公司董事總經理兼控股擁有人陳先生及其聯繫人士須於本公司持有股本權益不少於37%。

## 15. 重大有關連人士交易

期內，除此等簡明財務報表其他部分另有披露者外，本集團與關連人士進行之重大交易如下：

- (a) 截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團已按償付分擔開支基準向數家公司(本公司一名董事亦為該等公司之董事兼最終非控股股東)收取管理費收入2,017,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：2,031,000港元)。
- (b) 於二零一五年六月三十日，本集團兩項189,000,000港元(二零一四年十二月三十一日：333,600,000港元)之銀行貸款附帶契約，規定陳先生及其聯繫人士須持有不少於本公司37%(二零一四年十二月三十一日：37%)股本權益。
- (c) 主要管理人員薪酬

董事及其他主要管理人員之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
基本薪金及津貼	10,556	11,046
退休計劃供款	27	23
	<u>10,583</u>	<u>11,069</u>

## 16. 經營租賃承擔

### 經營租賃－出租人

本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月已就其投資物業訂立經營租賃。該租賃之餘下年期為四年，合約附帶續租選擇權。

不可撤銷經營租賃項下最低租賃應收租金如下：

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
不超過一年	28,800	28,800
超過一年但五年內	85,440	99,840
總計	<b>114,240</b>	<b>128,640</b>

### 經營租賃－承租人

本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月已就若干土地及樓宇訂立經營租賃。該等租賃平均為期一至十年，合約附帶續租選擇權。不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃應付款項如下：

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
不超過一年	107,845	99,635
超過一年但五年內	279,165	282,017
超過五年	110,939	106,262
總計	<b>497,949</b>	<b>487,914</b>

## 17. 資本承擔

	二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已授權但未訂約 －物業、廠房及設備	56,311	–
已訂約惟未作撥備 －物業、廠房及設備	1,954	1,949
－土地使用權	–	129,732
	<b>58,265</b>	<b>131,681</b>

## 18. 或然負債

於二零一五年六月三十日，本集團並無任何或然負債(二零一四年十二月三十一日：無)。

## 19. 報告期後事項

本集團於報告期後並無任何重大事項。

## 中期股息

由於本集團於期間錄得虧損，以及為感謝本公司股東支持，董事會議決宣派或從本集團之保留盈利中派付期間之特別中期股息每股1.0港仙，該特別中期股份為非經常特別股份(截至二零一四年六月三十日止六個月：每股普通股中期股息3.0港仙)。特別中期股息將於二零一五年九月二十三日或之前派付予於二零一五年九月十一日(即有權獲發股息之記錄日期)名列本公司股東名冊之股東。本公司將於二零一五年九月九日至十一日暫停辦理股份過戶登記手續，以確定收取股息之權利。

過去三個中期期間按中期股息(特別／普通)除以擁有人應佔(虧損)／溢利計算之派息比率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年	二零一四年	二零一三年
	百分比	百分比	百分比
中期派息(特別／普通)比率 (按擁有人應佔(虧損)／溢利計算)	<u>不適用</u>	<u>17.6</u>	<u>18.2</u>

過去三個中期期間按中期股息(特別／普通)除以普通經營(虧損)／溢利淨額(為未計及任何特殊非經常收入或任何投資物業公允價值收益淨額之本公司擁有人應佔(虧損)／溢利)〔普通經營(虧損)／溢利淨額〕計算之派息比率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年	二零一四年	二零一三年
	百分比	百分比	百分比
中期派息(特別／普通)比率 (按普通經營(虧損)／溢利 淨額計算)	<u>不適用</u>	<u>29.0</u>	<u>22.8</u>

## 管理層論述及分析

### 財務回顧

#### 營業額

本集團於期間之營業額約為407,300,000港元，較二零一四年同期之419,000,000港元下跌2.8%。營業額下降主要由於本集團之連鎖餐廳業務表現疲弱，特別是VIP客戶營業額下跌，以及於華發商都之新餐廳／美食廣場表現疲弱。本集團之連鎖餐廳業務與澳門訪客人數及於澳門消費旅客放緩相符。本集團業務表現進一步詳情載列如下。

本集團於期間來自食物及餐飲業務之營業額約為377,200,000港元，較去年同期408,900,000港元下跌7.8%。於期間內，本集團食品手信業務錄得營業額約15,000,000港元，較去年同期800,000港元攀升1,775.0%。本集團物業投資業務於期間內錄得營業額約15,100,000港元，較去年同期9,300,000港元上升62.4%。

下表為二零一五年及二零一四年第一及第二季度之本集團營業額比較：

	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
營業額			
第一季度	214.3	-1.4%	217.3
第二季度	193.0	-4.3%	201.7
期間	407.3	-2.8%	419.0

## 財務回顧—續

### 營業額—續

下表為二零一五年及二零一四年第一季度之本集團營業額比較：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
<b>營業額—第一季度</b>			
餐廳：			
日式餐廳	82.1	-27.7%	113.5
中式餐廳	52.5	+5.0%	50.0
西式及其他餐廳(附註1)	18.4	+19.5%	15.4
美食廣場櫃位	17.9	+28.8%	13.9
特許經營餐廳(附註1)	6.9	+1.5%	6.8
	<u>177.8</u>	-10.9%	<u>199.6</u>
工業餐飲	12.7	+81.4%	7.0
食品批發	9.1	+19.7%	7.6
	<u>199.6</u>	-6.8%	<u>214.2</u>
食物及餐飲業務	7.1	+787.5%	0.8
食品手信業務	7.6	+230.4%	2.3
	<u>214.3</u>	-1.4%	<u>217.3</u>
總計	<u>214.3</u>	-1.4%	<u>217.3</u>

附註1：「西式及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及御泰廚之營業額，而「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店及其他新開業之特許經營餐廳。

附註2：二零一四年之若干數字已重列，以配合本年度呈列方式。

財務回顧—續  
營業額—續

下表為二零一五年及二零一四年第二季度之本集團營業額比較：

	截至六月三十日止三個月		
	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
<b>營業額—第二季度</b>			
餐廳：			
日式餐廳	71.6	-28.8%	100.5
中式餐廳	42.2	-0.7%	42.5
西式及其他餐廳	20.8	+26.1%	16.5
美食廣場櫃位	15.0	+26.1%	11.9
特許經營餐廳	7.9	+12.9%	7.0
	<u>157.5</u>	-11.7%	<u>178.4</u>
工業餐飲	10.2	+36.0%	7.5
食品批發	9.9	+12.5%	8.8
	<u>177.6</u>	-8.8%	<u>194.7</u>
食物及餐飲業務	7.9	不適用	-
食品手信業務	7.5	+7.1%	7.0
物業投資業務			
	<u>7.5</u>		<u>7.0</u>
總計	<u>193.0</u>	-4.3%	<u>201.7</u>

下表為期間及截至二零一四年六月三十日止六個月之本集團營業額比較：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
<b>期間營業額</b>			
餐廳：			
日式餐廳	153.7	-28.2%	214.0
中式餐廳	94.7	+2.4%	92.5
西式及其他餐廳	39.2	+22.9%	31.9
美食廣場櫃位	32.9	+27.5%	25.8
特許經營餐廳	14.8	+7.2%	13.8
	<u>335.3</u>	-11.3%	<u>378.0</u>
工業餐飲	22.9	+57.9%	14.5
食品批發	19.0	+15.9%	16.4
	<u>377.2</u>	-7.8%	<u>408.9</u>
食物及餐飲業務	15.0	+1,775.0%	0.8
食品手信業務	15.1	+62.4%	9.3
物業投資業務			
	<u>15.1</u>		<u>9.3</u>
總計	<u>407.3</u>	-2.8%	<u>419.0</u>

財務回顧—續  
營業額—續

本集團餐廳及工業餐飲業務於二零一五年及二零一四年第一及第二季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
<b>營業額—第一季度</b>			
餐廳：			
日式餐廳	76.6	-30.6%	110.3
中式餐廳	36.1	-27.9%	50.1
西式及其他餐廳	16.7	+9.2%	15.3
美食廣場櫃位	14.3	+2.9%	13.9
特許經營餐廳	6.8	+33.3%	5.1
	<u>150.5</u>	-22.7%	<u>194.7</u>
工業餐飲	9.2	+31.4%	7.0
	<u>159.7</u>	-20.8%	<u>201.7</u>

	截至六月三十日止三個月		
	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
<b>營業額—第二季度</b>			
餐廳：			
日式餐廳	65.2	-34.3%	99.2
中式餐廳	26.2	-38.2%	42.4
西式及其他餐廳	18.8	+13.3%	16.6
美食廣場櫃位	12.1	+1.7%	11.9
特許經營餐廳	7.1	+39.2%	5.1
	<u>129.4</u>	-26.1%	<u>175.2</u>
工業餐飲	8.2	+9.3%	7.5
	<u>137.6</u>	-24.7%	<u>182.7</u>

附註3：同店表現僅按於二零一五年及二零一四年同期營業之該等店舖／商舖之基準作比較。

## 財務回顧—續

### 營業額—續

本集團餐廳及工業餐飲業務於期間就營業額而言之同店表現詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
<b>營業額—期間</b>			
餐廳：			
日式餐廳	141.8	-32.3%	209.5
中式餐廳	62.3	-32.6%	92.5
西式及其他餐廳	35.5	+11.3%	31.9
美食廣場櫃位	26.4	+2.3%	25.8
特許經營餐廳	13.9	+36.3%	10.2
	<u>279.9</u>	-24.3%	<u>369.9</u>
工業餐飲	17.4	+20.0%	14.5
	<u>297.3</u>	-22.7%	<u>384.4</u>

### 毛利(食物及材料成本相對本集團總營業額比率)

本集團於期間之毛利約為286,200,000港元，較去年同期之309,900,000港元下跌約7.6%。期間毛利率約為70.3%，較去年同期之74.0%下跌約3.7%。毛利下降，主要由於期間內營業額下跌。本集團過去三個中期期間毛利及毛利率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元
毛利	<u>286.2</u>	<u>309.9</u>	<u>248.5</u>
毛利率(毛利除以總營業額)	<u>70.3%</u>	<u>74.0%</u>	<u>72.0%</u>

## 財務回顧—續

下表為二零一五年及二零一四年第一及第二季度之毛利(如上文所述)比較：

	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
毛利			
第一季度	151.2	-5.9%	160.6
第二季度	135.0	-9.6%	149.3
期間	286.2	-7.6%	309.9

## 經營毛利(直接經營成本相對本集團總營業額)

本集團於期間之經營毛利約為67,200,000港元，較去年同期之157,300,000港元下跌約57.3%。期間經營毛利率約為16.5%，較去年同期之37.5%下跌約21.0%。經營毛利下降，主要由於營業額下跌，以及期間直接經營成本較高所致。本集團於過去三個中期期間之經營毛利及經營毛利率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元
經營毛利	67.2	157.3	121.9
經營毛利率(經營毛利除以營業額)	16.5%	37.5%	35.3%

下表為二零一五年及二零一四年第一及第二季度之經營毛利(於上文所述)比較：

	二零一五年 百萬港元	變動 百分比	二零一四年 百萬港元
經營毛利			
第一季度	39.0	-54.1%	84.9
第二季度	28.2	-61.0%	72.4
期間	67.2	-57.3%	157.3

## 財務回顧—續

### EBITDA

本集團於期間的除利息、稅項開支、折舊及攤銷前溢利(「EBITDA」)約為13,200,000港元，較去年同期171,500,000港元減少約92.3%。EBITDA減少主要由於(i)本集團食品手信業務擁有人應佔虧損約22,600,000港元(二零一四年：7,700,000港元)，(ii)本集團於珠海市華發商都之新餐廳及美食廣場擁有人應佔虧損(不包括其減值虧損)約22,500,000港元(二零一四年：無)，(iii)本集團資產減值虧損約44,300,000港元(二零一四年：無)，(iv)物業投資業務公允價值收益淨額相對減少約28,000,000港元(二零一四年：53,000,000港元)及(v)本集團於澳門餐廳之業績回落。本集團於過去三個中期期間之EBITDA比率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元
EBITDA	<u>13.2</u>	<u>171.5</u>	<u>129.8</u>
EBITDA對營業額比率	<u>3.2%</u>	<u>40.9%</u>	<u>37.6%</u>

### (虧損)／溢利淨額

於期間，本公司擁有人應佔虧損約為27,500,000港元，去年同期的擁有人應佔溢利則約為118,500,000港元。誠如上文所述，本集團虧損主要歸因於上文「EBITDA」一節所載原因。本集團於過去三個中期期間之本公司擁有人應佔(虧損)／溢利比率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利	<u>(27.5)</u>	<u>118.5</u>	<u>86.5</u>
本公司擁有人應佔(虧損)／ 溢利對營業額比率	<u>(6.8)%</u>	<u>28.3%</u>	<u>25.1%</u>

## 財務回顧—續

### (虧損)／溢利淨額—續

於期間之普通經營(虧損)／溢利淨額(即未計及任何特殊非經常收入或任何投資物業公允價值收益淨額之本公司擁有人應佔(虧損)／溢利)錄得虧損約50,100,000港元，去年同期則錄得溢利約71,900,000港元。於過去三個中期期間之普通經營(虧損)／溢利淨額及普通經營(虧損)／溢利淨額比率(即普通經營(虧損)／溢利淨額對營業額比率)載列如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元
普通經營(虧損)／溢利淨額	<u>(50.1)</u>	<u>71.9</u>	<u>68.9</u>
普通經營(虧損)／溢利淨額 對營業額比率	<u>(12.3)%</u>	<u>17.2%</u>	<u>20.0%</u>

於期間，本集團所有業務之經營財務狀況及業務(惟不包括食品手信業務、位於華發商都之新餐廳及美食廣場以及來自本集團投資物業之任何公允價值收益淨額)如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比	二零一四年 百萬港元 (未經審核)
營業額	<u>352.6</u>	-15.8%	419.0
銷售成本	<u>(98.9)</u>	-9.3%	(109.1)
毛利	<u>253.7</u>	-18.1%	309.9
直接營運開支	<u>(155.2)</u>	+1.7%	(152.6)
經營毛利	<u>98.5</u>	-37.4%	157.3
經營毛利率(%)	<u>27.9%</u>	-9.6%	37.5%
本公司擁有人應佔溢利	<u>26.3</u>	-66.9%	79.6

## 財務回顧—續

### 每股(虧損)/盈利

按於期間內本公司擁有人應佔虧損及已發行股份數目694,302,420股計算，本公司每股基本虧損為約3.97港仙，去年同期則為每股基本盈利17.74港仙，加權平均股數為於該期間已發行之668,286,952股股份。本集團於過去三個中期期間之基本(虧損)/盈利如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 港仙	二零一四年 港仙	二零一三年 港仙
每股(虧損)/盈利—基本	<u>(3.97)</u>	<u>17.74</u>	<u>13.76</u>

於期間，本公司按照普通經營虧損淨額計算之每股基本虧損約為7.21港仙，去年同期則為每股基本盈利10.76港仙。以下載列過去三個中期期間按照普通經營(虧損)/溢利淨額計算之每股基本(虧損)/盈利：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 港仙	二零一四年 港仙	二零一三年 港仙
每股普通經營(虧損)/ 溢利淨額—基本	<u>(7.21)</u>	<u>10.76</u>	<u>10.96</u>

### 現金流量

本集團於期間之經營活動所得現金流入約為3,700,000港元，較去年同期約75,700,000港元減少95.1%。現金流量減少，主要歸因於本集團食品手信業務及於珠海市華發商都之新餐廳及美食廣場現金流量增加。本集團於過去三個中期期間之經營活動所得現金流入如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元
經營活動所得現金流入	<u>3.7</u>	<u>75.7</u>	<u>94.8</u>

## 財務回顧—續

### 資產淨值

本集團於二零一五年六月三十日之資產淨值約為1,133,800,000港元，較二零一四年十二月三十一日之1,194,800,000港元減少約5.1%。資產淨值下降主要由於來自其投資物業經營虧損及公允價值收益相對減少所致。本集團於二零一五年六月三十日、二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日之資產淨值如下：

	於 二零一五年 六月三十日 百萬港元	於 二零一四年 十二月三十一日 百萬港元	於 二零一四年 六月三十日 百萬港元
資產淨值	<u>1,133.8</u>	<u>1,194.8</u>	<u>1,186.3</u>
	港元	港元	港元
每股資產淨值—基本	<u>1.633</u>	<u>1.721</u>	<u>1.709</u>

## 營運回顧

### 食物及餐飲業務

#### 連鎖餐廳(自有及特許經營)

本集團於期間之營業額較去年同期之408,900,000港元持續下降7.8%。於期間，本集團食物及餐飲業務產生之經營毛利約73,800,000港元，較去年同期之156,700,000港元下降52.9%。本集團於期間自食物及餐飲業務產生之除擁有人應佔稅項後虧損淨額約為32,000,000港元，去年同期則錄得擁有人應佔除稅後溢利87,900,000港元。於期間，本集團之食物及餐飲業務繼續面對高經營成本之問題，包括員工人數及租金成本較二零一四年同期有所上升。本集團將餐廳總面積從二零一四年上半年之142,463平方呎擴大至期間之276,986平方呎。

過去三個中期期間之餐廳數目分析載列如下：

	於六月三十日		
	二零一五年	二零一四年	二零一三年
餐廳數目			
日式餐廳(附註a)	11	8	9
中式餐廳(附註b)	9	7	6
西式及其他餐廳(附註c)	8	3	3
美食廣場櫃位	21	3	10
特許經營餐廳(附註d)	10	10	8
	<u>59</u>	<u>31</u>	<u>36</u>
工業餐飲(附註e)	4	3	1
	<u>63</u>	<u>34</u>	<u>37</u>
餐廳總面積(平方呎)	276,986	142,463	129,531
每平方呎營業額(港元)	1,362	2,870	2,610

附註a：於二零一五年六月三十日，日式餐廳包括八間江戶日本料理、一間千喜膳日本料理及兩間武藏日本料理。

附註b：於二零一五年六月三十日，中式餐廳包括一間龜盅補、一間四五六新派滬菜館、一間百福小廚、四間四季火鍋、一間富臨軒及一間粥麵店。

附註c：於二零一五年六月三十日，西式及其他餐廳包括一間小島葡國餐廳、一間亞蘇爾葡國餐廳、一間華嘉勞意大利餐廳、一間御泰廚、一間包括多種菜式的餐廳、兩間三文治吧及一間老澳門。

附註d：於二零一五年六月三十日，特許經營餐廳包括九間太平洋咖啡店及一間胡椒廚房餐廳。

附註e：於二零一五年六月三十日，工業餐飲包括四間學生／員工飯堂。

附註f：於二零一四年及二零一三年若干數目之餐廳予以重列，以符合本期間之呈列。

## 營運回顧—續

### 食物及餐飲業務—續

過去三個中期期間按地理位置劃分之餐廳數目分析如下：

	於六月三十日		
	二零一五年	二零一四年	二零一三年
餐廳／美食廣場櫃位數目			
澳門	38	33	36
中國內地	24	1	1
香港	1	—	—
	<u>63</u>	<u>34</u>	<u>37</u>

本集團餐廳詳情載於二零一五年中期報告之集團餐廳／美食廣場櫃位／店舖一覽表。

### 工業餐飲

於期間，本集團之工業餐飲業務源自其為各大學及院校提供飯堂服務，錄得營業額約22,900,000港元，盈利能力令人滿意。有關本集團餐飲業務之進一步詳情載於二零一五年中期報告之主席報告內。

### 食品批發

於期間，本集團之日本食物及食材批發業務錄得營業額增長約19,000,000港元，較去年同期之16,400,000港元上升15.9%。有關本集團食品批發業務之更多詳情載於二零一五年中期報告之主席報告內。

### 食品手信業務

於期間，食品手信業務為營業額貢獻約15,000,000港元，相當於本集團營業額約3.7%，較去年同期上升1,775.0%。營業額增加是由本集團英記餅家店舖於期間之額外銷量所致。食品手信業務於去年同期之營業額來自節日食品之銷售額。

於期間，本集團食品手信業務之毛利、經營毛損及擁有人應佔虧損淨額分別約為9,800,000港元、20,900,000港元及22,600,000港元。錄得該等虧損主要由於期間為英記餅家業務創下巨額銷量及充足之店舖數目而產生高昂之直接經營成本。本集團食品手信業務進一步詳情載於二零一五年中期報告之主席報告內。

於二零一五年六月三十日，本集團有十一間英記餅家店舖／銷售亭(於二零一四年六月三十日：無)、一間牛奶共和店(於二零一四年六月三十日：無)及一間巧妙天地店舖(於二零一四年六月三十日：無)。本集團食品手信業務之進一步詳情於二零一五年中期報告所載之食品手信店一覽表內詳列。

## 營運回顧—續

### 物業投資業務

於期間，物業投資業務表現穩定，本集團自其位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心一幢6層高商業大廈(「澳門商業大廈」)取得穩定租金收入。誠如之前所公佈，本集團於期間落實以代價約260,000,000港元(相當於約人民幣209,400,000元)收購(包括付款)一幅位於橫琴島可建建築面積為50,000平方米之地塊(「橫琴地塊」)土地使用權，旨在將其發展成國際美食廣場以吸引旅客。

於二零一五年六月三十日，根據獨立專業估值師就澳門商業大廈及橫琴地塊之估值，該等物業享有公允價值收益淨值總額約22,600,000港元之若干資本增值。於二零一五年六月三十日，澳門商業大廈(不包括自用部分)之估值為535,000,000港元(二零一四年十二月三十一日：523,000,000港元)，除稅前公允價值收益12,000,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：53,000,000港元)已於期間之綜合全面收益表確認。於二零一五年六月三十日，橫琴地塊之估值為284,800,000港元，除稅前公允價值收益約16,000,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：無)已於期間之綜合全面收益表確認。

於期間，本集團取得穩定租金收入約15,100,000港元，較去年同期約9,300,000港元上升約62.4%。於期間，本集團來自物業投資業務之擁有人應佔純利約為33,000,000港元，較去年同期約43,700,000港元減少24.5%。出現有關減幅主要歸因於投資物業公允價值收益減少所致。

### 物流支援

本集團之中央食物加工及物流中心一直進行早期地基工程。預期建設工程會於地基工程完成後十五個月內竣工。

## 流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之資源及往來銀行提供之銀行融資為其業務撥支。

於二零一五年六月三十日，本集團之流動資產淨額約為18,800,000港元(於二零一四年十二月三十一日：318,400,000港元)。本集團有現金及銀行結餘約211,600,000港元(於二零一四年十二月三十一日：465,600,000港元)，而本集團之已抵押銀行存款約為28,500,000港元(於二零一四年十二月三十一日：231,000,000港元)，當中28,500,000港元(於二零一四年十二月三十一日：28,300,000港元)已就代替支付租金按金所提供之擔保抵押予銀行。於二零一四年十二月三十一日，本集團之銀行存款約為202,700,000港元已抵押以取得銀行貸款200,000,000港元。當有關銀行貸款於下文所述期間償付，該抵押則告終止。

於二零一五年六月三十日，本集團有附息貸款約202,100,000港元(於二零一四年十二月三十一日：347,100,000港元)。本集團有兩項(於二零一四年十二月三十一日：三項)有抵押銀行貸款，包括有抵押按揭貸款約126,800,000港元(於二零一四年十二月三十一日：133,600,000港元)，按1個月香港銀行同業拆息加年息2.75厘計息，須自二零一一年起計十五年內償還，並以本集團之投資物業及永久業權土地及樓宇為抵押。第二項為有抵押按揭貸款約13,200,000港元(於二零一四年十二月三十一日：13,500,000港元)，按香港銀行同業拆息加年息1.8厘計息，須自二零一四年起計七年內償還，並以本集團之租賃土地及樓宇為抵押。於二零一四年十二月三十一日，本集團之已抵押銀行貸款為200,000,000港元，按澳門最優惠利率減年息2.25厘計息，須於二零一二年起計五年內償還，並由銀行存款作抵押。本集團於期間內已償付此筆銀行貸款。

本集團有一項無抵押銀行貸款約62,100,000港元(於二零一四年十二月三十一日：無)，按香港銀行同業人民幣拆息加年息0.7厘計息，須自二零一五年起計一年內償還。

本集團之借貸以港元及人民幣為單位。

於二零一五年六月三十日、二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，本集團之資產負債比率(指本集團債務淨額(負債總額減現金及等同現金項目)對本集團權益總額之比例)如下：

	於 二零一五年 六月三十日 百分比	於 二零一四年 十二月三十一日 百分比	於 二零一四年 六月三十日 百分比
資產負債比率	<u>26.5</u>	<u>16.5</u>	<u>無</u>

於二零一五年六月三十日，本集團資產負債比率增加，主要由於本集團權益總額減少所致。於二零一五年六月三十日，本集團流動比率為1.06(於二零一四年十二月三十一日：2.12)，本集團資產總額相對本集團負債總額之比率為3.21(於二零一四年十二月三十一日：2.80)。

## 重大訴訟

於二零一五年六月三十日，本集團並無牽涉任何重大訴訟或仲裁(於二零一四年十二月三十一日：無)。

## 本集團資產抵押

於二零一五年六月三十日，本集團已質押投資物業以及永久業權土地及樓宇予一間銀行以取得兩項按揭貸款。除此之外，本集團並無任何資產抵押。

## 或然負債

於二零一五年六月三十日，本集團並無任何或然負債(於二零一四年十二月三十一日：無)。

## 貨幣風險

於二零一五年六月三十日，本集團並無任何尚未結算的對沖工具。本集團將繼續密切監察其外幣風險及需要，並會在必要時作出對沖安排。

## 僱員

管理層及僱員團隊於二零一四年已有所擴充。於二零一五年六月三十日，本集團在香港、澳門及中國大陸聘用合共1,814名(二零一四年六月三十日：1,216名)全職員工。鑒於珠海華發商都於八月底結束其19個美食廣場櫃位，本集團的僱員數目將有所減少。本公司已及將定期參考市場條款、個別人士之資歷、經驗、職務及職責檢討薪酬待遇(包括醫療計劃)。薪酬委員會按照本集團僱員之優點、資歷及能力制定本集團僱員薪酬政策，而管理層則按照該等僱員之表現仔細釐定其薪酬待遇。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 結算日後事項

除公開宣佈或本文披露者外，於二零一五年六月三十日後並無重大結算日後事項。

## 前景

有關大陸訪客於澳門逗留時間及往來澳門次數的新政策已於近期相繼落實。該放寬措施應會逐步對澳門整體旅遊業以及本集團業務產生正面影響。然而，管理層相信於二零一五年未來數月，本集團的營運環境仍然充滿挑戰，而本集團亦會密切監察其各類業務之表現。本集團已簽訂租賃協議，以租用位於路氹新賭場購物商場六個店舖，開設三間餐廳及三個美食廣場櫃位，預期可於二零一六年開業。本集團現正進行識別合適伙伴的程序，參與其位於橫琴島的發展項目。

## 前景－續

考慮到本集團於期間內產生的虧損，與二零一四年相比，本集團於二零一五年全年的整體表現將受到重大不利影響。然而，董事深信，本集團定能面對日後種種挑戰，並將遇強越強，茁壯成長。

## 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事陳百祥先生(主席)、張漢傑先生及余錦遠先生組成。審核委員會已與管理層覆核會計政策以及重大會計估計及假設。審核委員會亦曾與外聘核數師討論其核數計劃及主要核數範疇。本集團於期間之簡明綜合財務報表及中期業績公佈於呈交董事會採納前，已經由審核委員會審閱。

## 企業管治

本公司於期間內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則。

本公司已採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款不比上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易之標準守則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，所有董事確認，彼等一直遵守標準守則及本公司就董事進行證券交易所採納行為守則所載標準。

## 所得款項用途

於二零一二年十一月，本公司進行配售並按每股1.2港元(較二零一二年十一月二十六日收市價每股1.35港元折讓約11.11%)向與本公司、本公司任何董事、行政人員、控股股東或主要股東或其附屬公司或任何其各自聯繫人士概無關連之人士(「獨立第三方」)發行75,000,000股新普通股。該配售之所得款項淨額約為86,900,000港元(即淨價格每股1.16港元)。直至二零一五年六月三十日，本集團已按以下方式動用所得款項淨額中之75,100,000港元：

	二零一五年 六月三十日 百萬港元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 百萬港元 (未經審核)
開設新餐廳	34.6	34.6
為中央廚房添置廚房設備	18.2	10.6
營運資金	22.3	22.3
總計	<u>75.1</u>	<u>67.5</u>

### 所得款項用途—續

本集團將進一步運用餘下所得款項11,800,000港元，以發展其澳門中央食物加工及物流中心。

於二零一四年三月，本公司進行配售並按每股4.3港元(較二零一四年三月四日收市價每股4.60港元折讓約6.52%)向獨立第三方發行65,400,000股新普通股。該配售之所得款項淨額約為276,100,000港元(即淨價格每股4.22港元)。直至二零一五年六月三十日，本集團已將全部所得款項淨額悉數用於撥付收購位於橫琴島之一塊土地。

### 暫停辦理股份過戶登記

為確定本公司股東收取二零一五年特別股息之權利，本公司將自二零一五年九月九日星期三起至二零一五年九月十一日星期五止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間概不辦理股份過戶登記手續。收取二零一五年特別股息之記錄日期為二零一五年九月十一日。為符合資格收取截至二零一五年六月三十日止六個月之二零一五年特別股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零一五年九月七日星期一下午四時三十分前，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

### 刊登業績公佈及中期報告

本公佈於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.fb.com.hk刊載。本公司二零一五年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及於上述網站刊載。

代表董事會  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零一五年八月二十四日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士；及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。