

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引起之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1360)

自願公佈 有關建議投資之諒解備忘錄

董事會宣佈，於二零一五年九月四日，本公司與黃島招商局就於中國山東省青島市之可能投資訂立不具法律約束力之諒解備忘錄。

董事謹此強調，於本公佈日期，本公司或其任何附屬公司概無與任何人士就可能投資訂立任何具約束力之協議。因此，可能投資未必會進行。

此乃由Mega Expo Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）作出之自願公佈。

諒解備忘錄

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，於二零一五年九月四日（交易時段結束後），本公司與黃島區國際招商局（「黃島招商局」）訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），其中指出（其中包括）彼等有意就位於中華人民共和國（「中國」）山東省青島市青島西海岸新區（「西海岸」）之項目（定義見下文）之可能投資（「可能投資」）訂立具法律約束力之正式合作協議（「正式協議」）。

正式協議及諒解備忘錄之性質

諒解備忘錄訂約各方有意於諒解備忘錄日期起計120日內訂立正式協議。正式協議將載列諒解備忘錄訂約各方之間合作之詳情。正式協議之條款及條件須以諒解備忘錄為基礎。

除有關保密性之條款、諒解備忘錄具約束力之性質、費用及開支以及適用法律外，諒解備忘錄對有關訂約方不具法律約束力。

建議之合作範圍

根據諒解備忘錄，建議之合作範圍包括：

1. 本公司（或透過其附屬公司）須於新海岸靈山灣影視文化產業區（「**靈山灣**」）成立一間營運實體。憑藉本集團於會展行業之經驗及資源，本集團須於國際電影節及其他會展期間舉辦相關會展，從而擴大本集團之經營範圍，以及促進西海岸整個組織及服務行業之發展；
2. 本公司（或透過其附屬公司）須投資、開發及建設以下項目：
 - (i) **華山旅遊度假區（一期）（「度假區項目」）**

度假區項目佔地約200公頃。有關開發及建築包括豪華旅遊勝地、休閒主題區、影視拍攝基地。度假區項目總投資金額約為人民幣8億元。工期預計將進行二至三年；及

(ii) 積米崖漁人碼頭（「漁人碼頭項目」，與度假區項目統稱「項目」）

漁人碼頭項目佔地面積約60公頃。有關開發及建築包括本地海鮮街、海鮮展覽交易中心及旅遊碼頭。漁人碼頭項目之總投資金額約為人民幣2億元。工期預計將進行二年，

項目預期將於二零一七年開始試運營。上述項目之詳情及實施須經當地有關部門最終審批；

3. 土地及本公司於西海岸建設之設施之所有權歸本公司所有；及
4. 諒解備忘錄訂約各方須在西海岸地區開發、現代服務行業及成立行業發展平台等領域進一步主動探索其他合作機遇。

諒解備忘錄訂約各方之責任

本公司之責任包括：

- (i) 制定有關展覽主題及會議解決方案以及引進相關市場資源；
- (ii) 項目總體規劃，並於諒解備忘錄日期起計15日內提供項目之可行性研究報告；
- (iii) 項目開發、建設及融資；及
- (iv) 項目完工後之經營及管理。

黃島招商局之責任包括：

- (a) 為項目引進商業活動，積極協調土地用途之總體規劃及組織工作，並積極協調有關部門完成項目之登記、規劃、土地使用批准；及
- (b) 積極協調就項目之開發建設從西海岸之地方政府和有關部門獲取有利之政府政策。

有關黃島招商局之資料

黃島招商局為中國青島市之政府部門，主管青島新海岸新區項目之開發、投資促進及協調。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，黃島招商局為獨立於本公司及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則）之第三方。

有關本集團之資料

本集團之主要活動為組織及管理貿易展覽會以及為其他展覽會主辦機構或項目管理人提供各種展覽會管理服務。

訂立諒解備忘錄之原因

本集團主要從事貿易展覽會之組織及管理以及展覽會管理服務。董事會認為，諒解備忘錄項下擬進行並闡述之可能投資將為本集團提供利用其在對展覽及會議組織以及項目日後營運及管理提供展覽及物流管理方面的廣泛經驗的機會。董事會亦認為可能投資亦可擴大本集團之業務範圍及擴闊其收入來源以及提高其財務表現。因此，董事會認為，可能投資將有利於本集團整體的日後增長及業務發展，亦將符合本集團及其股東之整體利益。

董事謹此強調，於本公佈日期，本公司或其任何附屬公司概無與任何人士就可能投資訂立任何具約束力之協議。因此，可能投資未必會進行。

承董事會命
Mega Expo Holdings Limited
主席
林華

香港，二零一五年九月四日

於本公佈日期，董事會由執行董事林華先生、施子豐先生、劉舸江先生及孫思志先生以及獨立非執行董事楊振宇先生、黃家輝先生及蔡雄輝先生組成。