

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WUZHOU INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

五洲國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01369)

**截至二零一五年六月三十日止六個月
之未經審核中期業績公告**

財務摘要

- 本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的合同銷售額為人民幣3,278百萬元，較二零一四年同期的人民幣3,103百萬元增加8.8%。
- 本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的收入為人民幣2,182百萬元，較二零一四年同期的人民幣2,508百萬元減少13.0%。
- 本公司擁有人截至二零一五年六月三十日止六個月應佔本集團利潤為人民幣164百萬元。
- 二零一五年六月三十日，負債比率為81.4% (二零一四年十二月三十一日：86.2%)。

五洲國際控股有限公司(「本公司」或「五洲國際」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核財務業績與二零一四年同期之比較數據如下：

未經審核中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)
收入	5	2,181,940	2,508,225
銷售成本		(1,504,775)	(1,481,352)
毛利		677,165	1,026,873
其他收入及收益	5	77,058	26,861
銷售及市場推廣開支		(164,880)	(205,389)
管理費用		(219,457)	(208,225)
其他費用		(7,709)	(26,878)
轉撥至投資物業的公平值收入		232,261	271,615
投資物業公平值變動		(88,862)	134,014
融資成本	6	(39,498)	(105,348)
應佔聯營公司損益		(2,345)	(1,016)
稅前利潤	7	463,733	912,507
所得稅開支	8	(317,578)	(413,587)
期內稅後利潤及全面收益總額		146,155	498,920
以下各方應佔：			
母公司擁有人		163,581	351,604
非控股權益		(17,426)	147,316
		146,155	498,920
每股盈利			
母公司普通權益持有人應佔每股盈利			
基本(仙)	10	3.49	7.55
攤薄(仙)	10	3.26	7.55

未經審核中期簡明綜合財務狀況表

	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	269,137	270,867
投資物業	7,556,700	6,936,600
無形資產	3,506	3,939
長期遞延開支	2,948	2,351
於聯營公司投資	33,593	35,938
遞延稅項資產	217,889	322,825
非流動資產總值	8,083,773	7,572,520
流動資產		
存貨	1,098	1,009
發展中物業	4,254,424	4,120,082
待售已竣工物業	3,229,751	3,817,493
貿易應收款項及應收票據	11 33,374	42,994
應收關連公司款項	8,696	2,881
預付土地租賃款項	1,011,321	1,083,543
預付款項、按金及其他應收款項	797,553	815,030
可收回稅項	95,436	114,646
受限制現金	81,886	88,654
已抵押存款	1,065,393	534,145
現金及現金等價物	695,671	1,179,260
流動資產總值	11,274,603	11,799,737
流動負債		
貿易應付款項及應付票據	12 3,587,411	4,105,273
其他應付款項、已收按金及應計費用	995,934	947,274
預收客戶款	2,901,497	3,208,366
衍生金融工具	85,327	84,704
可換股債券	512,425	487,774
應付一名關連人士款項	800	-
計息銀行貸款及其他借貸	1,739,360	1,299,160
應付稅項	870,462	897,907
流動負債總額	10,693,216	11,030,458
流動資產淨值	581,387	769,279

	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 人民幣千元
資產總值減流動負債	<u>8,665,160</u>	<u>8,341,799</u>
非流動負債		
計息銀行貸款及其他借貸	2,195,425	2,409,775
優先票據	1,237,376	1,234,302
遞延稅項負債	<u>511,147</u>	<u>486,439</u>
非流動負債總額	<u>3,943,948</u>	<u>4,130,516</u>
資產淨值	<u>4,721,212</u>	<u>4,211,283</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	313,354	293,026
儲備	<u>3,900,850</u>	<u>3,374,406</u>
	<u>4,214,204</u>	<u>3,667,432</u>
非控股權益	<u>507,008</u>	<u>543,851</u>
權益總額	<u>4,721,212</u>	<u>4,211,283</u>

附註

未經審核中期簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

五洲國際控股有限公司(「本公司」)的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. BOX 2681, Grand Cayman, KYI-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，其附屬公司(連同本公司統稱「本集團」)的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)進行物業發展。本公司的最終控股公司為盛凱控股有限公司(「盛凱」)。本集團的最終控股方為舒策城先生及舒策丸先生(「舒氏兄弟」或「控股股東」)。

本公司股份於二零一三年六月十三日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團主要從事物業發展、物業投資及提供物業管理服務。

2. 編製基準

截至二零一五年六月三十日止六個月的中期財務資料乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料不包括年度財務報表規定的所有資料與披露，應與本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的財務報表一併閱讀。

所有集團內公司間交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

3. 主要會計政策

除採納二零一五年一月一日生效的新準則及詮釋外，編製中期財務資料所採用的會計政策與編製本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。本集團並無提早採納任何其他已頒佈但尚未生效的準則、詮釋或修訂。

本集團於本中期期間首次應用就編製本集團財務資料而言與本集團營運相關的新訂或經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」,亦包括國際會計準則與詮釋):

國際會計準則第19號(修訂本) 界定福利計劃:僱員供款

載列於二零一零年至二零一二年週期的年度改進的修訂本:

國際財務報告準則第8號	經營分部
國際會計準則第16號	物業、廠房及設備
國際會計準則第24號	關聯方披露
國際會計準則第38號	無形資產

載列於二零一一年至二零一三年週期的年度改進的修訂本:

國際財務報告準則第3號	業務合併
國際財務報告準則第13號	公平值計量
國際會計準則第40號	投資物業

採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則對本中期簡明財務資料並無重大財務影響,本中期簡明財務資料應用的會計政策亦無重大變更。

4. 經營分部資料

為進行管理,本集團根據產品及服務劃分業務單位,並擁有以下三個可呈報經營分部:

- (a) 物業發展分部的業務為物業發展及銷售;
- (b) 物業管理及投資分部的業務為提供商業管理服務、物業管理服務以及投資物業以獲得租金收入及/或資本增值;及
- (c) 其他分部的業務為經營百貨商店及提供諮詢服務。

管理層單獨監察本集團各經營分部的業績,以作出資源分配決定和評估業績。分部業績基於可呈報分部之損益評估,以持續經營業務的經調整稅前利潤計算。

由於本集團的外部客戶收入全部來自中國大陸業務,且本集團的非流動資產均位於中國大陸,故並無呈列地區資料。

截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月,並無向任何單一客戶之銷售單獨佔本集團收入逾10%,故並無呈列主要客戶資料。

下表呈列截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月本集團業務分部的收入、利潤及若干開支：

截至二零一五年 六月三十日止六個月	物業發展 (未經審核) 人民幣千元	物業管理 及投資 (未經審核) 人民幣千元	其他 (未經審核) 人民幣千元	調整及撇銷 (未經審核) 人民幣千元	綜合 (未經審核) 人民幣千元
分部收入					
向外部客戶銷售	<u>2,041,078</u>	<u>98,295</u>	<u>61,255</u>	<u>(18,688)</u>	<u>2,181,940</u>
分部業績	340,258	120,389	26,242	18,688	505,577
對賬：					
融資成本					(39,498)
應佔聯營公司利潤 及虧損					<u>(2,346)</u>
稅前利潤					<u>463,733</u>
其他分部資料					
折舊及攤銷	(10,443)	(1,505)	(2,881)	-	(14,829)
轉撥至投資物業的 公平值收入	-	232,261	-	-	232,261
投資物業公平值變動	<u>-</u>	<u>(88,862)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(88,862)</u>
截至二零一四年 六月三十日止六個月	物業發展 (未經審核) 人民幣千元	物業管理 及投資 (未經審核) 人民幣千元	其他 (未經審核) 人民幣千元	調整及撇銷 (未經審核) 人民幣千元	綜合 (未經審核) 人民幣千元
分部收入					
向外部客戶銷售	<u>2,389,012</u>	<u>78,242</u>	<u>49,247</u>	<u>(8,276)</u>	<u>2,508,225</u>
分部業績	579,505	395,088	36,002	8,276	1,018,871
對賬：					
融資成本					(105,348)
應佔聯營公司利潤 及虧損					<u>(1,016)</u>
稅前利潤					<u>912,507</u>
其他分部資料					
折舊及攤銷	(9,366)	(1,463)	(2,661)	-	(13,490)
轉撥至投資物業的 公平值收入	-	271,615	-	-	271,615
投資物業公平值變動	<u>-</u>	<u>134,014</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>134,014</u>

5. 收入、其他收益及收入

收入即本集團營業額，指截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月的物業銷售收益、租金收益、商業管理服務收益、物業諮詢服務收益、物業管理服務收益以及特許專櫃銷售佣金。

收入、其他收益及收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)
收入		
物業銷售	2,041,078	2,389,012
租金收益	42,412	28,129
商業管理服務收益	49,343	44,487
物業諮詢服務收益	32,275	24,855
物業管理收益	5,043	5,626
特許專櫃銷售佣金	3,845	8,235
其他	7,944	7,881
	<u>2,181,940</u>	<u>2,508,225</u>
其他收益及收入淨額		
補貼收益	51,557	3,219
利息收益	10,677	6,766
出售一間附屬公司之收入	-	11,734
出售物業、廠房及設備項目之收入	119	112
匯兌收入	9,045	-
其他	5,660	5,030
	<u>77,058</u>	<u>26,861</u>

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款及其他借貸的利息	191,389	193,963
優先票據的利息	88,225	83,974
可換股票據的利息	46,479	-
減：資本化利息	(286,595)	(172,589)
	<u>39,498</u>	<u>105,348</u>

7. 稅前利潤

本集團稅前利潤經扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)
已售物業成本	1,397,622	1,418,868
提供物業管理服務的成本	4,469	5,050
提供物業諮詢服務的成本	12,868	10,699
物業、廠房及設備項目折舊	13,784	12,418
無形資產攤銷	433	471
長期遞延開支攤銷	612	601
出售一家附屬公司之收入	-	(11,734)
出售物業、廠房及設備項目之收入	(104)	(82)
賺取物業租金及提供商業管理服務產生的直接經營開支	43,165	40,747
核數師薪酬	2,600	2,000
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
工資及薪金	139,786	79,948
退休金計劃及社會福利	31,094	11,241
股本結算股份付款開支	1,289	5,459
匯兌差額淨額	(9,045)	22,156

8. 所得稅

本集團須就旗下成員公司所在及業務所在稅務司法權區產生或獲得之利潤按實體基準繳納所得稅。根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至二零一五年六月三十日止六個月均無於香港產生任何即期應課稅收益，故此毋須繳納利得稅。

本集團於中國大陸經營業務的附屬公司均須按25%的所得稅率繳納中國企業所得稅。

根據一九九四年一月一日起生效的中華人民共和國土地增值稅(「土地增值稅」)暫行條例及一九九五年一月二十七日起生效的中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則的規定，出售或轉讓中國大陸國有土地租賃權益、建築物及其附著物所得全部收益均須就土地增值以30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，倘增值並無超過全部可扣稅項目總和的20%，則普通住宅物業的物業銷售可豁免繳納土地增值稅。

此外，無錫五洲國際裝飾城有限公司、無錫中南置業投資有限公司、無錫市崇安新城龍安置業有限公司及大理五洲國際商貿城有限公司根據「無錫地稅函二零零九年第46號文件」及「大理州地稅局二零一零年第1號文件」按各自收入的3%至8.34%繳納土地增值稅。

本集團已根據相關中國稅務法律及法規所載規定估計及計提土地增值稅撥備。實際的土地增值稅負債須待物業發展項目落成後由稅務機關釐定，而稅務機關或不認同本集團計算土地增值稅撥備的基準。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
中國企業所得稅	88,603	134,094
土地增值稅	99,330	196,608
遞延稅項	129,645	82,885
期內稅項開支總額	<u>317,578</u>	<u>413,587</u>

按稅前利潤以本公司及其附屬公司所在司法權區的法定稅率計算的所得稅開支與截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月按實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)
稅前利潤	<u>463,733</u>	<u>912,507</u>
按法定所得稅率計算	115,933	228,127
不可扣稅開支	57,631	24,496
未確認的可扣減暫時性差額	10,421	-
未確認的稅項虧損	56,562	7,690
聯營公司應佔損益	586	254
中國附屬公司未分配利潤之預扣稅	1,947	5,564
土地增值稅撥備	99,330	196,608
對土地增值稅的稅務影響	<u>(24,832)</u>	<u>(49,152)</u>
期內稅項開支	<u>317,578</u>	<u>413,587</u>

9. 股息

董事會議決不就截至二零一五年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零一四年六月三十日：零)。

10. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利基於母公司普通權益持有人應佔期內利潤及期內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 人民幣千元 (未經審核)
盈利		
計算每股基本盈利所用母公司普通權益 持有人應佔利潤	163,581	351,604
可換股票據的利息	5,630	—
加：可換股票據衍生部分的公平值虧損	623	—
	<u>169,834</u>	<u>351,604</u>
扣除可換股票據利息前母公司普通權益 持有人應佔利潤	<u>169,834</u>	<u>351,604</u>
歸屬於：		
持續經營業務	<u>169,834</u>	<u>351,604</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未經審核)	二零一四年 (未經審核)
股份		
計算每股基本盈利所用期內已發行普通股之 加權平均數	4,686,026,024	4,655,977,914
攤薄影響—普通股的加權平均數：		
可換股票據	<u>520,805,369</u>	<u>—</u>
	<u>5,206,831,393</u>	<u>4,655,977,914</u>

11. 貿易應收款項及應收票據

貿易應收款項及應收票據指應收租戶租金、銷售收益及應收客戶服務收益，須於開具發票時或根據相關買賣協議條款支付。信貸期通常為三個月。本集團致力嚴格監控未收回應收款項，並設有信貸監控部門以盡量減低信貸風險。管理層定期檢討逾期結餘。鑑於上文所述及本集團之貿易應收款項及應收票據與各行業大量客戶有關，故並無重大集中信貸風險。

貿易應收款項及應收票據為無抵押且不計息，其賬面值與公平值相若。

貿易應收款項及應收票據於呈報期末基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收款項及應收票據：		
三個月內	31,118	36,836
四至六個月	<u>2,256</u>	<u>6,158</u>
	<u>33,374</u>	<u>42,994</u>

12. 貿易應付款項及應付票據

貿易應付款項及應付票據基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	3,399,065	3,918,198
超過一年	<u>188,346</u>	<u>187,075</u>
	<u>3,587,411</u>	<u>4,105,273</u>

管理層討論及分析

市場回顧

二零一五年上半年，面對國內外複雜形勢，中國經濟穩中向好，運行處於合理區間。一些主要經濟指標近幾個月增速回升，城鎮新增就業勢頭良好，內需進一步擴大，產業結構繼續優化，居民收入增長與經濟發展同步。首兩季的經濟增長都在7%，與市場預測相近，反映中國經濟企穩，實現緩中趨穩、穩中向好的走勢。

人行降息配合定向降準的政策雙管齊下，貨幣政策將繼續保持相對寬鬆。流動性的進一步釋放，宏觀環境整體向好，今年上半年的商品房銷售總建築面積降幅較年初已大幅收窄。對買家來說，降息通道已經持續打開，購房積極性將繼續提高，預計需求繼續回暖。

業務回顧

一、合同銷售

於回顧期內，本集團實現合同銷售金額約人民幣3,278百萬元及合同銷售面積約547千平方米，同比分別增加8.8%及25.1%。其中，約有人民幣2,014百萬元和374千平方米來自商貿物流中心的銷售，約有人民幣1,264百萬元和173千平方米來自多功能商業綜合體的銷售。

按地區分類，本集團的合同銷售主要來自江蘇省、吉林省和河南省，分別實現合同銷售金額約人民幣1,540百萬元、人民幣363百萬元和人民幣335百萬元及合同銷售面積約254千平方米、42千平方米和55千平方米，分別佔總合同銷售金額及總合同銷售面積的47%、11%和10%及46%、8%和10%。受惠於本集團積極拓展其他快速發展的城市策略，來自其他省市的合同銷售持續增加，使得本集團的收入地區更為均衡。

區域	合同銷售金額		合同銷售面積	
	人民幣百萬元	佔比 (%)	千平方米	佔比 (%)
江蘇省	1,540	47.0	254	46.4
吉林省	363	11.1	42	7.7
河南省	335	10.2	55	10.1
內蒙古	228	7.0	49	9.0
遼寧省	210	6.4	40	7.3
浙江省	207	6.3	30	5.5
黑龍江省	150	4.6	30	5.5
山東省	113	3.4	18	3.3
雲南省	91	2.8	16	2.9
重慶市	21	0.6	6	1.1
湖北省	20	0.6	7	1.3
合計	<u>3,278</u>	<u>100.0</u>	<u>547</u>	<u>100.0</u>

二、項目發展

截至二零一五年六月三十日，本集團的發展項目達37個，分別位於江蘇省、浙江省、山東省、湖北省、雲南省、黑龍江省、吉林省、河南省、遼寧省、重慶市及內蒙古自治區。其中，20個為商貿物流中心，17個則為多功能商業綜合體。

已竣工項目

於回顧期內，本集團共有27個項目或項目分期已竣工，合計總建築面積約為4,035千平方米。其中建築面積約2,072千平方米已出售並交付，約642千平方米持作租賃。

已竣工項目明細表：

項目名稱	城市	類型	公司權益	總建築 面積 (千平 方米)	可售 總建築 面積 (千平 方米)	已售 總建築 面積 (千平 方米)	待售 總建築 面積 (千平 方米)	持作租賃 總建築 面積 (千平 方米)
江蘇省								
1 無錫五洲國際裝飾城	無錫市	商貿物流中心	100%	392	340	230	7	103
2 無錫五洲國際工業博覽城	無錫市	商貿物流中心	100%	440	395	322	3	70
3 無錫五洲國際哥倫布廣場	無錫市	多功能商業綜合體	64.3%	212	168	106	18	44
4 無錫五洲國際中華美食城	無錫市	多功能商業綜合體	62%	191	154	75	33	46
5 梅村五洲國際廣場	無錫市	多功能商業綜合體	90%	54	40	17	-	23
6 羊尖五洲國際廣場	無錫市	多功能商業綜合體	100%	142	105	70	18	17
7 無錫新區哥倫布廣場	無錫市	多功能商業綜合體	100%	91	71	29	19	23
8 洛社五洲國際哥倫布六龍城	無錫市	多功能商業綜合體	100%	52	38	15	8	15
9 建湖五洲國際商貿城	建湖市	商貿物流中心	100%	107	105	72	33	-
10 鹽城五洲國際廣場	鹽城市	多功能商業綜合體	100%	55	55	27	13	15

項目名稱	城市	類型	公司權益	總建築面積 (千平方米)	可售 總建築 面積 (千平 方米)	已售 總建築 面積 (千平 方米)	待售 總建築 面積 (千平 方米)	持作租賃 總建築 面積 (千平 方米)	
11 淮安五洲國際廣場	淮安市	多功能商業綜合體	100%	147	110	50	6	54	
12 五洲國際汽車博覽城	南通市	商貿物流中心	75%	109	108	48	60	-	
13 南通五洲國際廣場	南通市	多功能商業綜合體	51%	360	254	139	50	65	
14 江陰五洲國際廣場	江陰市	多功能商業綜合體	90%	230	183	93	56	34	
15 宜興五洲國際華東 商貿城	宜興市	商貿物流中心	100%	64	64	17	47	-	
16 射陽五洲國際廣場	射陽縣	多功能商業綜合體	100%	68	66	45	21	-	
			小計	<u>2,714</u>	<u>2,256</u>	<u>1,355</u>	<u>392</u>	<u>509</u>	
雲南省									
17 大理五洲國際商貿城	大理市	商貿物流中心	100%	153	152	142	10	-	
18 保山五洲國際廣場	保山市	多功能商業綜合體	61%	73	70	27	17	26	
			小計	<u>226</u>	<u>222</u>	<u>169</u>	<u>27</u>	<u>26</u>	
重慶市									
19 榮昌五洲國際商貿城	重慶市	商貿物流中心	94%	280	278	117	76	85	
			小計	<u>280</u>	<u>278</u>	<u>117</u>	<u>76</u>	<u>85</u>	
湖北省									
20 襄陽五洲國際工業 博覽城	襄陽市	商貿物流中心	100%	167	167	150	17	-	
			小計	<u>167</u>	<u>167</u>	<u>150</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	

項目名稱	城市	類型	公司權益	總建築面積 (千平方米)	可售 總建築 面積 (千平 方米)	已售 總建築 面積 (千平 方米)	待售 總建築 面積 (千平 方米)	持作租賃 總建築 面積 (千平 方米)	
山東省									
21	龍口五洲國際商貿城	龍口市	商貿物流中心	95%	51	51	32	19	-
22	煙臺五洲國際工業博覽城(福山)	煙臺市	商貿物流中心	95%	55	55	54	1	-
			小計		<u>106</u>	<u>106</u>	<u>86</u>	<u>20</u>	<u>-</u>
浙江省									
23	杭州五洲國際廣場	杭州市	多功能商業綜合體	100%	76	59	32	5	22
24	瑞安五洲國際商貿城	瑞安市	商貿物流中心	100%	64	63	46	17	-
			小計		<u>140</u>	<u>122</u>	<u>78</u>	<u>22</u>	<u>22</u>
黑龍江省									
25	牡丹江五洲國際工業博覽城	牡丹江市	商貿物流中心	100%	68	66	36	30	-
			小計		<u>68</u>	<u>66</u>	<u>36</u>	<u>30</u>	<u>-</u>
河南省									
26	洛陽五洲國際工業博覽城	洛陽市	商貿物流中心	51%	144	143	85	58	-
27	鄭州五洲國際工業博覽城	鄭州市	商貿物流中心	100%	190	161	155	6	-
			小計		<u>334</u>	<u>304</u>	<u>240</u>	<u>64</u>	<u>-</u>
			合計		<u>4,035</u>	<u>3,521</u>	<u>2,231</u>	<u>648</u>	<u>642</u>

發展中項目

截至二零一五年六月三十日，本集團發展中項目或項目分期共有23個，合計規劃總建築面積2,304千平方米。其中，建築面積約451千平方米已預售，約389千平方米將持作租賃。

發展中項目明細表：

項目名稱	城市	類型	公司權益	預計竣工日期	總建築面積 (千平方米)	可售 總建築 面積 (千平 方米)	預售 總建築 面積 (千平 方米)	待售 總建築 面積 (千平 方米)	持作租賃 總建築 面積 (千平 方米)
江蘇省									
1 無錫五洲國際工業博覽城二期D館	無錫市	商貿物流中心	100%	二零一五年	83	69	9	17	43
2 無錫五洲國際裝飾城五期F館	無錫市	商貿物流中心	100%	二零一六年	34	26	-	26	-
3 前洲五洲國際廣場	無錫市	多功能商業綜合體	80%	二零一五年	74	60	9	33	18
4 五洲國際汽車博覽城	南通市	商貿物流中心	75%	二零一五年	180	123	51	72	-
5 江陰五洲國際廣場	江陰市	多功能商業綜合體	90%	二零一五年	28	27	17	10	-
6 宜興五洲國際廣場	宜興市	多功能商業綜合體	51%	二零一六年	118	93	19	74	-
7 鹽城五洲國際廣場	鹽城市	多功能商業綜合體	100%	二零一五年	73	44	22	12	10
8 射陽五洲國際廣場	射陽縣	多功能商業綜合體	100%	二零一六年	67	63	-	63	-
9 淮安五洲國際廣場二期	淮安市	多功能商業綜合體	100%	二零一六年	85	73	17	56	-
10 徐州公路港	徐州市	商貿物流中心	70%	二零一五年	89	72	-	-	72
				小計	831	650	144	363	143

項目名稱	城市	類型	公司權益	預計竣工日期	總建築面積 (千平方米)	可售 總建築 面積 (千平 方米)	預售 總建築 面積 (千平 方米)	待售 總建築 面積 (千平 方米)	持作租賃 總建築 面積 (千平 方米)
雲南省									
11	大理市	商貿物流中心	100%	二零一六年	197	194	25	85	84
12	保山市	多功能商業綜合體	61%	二零一五年	137	115	29	86	-
				小計	334	309	54	171	84
湖北省									
13	襄陽市	商貿物流中心 博覽城	100%	二零一五年	50	48	1	47	-
				小計	50	48	1	47	-
山東省									
14	龍口市	商貿物流中心	95%	二零一六年	74	74	3	46	25
15	樂陵市	商貿物流中心	51%	二零一五年	39	38	25	13	-
16	煙臺市	商貿物流中心 博覽城	95%	二零一五年	23	23	12	11	-
				小計	136	135	40	70	25
浙江省									
17	瑞安市	商貿物流中心	100%	二零一六年	170	143	9	37	97
				小計	170	143	9	37	97

項目名稱	城市	類型	公司權益	預計竣工日期	總建築面積 (千平方米)	可售 總建築 面積 (千平 方米)	預售 總建築 面積 (千平 方米)	待售 總建築 面積 (千平 方米)	持作租賃 總建築 面積 (千平 方米)
黑龍江省									
18 牡丹江五洲國際工業博覽城	牡丹江市	商貿物流中心	100%	二零一六年	23	23	5	18	-
				小計	23	23	5	18	-
河南省									
19 洛陽五洲國際工業博覽城	洛陽市	商貿物流中心	51%	二零一五年	66	63	7	56	-
20 鄭州五洲國際工業博覽城	鄭州市	商貿物流中心	100%	二零一六年	231	205	45	160	-
				小計	297	268	52	216	-
吉林省									
21 長春五洲國際廣場	長春市	多功能商業綜合體	100%	二零一六年	275	235	41	154	40
				小計	275	235	41	154	40
遼寧省									
22 瀋陽五洲國際工業博覽城	瀋陽市	商貿物流中心	100%	二零一五年	70	69	56	13	-
				小計	70	69	56	13	-
內蒙古自治區									
23 通遼五洲國際商貿城	通遼市	商貿物流中心	100%	二零一六年	118	117	49	68	-
				小計	118	117	49	68	-
				合計	2,304	1,997	451	1,157	389

計劃發展項目

截至二零一五年六月三十日，本集團的計劃發展項目或項目分期共有17個，合計規劃總建築面積約為3,778千平方米。

計劃日後發展項目明細表：

項目名稱	城市	類型	公司權益	總建築面積 (千平方米)
江蘇省				
1 無錫五洲國際工業博覽城 產品展館B及綜合樓	無錫市	商貿物流中心	100%	144
2 前洲五洲國際廣場	無錫市	多功能商業綜合體	80%	27
3 建湖五洲國際商貿城二期	建湖市	商貿物流中心	100%	114
4 建湖中國綠色照明博覽園	建湖市	商貿物流中心	100%	94
5 射陽五洲國際廣場	射陽縣	多功能商業綜合體	100%	307
6 五洲國際汽車博覽城	南通市	商貿物流中心	75%	134
7 宜興五洲國際華東商貿城	宜興市	商貿物流中心	100%	211
			小計	<u>1,031</u>
重慶市				
8 榮昌五洲國際商貿城二期	重慶市	商貿物流中心	94%	197
			小計	<u>197</u>
雲南省				
9 大理五洲國際商貿城三期	大理市	商貿物流中心	100%	917
			小計	<u>917</u>

項目名稱	城市	類型	公司權益	總建築面積 (千平方米)
湖北省				
10 襄陽五洲國際工業博覽城二期	襄陽市	商貿物流中心	100%	512
			小計	512
山東省				
11 樂陵五洲國際博覽城	樂陵市	商貿物流中心	51%	414
12 龍口五洲國際商貿城	龍口市	商貿物流中心	95%	116
13 煙臺五洲國際工業博覽城	煙臺市	商貿物流中心	95%	65
			小計	595
黑龍江省				
14 牡丹江五洲國際工業博覽城	牡丹江市	商貿物流中心	100%	221
			小計	221
河南省				
15 洛陽五洲國際工業博覽城	洛陽市	商貿物流中心	51%	64
			小計	64
吉林省				
16 吉林五洲國際商貿城	吉林市	商貿物流中心	100%	70
			小計	70
遼寧省				
17 瀋陽五洲國際工業博覽城	瀋陽市	商貿物流中心	100%	171
			小計	171
			合計	3,778

三、土地儲備

本集團認為，以合理成本收購大量土地儲備對本公司的長遠發展及盈利能力最為重要。本集團深入瞭解當地城鎮規劃，致力收購具良好發展潛力的土地，打造符合市場需求的新商業區及設計項目。於回顧期內，本集團致力鞏固現有地區的土地儲備，並積極進軍及發展包括黑龍江省在內的其他重點地區，使得本集團的土地儲備更為全國化。

截至二零一五年六月三十日，本集團的總規劃土地儲備建築面積約為7,403千平方米，包括已竣工項目約1,321千平方米，發展中項目約2,304千平方米及計劃日後發展項目約3,778千平方米，足夠本集團未來三至五年發展需求。

截至二零一五年六月三十日，按區域劃分的土地儲備明細如下：

區域	已竣工項目 (千平方米)	發展中項目 (千平方米)	計劃日後 發展項目 (千平方米)	總規劃土地
				儲備建築 面積 (千平方米)
江蘇省	924	831	1,031	2,786
雲南省	45	334	917	1,296
湖北省	25	50	512	587
山東省	27	136	595	758
浙江省	49	170	–	219
黑龍江省	50	23	221	294
河南省	112	297	64	473
吉林省	–	275	70	345
遼寧省	–	70	171	241
重慶市	89	–	197	286
內蒙古自治區	–	118	–	118
合計	<u>1,321</u>	<u>2,304</u>	<u>3,778</u>	<u>7,403</u>

四、統一經營管理及推廣

本集團大部份零售店鋪買家與集團簽訂了獨家經營管理協議，就管控零售店的租賃、組織活動及向買家提供配套服務而獲得管理服務收益。本集團為這些買家提供項目定位、規劃、設計、施工、策劃推廣、租賃及經營等服務，以確保項目的統一營運。同時，本集團亦向租戶及佔用人提供一般物業管理服務。

未來展望

今年中國固定資產投資增速有望達到12%左右，並將延續製造業和房地產開發投資低增速、基礎設施投資高增速的格局；而隨著促消費政策的發力，下半年社會消費品零售總額增速料企穩回升。同時，在減息降準等政策刺激下，流動性進一步釋放，宏觀環境整體向好，下半年樓市平穩增長可期。對買家來說，降息通道已經持續打開，購房積極性將繼續提高，預計需求繼續回暖。

在這樣的大時代背景下，房地產企業必須改變以往的開發建設、運營、承租分割的模式，轉而構築開放式綜合服務鏈，打造企業孵化、投融資服務、產學研服務、智慧發展的動態產業生態圈，才能夠在競爭中立於不敗之地。縱觀地產行業轉型大潮，各個地產企業均有自己獨特的方式。五洲國際開始向商貿、物流、電商協同發展的方向邁進，為其「輕資產化」轉型奠定了良好的基礎。

在今年三月的政府工作報告中制定了「互聯網+」行動計劃，突出互聯網在經濟結構轉型中的重要地位，促進電子商務、工業互聯網和互聯網金融健康發展。五洲國際將繼續推進電商平台的運營以及動產融資的結合，將商貿、物流、金融產業鏈打通。基於五洲國際強大的綫下渠道和客戶資源，可使五洲國際在市場競爭中把握更多優勢。二零一五年五洲國際主要專注商貿與物流兩大主業，在創新業務方面專注動產融資服務，逐步向「輕資產化」方向邁進。

著眼未來，公司將傳承集團宣導的為客戶創造價值、為社會創造財富的價值理念，為集團及項目的可持續發展提供堅實的保障。

財務回顧

收入

我們的收入主要包括物業銷售收益、租金收益、商業及物業管理服務收益、物業諮詢服務收益以及已扣減退貨折讓與交易折扣的特許專櫃銷售佣金。

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團營業額約為人民幣2,182百萬元，較二零一四年同期約人民幣2,508百萬元減少13.0%。

物業銷售

物業銷售收入於(i)物業所有權的重大風險與回報轉讓予買家；(ii)不再有如業主的方式持續參與管理亦不再保留對物業的實際控制；(iii)收入金額能可靠計量；(iv)交易相關經濟利益會流入本集團；及(v)交易相關的已產生或將產生成本能可靠計量。我們認為，相關物業竣工並交付予買家後，所有權的重大風險及回報即已轉讓。

物業發展收入指出售待售物業所得款項。

截至二零一五年六月三十日止六個月，物業發展收入約為人民幣2,041百萬元，較二零一四年同期約人民幣2,389百萬元減少14.6%，主要是由於售予客戶的物業平均售價下降所致。

租金收益

截至二零一五年六月三十日止六個月，出租投資物業所得租金收益約為人民幣42百萬元，較二零一四年同期約人民幣28百萬元增長50.8%，主要是由於投資物業持續增加所致。

商業管理服務收益及物業管理服務收益

我們根據獨家經營管理協議獲得商業管理服務收益，來自我們項目零售店鋪的大部分買家。根據我們於預售階段與買家簽訂的協議，一般規定於物業所在樓宇開業起計首三至五年收取相當於相關物業全部租金作為商業管理服務收益，而餘下年度則收取相當於租金10%作為商業管理服務收益。實際上，我們直接從租戶收取相關物業租金，扣留應收商業管理服務費後將餘款(如有)交予買家。為吸引租戶，我們亦向個別租戶提供為期二至六個月的免租期。我們一般於初期開始前為大多數買家物色租戶。由於我們按相關物業租金收取商業管理服務費，因此若相關物業無法出租，我們不會獲得任何商業管理服務費。

截至二零一五年六月三十日止六個月，商業管理服務收益約為人民幣49百萬元，較二零一四年同期約人民幣44百萬元上升10.9%，而物業管理服務收益則約為人民幣5百萬元，較二零一四年同期約人民幣6百萬元減少10.4%。商業管理服務收益增加主要是由於我們經營及管理的物業總建築面積增加所致。物業管理服務收益減少是由於物業管理業務逐步移交其他第三方，以集中經營商業管理服務業務所致。

物業諮詢服務收益

物業諮詢服務收益即本集團向第三方公司就其發展及興建商用物業提供諮詢及顧問服務的收益。

截至二零一五年六月三十日止六個月，物業諮詢服務收益約為人民幣32百萬元，較二零一四年同期約人民幣25百萬元上升29.9%，主要是由於我們向第三方客戶提供服務的營業額增加所致。

特許專櫃銷售佣金

截至二零一五年六月三十日止六個月，特許專櫃銷售佣金的收入約為人民幣4百萬元，較二零一四年同期約人民幣8百萬元減少53.3%，是由於相關銷售減少所致。

毛利及毛利率

截至二零一五年六月三十日止六個月，毛利約為人民幣677百萬元，較二零一四年同期約人民幣1,027百萬元減少34.1%，而毛利率則由二零一四年同期的40.9%降至截至二零一五年六月三十日止六個月的31.0%。毛利減少與截至二零一五年六月三十日止六個月的總收入減少一致，而毛利率下降是由於產品組合變動所致。

其他收益及收入

截至二零一五年六月三十日止六個月，其他收益及收入約為人民幣77百萬元，較二零一四年同期約人民幣27百萬元增加186.9%。其他收益及收入主要指補貼收益與利息收益以及若干非經常收益與收入。

銷售及市場推廣開支

截至二零一五年六月三十日止六個月，銷售及市場推廣開支約為人民幣165百萬元，較二零一四年同期約人民幣205百萬元減少19.7%，主要是由於二零一五年上半年所預售物業數量相比二零一四年同期減少，結果一般銷售、策劃推廣及宣傳活動減少所致。

管理費用

截至二零一五年六月三十日止六個月，管理費用約為人民幣219百萬元，較二零一四年同期約人民幣208百萬元增長5.4%，主要是由於二零一五年上半年本集團項目數目增加所致。

融資成本

截至二零一五年六月三十日止六個月，融資成本約為人民幣39百萬元，較二零一四年同期約人民幣105百萬元減少62.5%，主要是由於發展中物業數目上升，而其中相關融資成本資本化所致。

所得稅開支

截至二零一五年六月三十日止六個月，所得稅開支約為人民幣318百萬元，較二零一四年同期約人民幣414百萬元減少23.2%，該變動乃由於企業所得稅減少及應計土地增值稅減少所致。

本公司擁有人應佔稅後利潤及全面收益總額

截至二零一五年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔稅後利潤及全面收益總額約為人民幣164百萬元，較二零一四年同期約人民幣352百萬元下跌53.5%，主要是由於二零一五年上半年毛利及投資物業增值之重估收益相比二零一四年同期減少所致。我們於回顧期內之純利潤率為7.5%。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

二零一五年六月三十日，本集團銀行結餘及現金(包括受限制現金及已抵押存款)約為人民幣1,843百萬元(二零一四年十二月三十一日：約人民幣1,802百萬元)，相比二零一四年十二月三十一日上升2.3%。部分現金為受限制銀行存款，僅限用於物業發展。該等受限制銀行存款將於相關物業竣工後解除。二零一五年六月三十日，本集團的受限制現金約為人民幣82百萬元(二零一四年十二月三十一日：約人民幣89百萬元)。

流動比率及負債比率

二零一五年六月三十日，本集團流動比率(流動資產對流動負債的比率)約為1.05，而二零一四年十二月三十一日則為1.07。二零一五年六月三十日，負債比率為81.4%，而二零一四年十二月三十一日則為86.2%。負債比率按淨負債(銀行貸款及其他借貸、優先及可換股票據總額減現金及現金等價物、已抵押存款及受限制現金)除以本集團權益總額計算。二零一五年六月三十日，總債務(即銀行貸款及其他借貸、優先及可換股票據總額)對總資產比率為29.4%(二零一四年十二月三十一日：28.0%)。

借貸及本集團資產抵押

二零一五年六月三十日，本集團的計息銀行及其他借貸、優先及可換股票據總額約為人民幣5,685百萬元。該等銀行及其他借貸中，約人民幣1,739百萬元須於一年內償還，約人民幣1,845百萬元須於二至五年內償還及約人民幣351百萬元須於五年後償還。優先票據須於二至五年內償還，而可換股票據可於二零一七年九月三十日或之後贖回。

二零一五年六月三十日，大部分銀行及其他借貸以本集團土地使用權及物業擔保。優先及可換股票據則由本集團若干附屬公司共同及個別擔保，並以彼等股份作抵押。銀行及其他借貸以人民幣計值，而優先及可換股票據以美元計值。

外匯風險

本集團主要在中國營運。除於資本市場籌集資金的交易外，本集團之外匯風險有限。為盡量降低外匯風險，本集團正密切注視外匯市場，以免對本集團的營運構成重大不利影響。

資本承擔

二零一五年六月三十日，本集團已承諾支付發展中物業款項約人民幣2,584百萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣2,950百萬元)。

或然負債

二零一五年六月三十日，本集團為若干銀行就本集團物業買家所訂立的按揭貸款授出的按揭融資所提供的擔保額約為人民幣1,547百萬元(二零一四年十二月三十一日：約人民幣1,083百萬元)。根據擔保條款，倘該等買家拖欠按揭付款，本集團有責任償還拖欠買家應付銀行的所欠按揭貸款連同應計利息與任何罰金，本集團會因而有權取得有關物業的合法業權。擔保期自授出有關按揭貸款之日起計，至買家取得個人房屋所有權證後結束。董事認為，由於拖欠風險較低，因此截至二零一五年六月三十日止六個月之財務報表並無確認擔保合同撥備。

僱員及薪酬政策

二零一五年六月三十日，本集團僱用約3,731名員工，其中2,032名從事物業發展分部及1,699名從事物業經營服務分部。截至二零一五年六月三十日止六個月，員工成本總額(包括董事薪酬)約為人民幣172百萬元(截至二零一四年六月三十日止六個月：約人民幣97百萬元)。薪酬參考相關員工的表現、技能、資歷及經驗並根據當時行業慣例釐定。除薪金外，其他員工福利包括強制性公積金(香港僱員)及國營退休金計劃(中國僱員)供款、酌情花紅計劃及購股權計劃。

本公司採納一項購股權計劃，並於二零一三年五月二十七日生效。二零一三年九月，本集團根據購股權計劃向本公司部份董事及僱員授出購股權，以認購本公司93,119,611股股份，行使價為每股1.27港元。截至二零一五年六月三十日，尚未行使的購股權為55,966,625份。

中期股息

董事議決不派付截至二零一五年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零一四年六月三十日止六個月：零)。

企業管治

截至二零一五年六月三十日止六個月期間，本公司遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四「企業管治守則及企業管治報告」所載守則條文。

審核委員會

本公司根據上市規則成立審核委員會，以審閱與監督本公司的財務報告及內部控制。本公司審核委員會現時由三名獨立非執行董事(羅廣信先生、宋敏博士及舒國滢教授)組成，由羅廣信先生擔任主席。審核委員會的主要職責為審閱重要會計政策、監管本公司財務報告程序、監督外部核數師及內部審計部門的表現、檢討及評估本公司財務報告程序與內部控制的效用，及確保遵守相關法定會計及報告規定、法律及監管規定與董事會批准之內部規則及程序。

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團所採用之會計政策及慣例，並探討內部控制及財務報告等事項，包括審閱本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

此外，本公司獨立核數師安永會計師事務所已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」，審閱本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

薪酬委員會

本公司根據上市規則成立薪酬委員會。薪酬委員會現時由一名執行董事(舒策丸先生)及兩名獨立非執行董事(宋敏博士及舒國澄教授)組成，由宋敏博士擔任主席。薪酬委員會負責就本公司董事及高級管理人員的薪酬政策及框架向董事會提出建議，及參照本公司不時的目標檢討及釐定全體執行董事及高級管理人員的薪酬。

提名委員會

本公司根據上市規則成立提名委員會。提名委員會現時由一名執行董事(舒策城先生)及兩名獨立非執行董事(羅廣信先生及宋敏博士)組成，由舒策城先生擔任主席。提名委員會主要負責考慮並提名合適候選人加入董事會。委員會考慮候選人能否勝任董事職務的條件有資歷、經驗、專長、學識及上市規則規定。

配售現有股份及認購新股份

於二零一五年六月四日，合共327,464,000股配售股份(「**配售股份**」)已按每股配售股份1.42港元的配售價配售予不少於六名身為專業投資者的承配人，彼等各自連同其最終實益擁有人均為本公司的獨立第三方，且與本公司及其任何關連人士(定義見上市規則)或彼等各自的聯繫人(定義見上市規則)概無關連，並獨立於盛凱及其一致行動人士且概不與之一致行動(「**配售事項**」)。

此外，盛凱於二零一五年六月十五日認購327,464,000股新股份(「**認購事項**」)。盛凱按每股認購股份1.42港元的每股認購股份淨發行價(經扣除盛凱就配售事項及認購事項產生的相關佣金及開支)，合共認購327,464,000股認購股份(「**認購股份**」)(等同於聯席配售代理根據配售及認購協議成功配售的配售股份數目)。認購股份之數目佔經發行及配發認購股份擴大後本公司已發行股本之約6.56%。本公司自認購事項收到所得款項淨額合共約460百萬港元。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一五年六月一日及二零一五年六月十五日之公告。

於二零一五年六月三十日，所得款項已根據本公司日期為二零一五年六月一日的公告所載列之所得款項計劃用途悉數使用。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司已分別於二零一五年六月四日及二零一五年六月十五日完成配售事項及認購事項。進一步詳情請參閱上文「配售現有股份及認購新股份」一節。

除上文披露者外，截至二零一五年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司上市證券。

報告期後事項

- (1) 於二零一五年七月三日，本集團(透過本公司間接全資附屬公司無錫五洲國際裝飾城有限公司)，如樂清市國土資源局於二零一五年七月三日發出有關位於中國浙江省樂清市柳白新城中心位置的四幅地塊(「目標地塊」)的出讓成交確認書所示，通過目標地塊的掛牌出售程序以人民幣450.3百萬元中標目標地塊的土地使用權。

目標地塊的總佔地面積約為222千平方米，總規劃建築面積約462千平方米。此收購旨在開展初始發展中國國際電工電器城。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一五年七月三日的公告。

- (2) 於二零一三年九月二十六日，本公司發行二零一八年到期息率13.75%之優先票據(「二零一八年優先票據」)，本金總額100百萬美元(「原票據」)。於二零一四年一月十五日，本公司額外發行新增本金總額為100百萬美元的二零一八年優先票據(「首批額外票據」)，以為現時及新的房地產項目提供資金並作一般公司用途。原票據及首批額外票據構成二零一八年優先票據，兩者的發行條款及條件相同。

於二零一五年七月六日，本公司額外發行本金額100百萬美元二零一八年到期息率13.75%之優先票據，其與原先票據及首批額外票據合併成單一類別(「次批額外票據」)。次批額外票據按與原先票據及首批額外票據相同的條款及條件發行，惟發行日期及認購價除外。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一五年六月二十五日的公告。發行次批額外票據的所得款項淨額約為101.2百萬美元。

除本文所披露者外，回顧期完結後概無其他可能影響本集團的重大事項。

於聯交所及本公司網站刊登中期業績及中期報告

本業績公告刊載於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.wz-china.com)。本公司截至二零一五年六月三十日止六個月的中期報告載有上市規則規定的所有資料，將寄予本公司股東並適時於上述網站登載。

承董事會命
五洲國際控股有限公司
主席
舒策城

香港，二零一五年八月二十七日

於本公告日期，執行董事為舒策城先生、舒策丸先生、舒策員先生、吳曉武女士及趙立東先生；非執行董事為王威先生；獨立非執行董事為宋敏博士、羅廣信先生及舒國澄教授。