

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHONGTIAN INTERNATIONAL LIMITED

中天國際控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02379)

二零一五年中期業績公佈

中天國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司合稱「本集團」之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本集團截至二零一五年六月三十日止六個月(「報告期間」)之未經審核綜合業績連同二零一四年同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
營業額	2	2,813	4,792
銷售成本		(2,133)	(3,965)
毛利		680	827
其他經營收入	3	202	2
一般及行政開支		(1,585)	(2,313)
除所得稅前虧損	4	(703)	(1,484)
所得稅	5	-	-
期內虧損		(703)	(1,484)
歸屬： 本公司權益所有者		(703)	(1,484)
期內全面虧損總額		(703)	(1,484)
歸屬： 本公司權益所有者		(703)	(1,484)
每股虧損(人民幣分)	7		
— 基本		(0.29)	(0.68)
— 攤薄		(0.29)	(0.68)

* 僅供識別

簡明綜合財務狀況表
於二零一五年六月三十日

	附註	未經審核 二零一五年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產			
固定資產		8,618	8,710
投資物業	8	42,600	42,600
		<u>51,218</u>	<u>51,310</u>
流動資產			
應收賬款及其他應收款項	9	22,850	76,188
應收一名董事款項		45	28
現金及銀行結餘		62,473	13,499
		<u>85,368</u>	<u>89,715</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	10	17,387	21,115
應付董事款項		936	943
可換股債券		26	26
應付所得稅		1,371	1,371
		<u>19,720</u>	<u>23,455</u>
流動資產淨值		<u>65,648</u>	<u>66,260</u>
資產總值減流動負債		<u>116,866</u>	<u>117,570</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		10,333	10,333
		<u>10,333</u>	<u>10,333</u>
資產淨值		<u>106,533</u>	<u>107,237</u>
資本及儲備			
股本	11	2,243	2,243
儲備		104,290	104,994
		<u>106,533</u>	<u>107,237</u>
權益總額		<u>106,533</u>	<u>107,237</u>

簡明財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止六個月

1. 編製基準

本公司及其附屬公司（合稱「本集團」）的該等未經審核中期簡明綜合財務報表，乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

編製符合香港會計準則第34號的未經審核中期簡明綜合財務報表，要求管理層作出可影響政策應用及資產、負債、收入及開支申報額（按本年累計基準）的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計有異。

未經審核中期簡明綜合財務報表並不包括年度綜合財務報表所需的所有資料及披露，並應連同本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

主要會計政策

除下列首次於本期間的未經審核中期簡明綜合財務報表採納的由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，當中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）及香港財務報告準則的修訂本外，編製本未經審核中期簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致：

香港會計準則第19號的修訂	定額福利計劃：僱員供款
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期之年度改進
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期之年度改進

應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團當前及過往會計期間的簡明綜合財務報表並無影響。

本集團並未提前應用於本財務報表會計期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

2. 營業額和分類資料

(a) 營業額

本集團的營業額指來自銷售資訊科技產品及物業租金收入的外部客戶收入。

(b) 業務分類

於報告期間，本集團主要從事兩個主要業務分類，分別為資訊科技及物業投資。

(i) 資訊科技—銷售智能化電子產品

(ii) 物業投資

期內業務分類呈列如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元
營業額		
資訊科技	2,344	4,163
物業投資	468	629
	<u>2,813</u>	<u>4,792</u>
分類業績		
資訊科技	412	198
物業投資	468	629
	<u>880</u>	<u>827</u>
未分類其他經營收入	2	2
未分類企業開支	<u>(1,585)</u>	<u>(2,313)</u>
除所得稅前虧損	<u>(703)</u>	<u>(1,484)</u>
所得稅	<u>-</u>	<u>-</u>
期內虧損	<u><u>(703)</u></u>	<u><u>(1,484)</u></u>

(c) 地區分類

由於本集團的業務（按地區市場劃分的銷售）均位於中華人民共和國（「中國」），故並無呈列本集團的地區分類資料。

3. 其他經營收入

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
銀行存款利息收入	2	2
沒收貿易按金之收入	200	—
	<u>202</u>	<u>2</u>

4. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
售出存貨成本	2,133	3,965
物業、機器及設備的折舊	92	98
	<u>2,225</u>	<u>4,063</u>

5. 所得稅

由於本集團於兩個期間並無任何應課稅溢利，因此並無作出香港利得稅撥備。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島所得稅。

根據中國所得稅規則及法規，本集團附屬公司適用的中國企業所得稅率為25%（二零一四年：25%）。

6. 股息

董事不建議派發截至二零一五年六月三十日止六個月的任何中期股息（截至二零一四年六月三十日止六個月：零）。

7. 每股虧損

本公司每股股份（「股份」）基本虧損是根據本公司權益所有者應佔截至二零一五年六月三十日止六個月的虧損約人民幣703,000元（截至二零一四年六月三十日止六個月：虧損約人民幣1,484,000元）及截至二零一五年六月三十日止六個月已發行的普通股加權平均數238,509,122股（截至二零一四年六月三十日止六個月：217,029,122股）計算。

於截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止六個月期間並無具潛在攤薄影響的股份，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 投資物業

	未經審核 二零一五年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
投資物業，按公平值	<u>42,600</u>	<u>42,600</u>

投資物業位於中國青島。截至二零一五年六月三十日止六個月，本公司董事認為無須作出公平值調整。

9. 應收賬款及其他應收款項

為數人民幣22,850,000元（二零一四年十二月三十一日：人民幣76,188,000元）的應收賬款及其他應收款項包括應收賬款人民幣9,505,000元（二零一四年十二月三十一日：人民幣22,828,000元）。

根據本集團的政策，信貸期由90日至180日不等。

應收賬款經扣除減值撥備於報告期末的賬齡分析（以付款到期日計算）如下：

	未經審核 二零一五年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
零至30日	—	—
31至60日	—	2,958
61至90日	—	—
91至180日	—	9,755
181至365日	5,980	—
超過365日	3,525	10,115
	<u>9,505</u>	<u>22,828</u>

10. 應付賬款及其他應付款項

為數人民幣17,387,000元（二零一四年十二月三十一日：人民幣21,115,000元）的應付賬款及其他應付款項包括應付賬款人民幣6,225,000元（二零一四年十二月三十一日：人民幣18,150,000元）。

應付賬款於報告期末的賬齡分析(以付款到期日計算)如下：

	未經審核 二零一五年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
零至30日	1,074	-
31至60日	1,421	2,871
61至90日	2,643	-
91至180日	-	9,192
181至365日	1,087	-
超過365日	-	6,087
	<u>6,225</u>	<u>18,150</u>

11. 股本

	股份數目		股本	
	二零一五年 六月三十日 千股	二零一四年 十二月三十一日 千股	二零一五年 六月三十日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：				
於二零一五年／二零一四年一月一日	238,509	217,029	2,243	2,073
轉換可換股債券	-	21,480	-	170
	<u>238,509</u>	<u>238,509</u>	<u>2,243</u>	<u>2,243</u>
於二零一五年六月三十日／ 二零一四年十二月三十一日	<u>238,509</u>	<u>238,509</u>	<u>2,243</u>	<u>2,243</u>

管理層的討論和分析

概覽

於報告期間，本集團主要從事兩個主要業務分類，即資訊科技及物業投資。

資訊科技

經營多年後，智能化電子產品的開發和銷售已經開始為本集團提供收入，成為本集團多元化經營政策中轉型阻力較小的項目。憑著相對低投入但相對高產出的優勢，董事會相信，智能化電子產品的銷售及發展前景穩定而優良，頗為本集團所重視。同時本集團亦充分意識到，資訊科技業務近年來競爭激烈，新客戶群開發的整體成本有所上升，因而其並不足以作為本集團唯一收入來源。

物業投資

近期中國青島市商業地產租金水平保持上揚態勢，物業出租市場持續呈現景氣勢頭，本集團繼過去幾年購入對本集團而言具有長期升值潛力的優質物業後，經翻修整理、調整佈局結構，有關物業於報告期間已經開始出租，並產生穩定的租金收入。

財務回顧

營業額及毛利率

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團的總營業額約為人民幣2,813,000元，較截至二零一四年六月三十日止同期的約人民幣4,792,000元減少約41%，主要因為資訊科技分類中智能化電子產品銷售減少所致。毛利率由二零一四年的17%增加7%至二零一五年的24%，主要由於來自具有較高毛利率的物業投資分類之貢獻比例增加所致。

分銷成本

於報告期間，由於缺乏大型招標工程，本集團延遲全部營銷活動。於截至二零一五年六月三十日止六個月並無分銷成本（二零一四年六月三十日：無）。

一般及行政開支

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團的一般及行政開支約為人民幣1,585,000元（截至二零一四年六月三十日止同期：約人民幣2,313,000元），較截至二零一四年六月三十日止同期減少約31%，主要因為租金開支減少所致。

虧損淨額

於報告期間，本集團錄得約人民幣703,000元的虧損淨額，與截至二零一四年六月三十日止同期約人民幣1,484,000元的虧損淨額比較減少約53%。虧損淨額減少主要由於相較截至二零一四年六月三十日止同期，其他收入增加及一般及行政開支減少所致。

業務回顧

按業務劃分的分析

於報告期間，本集團的資訊科技分類銷售智能化電子產品為本集團的主要收入來源，佔本集團總營業額的約83%；來自物業投資分類的租金收入則佔本集團總營業額的約17%。

於報告期間，本集團所有收入均來自中國山東省，佔本集團總營業額的100%。

未來前景

本集團將繼續集中於智能化電子產品的開發和銷售業務，努力鞏固現有客戶群並充分發揮其創造利潤的潛力。

就物業投資業務而言，本集團的物業已出租並繼續產生租金收入。未來租金收入水平可望穩定提升。

基於對中國內地未來商業地產行業繁榮發展的展望，憑藉在商業物業出租和管理方面的經驗，以及其全面的經營團隊，本集團將繼續認真評估投資於商業物業之經營管理領域以作進一步發展的可能性。

債項

於二零一五年六月三十日，本集團擁有可換股債券約人民幣26,000元（二零一四年十二月三十一日：人民幣26,000元）。

除上文所披露者外，本集團並無已發行、未贖回、獲批准或以其他方式設立但未發行的債務證券，或定期貸款或其他借貸或有借貸性質的債項，包括銀行透支和承兌負債或承兌信貸、融資租約承擔、按揭或抵押。

流動資金、財務資源和資本結構

本集團的資本需求主要是有關銷售資訊科技產品的營運資金、擴展業務的相關成本及投資。本集團主要從經營收益及內部資源支付營運及投資所需資金。

於二零一五年六月三十日，本集團有現金及銀行結餘約人民幣62,473,000元（二零一四年十二月三十一日：約人民幣13,499,000元），其中97.5%及2.5%分別以人民幣及港元持有。資本負債比率（界定為計息債務總額除以股東權益）為0.02%（二零一四年十二月三十一日：0.02%）。

於報告期間，本集團並無使用任何重大財務工具作對沖用途。

外匯

由於本集團主要在中國經營且絕大部分來自營運的收益及交易以人民幣結算，而本集團的資產與負債主要以人民幣計值，故董事認為本集團有足夠外匯應付其匯兌需要。於報告期間，本集團並無因匯率波動而導致其業務或流動資金面臨任何重大困難或對其業務或流動資金造成重大影響，本集團亦未採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

於報告期間，本公司並無有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項。

資產抵押及或然負債

於二零一五年六月三十日，本集團並無任何重大資產抵押及或然負債（二零一四年十二月三十一日：無）。

僱員及薪酬政策

於二零一五年六月三十日，本集團有9名僱員（二零一四年十二月三十一日：9名）。本集團大部分僱員在本集團於中國山東省青島市的總辦事處工作。

本集團定期審閱僱員的薪酬政策及待遇。除社會保險及內部培訓課程外，本集團亦根據個人表現評核而酌情授予員工花紅。

本集團報告期間的薪酬總成本約為人民幣363,000元（二零一四年六月三十日：約人民幣299,000元）。

報告期後事項

自報告期末以來，並無其他重大事件。

購買、出售及贖回本公司證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售及贖回本公司任何上市證券。

中期股息

董事不建議派發報告期間的任何中期股息（截至二零一四年六月三十日止六個月：無）。

企業管治

本公司已於報告期間遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「守則」）的所有守則條文。

有關董事證券交易的操守準則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為其董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出特定查詢後，所有董事確認彼等於報告期間已完全遵守標準守則所定的標準。

報告期後事項

自報告期末以來，並無其他重大事件。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事陳文平先生（審核委員會主席）、郭強先生及劉金祿先生組成，審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並商討內部監控系統及財務報告事宜，包括審閱本公司於報告期間之中期業績及本公佈。

承董事會命
ZHONGTIAN INTERNATIONAL LIMITED
中天國際控股有限公司*
主席
陳德昭

中國山東省青島市，二零一五年八月二十五日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：	陳德昭先生（主席） 趙贊先生
獨立非執行董事：	陳文平先生 郭強先生 劉金祿先生

* 僅供識別