

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

中駿置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

於中國公開發行境內公司債券

茲提述中駿置業控股有限公司(「本公司」)日期為二零一五年十月十九日的公告(「該公告」)，內容有關中國證券監督管理委員會核准本公司的全資附屬公司廈門中駿集團有限公司(「發行人」)於中國發行本金額不超過人民幣35億元的境內公司債券。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司董事會欣然宣佈發行人計劃首期發行本金額人民幣20億元境內債券(「第一期債券」)，另可超額配售不超過人民幣15億元。第一期債券為五年期，附第三年末發行人上調票面利率選擇權和投資者回售選擇權。第一期債券擬於上海證券交易所上市。

第一期債券的意向性票面利率詢價區間為4.3%至5.8%。第一期債券的最終票面利率將根據主承銷商的簿記建檔過程確定。發行人將於二零一五年十月二十八日至二零一五年十月二十九日期間向合資格投資者發行第一期債券。有關第一期債券的申請程序詳情將於上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)刊發。國泰君安證券股份有限公司將作為發行境內債券的主承銷商。

本公司將根據第一期債券在簿記建檔後而確定的發行規模及票面利率作進一步公告。

承董事會命
中駿置業控股有限公司
主席
黃朝陽

香港，二零一五年十月二十六日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、李維先生及黃攸權先生，及獨立非執行董事為丁良輝先生、呂鴻德先生及戴亦一先生。