

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

根據上市規則第 13.18 條作出的一般披露

本公佈是根據上市規則第 13.18 條的規定就貸款協議而作出，該份貸款協議載有本公司控股股東的特定履約責任。

本公佈是根據上市規則第 13.18 條的規定，就本公司(作為借款人)與貸款人(作為貸款人)於二零一五年八月二十五日訂立的貸款協議而作出，該份貸款協議載有本公司控股股東的特定履約責任。

貸款協議

(1) 一般事項

於二零一五年八月二十五日，本公司(作為借款人)與貸款人(作為貸款人)訂立貸款協議，據此，貸款人向本公司授出 100,000,000 美元的有抵押定期銀行貸款融資，用於對本公司欠貸款人的當前債務進行再融資，以及滿足本集團一般營運資金要求。

根據貸款協議，本公司應就所有未償還款項向貸款人支付利息，於首個提款日期後三(3)個月起每季結束後按一年 360 天的基準支付。

貸款協議項下全部未償還款項連同應計利息的到期日將為首個提款日期起計滿三(3)年當日，或倘貸款人根據貸款協議條款提前終止融資，則到期日將為該等提前終止融資的較早日期。

(2) 貸款協議的主要條款

利息及費用

貸款協議將自提款日期起至貸款的到期日止按三月期LIBOR加上6.5%的年利率計息。

本公司將會就貸款協議向貸款人支付一定的安排和處理費用。

擔保

附屬公司擔保人將共同及個別擔保貸款協議項下到期應付的本金額及利息及所有其他應付金額將會準時支付。

抵押

本公司在貸款協議項下的義務將受到本公司及其某些附屬公司就某些附屬公司擔保人的股本作出的股份質押協議的保護。

契諾

貸款協議將對本公司和附屬公司擔保人的諸多能力作出限制，其中包括：

- (a) 修訂或允許他人修訂組織章程文件或兼並任何實體或與之合併或整合；
- (b) 從事或參與當前業務以外的任何業務，且將不會實質性變更當前業務的性質和範圍；
- (c) 除在個別情形以外，對現有或未來資產設置任何權益負擔或保留任何重大的權益負擔；
- (d) 兼並任何其他公司或個人，或與之合併；
- (e) 對其業務性質作出任何重大變更。

所得款項用途

對本公司欠貸款人的當前債務進行再融資，以及滿足本集團一般營運資金要求。

(3) 本公司控股股東所承擔的特定履約責任

貸款協議載有本公司控股股東的特定履約責任。在貸款協議項下任何部分貸款尚未償還期間，本公司應促請：

(a) 郭氏家族將作為單一大股東實益擁有本公司，及本公司應於任何時候均受控於郭氏家族；
及

(b) 郭梓文先生將繼續作為本公司董事會主席行事。

(4) 違反所承擔特定履約責任的影響

違反上述任何特定履約責任將構成貸款協議的一項違約事項。當發生違約事項，貸款人將有權宣佈取消貸款協議項下的承擔及／或宣佈本公司全部未償還款項，連同應計利息及所有其他應付金額即時到期，並要求本公司即時償還。

一般事項

本公佈是根據上市規則第13.18條項下披露規定而作出。根據上市規則第13.21條的規定，在郭氏家族根據貸款協議所承擔的上述特定履約責任仍然存續期間，本公司將須在其中期報告及年報內作出披露。

釋義

「本公司」	指	中國奧園地產集團股份有限公司，根據開曼群島法例註冊成立之公司，其股份於聯交所上市
「提款日期」	指	本公司根據貸款協議作出提款的日期
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「郭氏家族」	指	郭梓文先生及江敏兒女士

「貸款人」	指	南洋商業銀行有限公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議」	指	本公司(作為借款人)與貸款人(作為貸款人)於二零一五年八月二十五日訂立的非承諾性定期貸款融資協議，當中貸款人向本公司授出100,000,000美元的有抵押定期貸款融資
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司擔保人」	指	本公司的若干附屬公司，它們將共同及個別擔保貸款協議項下到期應付的本金額及利息及所有其他應付金額將會準時支付
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一五年八月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及鍾平女士；本公司非執行董事為保爾•渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。